



Parduodamas butas

Marijampolės g., Patašinės k., Marijampolės sav.

67 500 € (1 513€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai **1974 m.**  Plotas **44.6 m²**  Aukštas **1/2**

Butas su papildomais privalumais!!!

Ar svajojate gyventi užmiestyje, tačiau miesto centrą pasiekti taip pat greitai kaip ir mikrorajonų gyventojai? O gal dar norite ir turėti nuosavą darželį, kuriame vasarą vos tik panorėjus nusiskintumėte savo užsiaugintų šviežių, kvėpiančių pomidorų ar agurkų, ar mėgautis savo užsiaugintomis aromatingomis uogomis?

Tai universalus butas tiek jaunai šeimai, tik pradedančiai kurtis, tiek ir vyresnio amžiaus žmonėms, vertinantiems ramybę, gamtą. Tai taip pat puikus investicinis variantas nuomai, kurio privalumus įvertins Jūsų būsimi klientai.

Butas įrengtas taip, kad Jums čia nepritruks nieko: tiek buto sienos, tiek grindys apšiltintos, įrengtas grindinis šildymas, temperatūros palaikymas bute, kondicionierius patikimai tarnaus tiek karštą, tiek vėsesnę dieną, o kokybiška ir funkcionali virtuvės įranga yra estetiškai sumontuota.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 44,60 kv.m.
- Aukštas - 1/2
- Kambarių skaičius - 2
- Šildymo tipas - oras-vanduo

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai - 1974
- Pastato tipas - mūrinis

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas pilnai įrengtas ir apstatytas
- Butas pirmajame aukšte
- Langai orientuoti Vakarų kryptimi

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

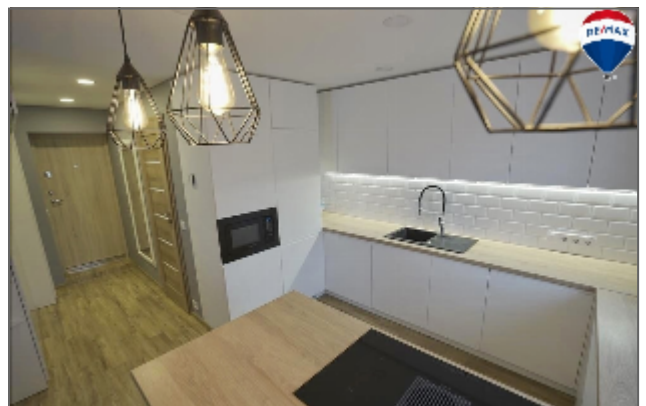
- Iki miesto vos 4-5 minutės automobiliu
- Patašinės vaikų darželis vos 200 metrų
- Artimiausia parduotuvė - tiesiog perėjus per gatvę!
- Artimiausia autobusų stotelė prie pat daugiabučio.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

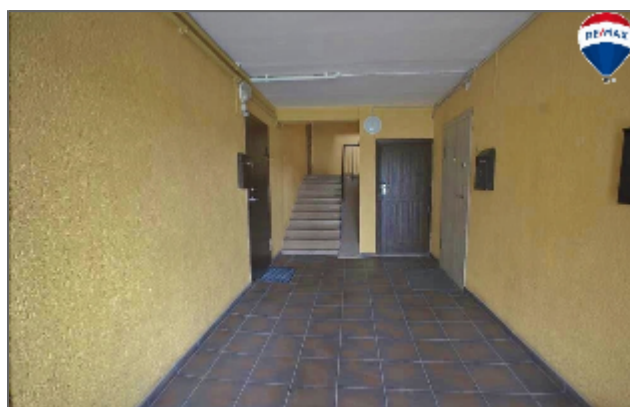
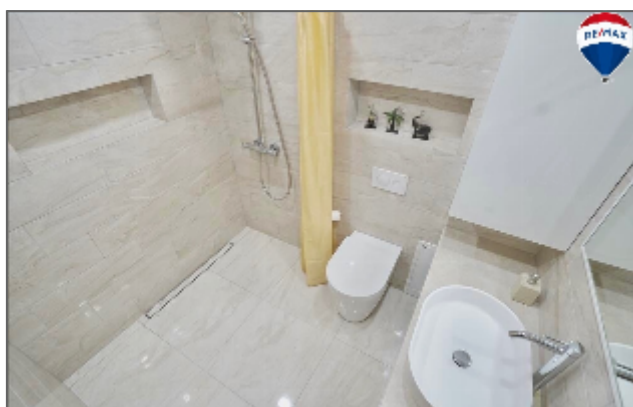
NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt







RE/MAX
VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda
+370 621 55510
vytautas.alaburda@remax.lt
Facebook: Vytautas Alaburda

Prisipažįstu, kad nesu įtakingas, todėl atsisakau.

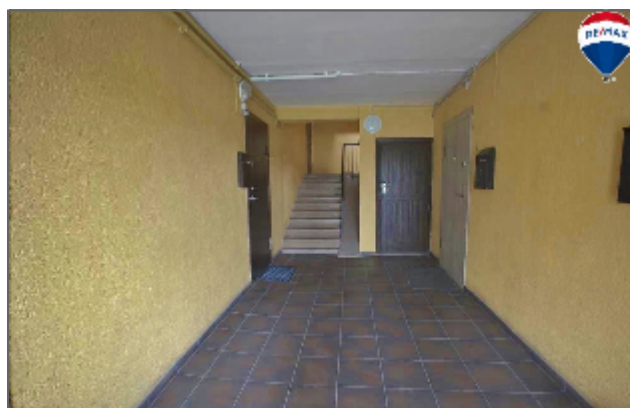
Atsakydamas į klausimą, kaip padėti kitiems, pasakyčiau:

Rasti gerą ir pigų būstą.

Atsakydamas į klausimą, kaip padėti kitiems, pasakyčiau:

- Pajamų
- Pajamų
- Pajamų
- Pajamų
- Pajamų
- Pajamų
- Pajamų

Vytautas Alaburda





Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.