



Parduodamas sklypai

Skroblyno g., Grybinės k., Marijampolės sav.

22 500 € (875€/a)



 Plotas 25.72 a

GYVENIMAS PRIE MIŠKO IR VANDENS!!!

Ar kada pasvajojote apie gyvenimą prie miško, tvenkinio, kad vasaromis galėtumėte išeiti pagrybauti, išėję iš namo įsukti į gaivų vandenį, o žiemą su vaikais užsidėti pačiūžas ir kartu praleisti popietę ant ledo? Ši vieta yra būtent Jums, kuri išpildys ir daugiau Jūsų individualių norų!!!

Sklypai yra itin erdvūs, todėl galėsite tiek pasistatyti erdvius namus, tiek garažus ar pirteles ant tvenkinio kranto.

Parduodamas paskutinis 25,72 arų namų valdos sklypas labai geroje vietoje, ramioje vietoje

prie miško. Sklypai suformuoti aplink dirbtinį tvenkinį. Tvenkinys yra itin švarus, sklypai yra išlyginti, iškelti ir gruntas jau gerai susigulėjęs. Aplink solidi kaimynystė. Sklypai netoli miesto, geras ir greitas susisiekimas. Kiekvienas parduotas sklypas turės privestas komunikacijas: vandentiekis, kanalizacija. Elektra taip pat yra netoliese, ją teks prisivesti patiems, tačiau elektros tiekėjas kompensuos 50% išlaidų.

Šių sklypų aro kaina vos 1000 eur, tad tokiomis kainomis sklypų su tokia pridėtine verte Jums teks gerai paieškoti. Didžiausia sklypo kaina pagal aro kainą yra mažiausia, kadangi visų likusių sklypų kaina ta pati.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas 25,72 arai
- Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

YPATUMAI:

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Sklypai tvarkingos formos
- Solidi kaimynystė

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

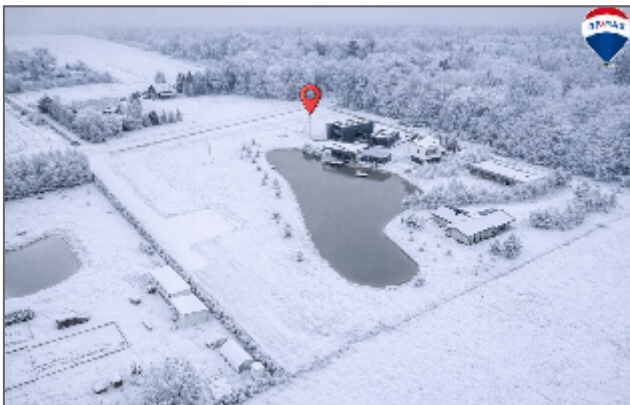
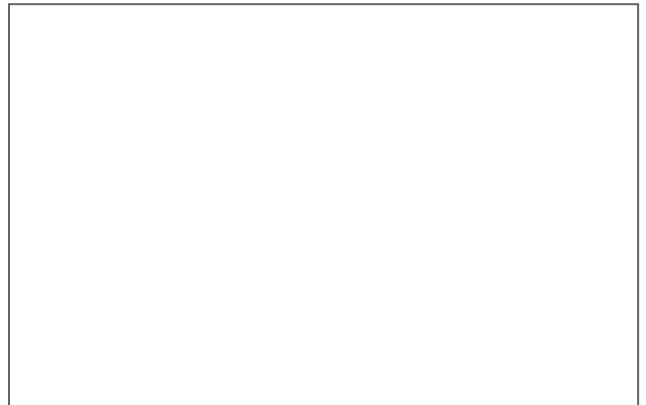
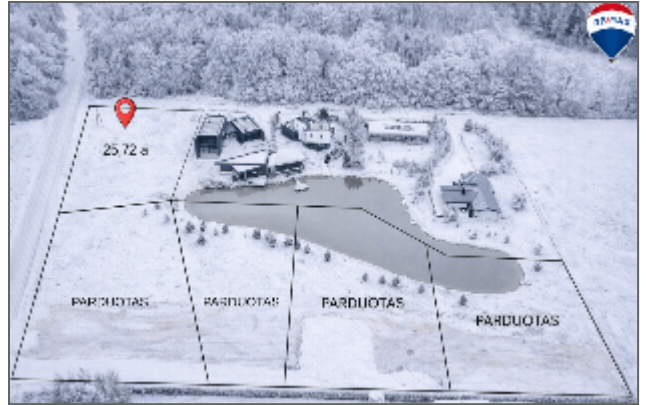
- Saugus susisiekimas iki miesto viaduku virš Via Baltika magistralės, išvengiant avaringos sankryžos
- Iki miesto centro 7,5 km.
- Artimiausia parduotuvė Šunskų miestelyje - 3,5 km
- Šunskų miestelyje yra įrengta puiki poilsio erdvė: lauko tinklinis, parkas, lauko treniruokliai

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt



RE/MAX

VISOS RŪPŲ EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburdas
 +370 621 55510
 vytautas.alaburdas@remax.lt
 📱 +370 621 55510 (WhatsApp)

9 metai patirtis nekilnojamojo turto srityje.
 Atitinkantis visą reikiamą patirtį ir kvalifikaciją.
 Rūpintis klientais ir jų poreikiu.

Ad sukaušiu ir išlopiu Jūsų parduotą
 nekilnojamojo turto objektą:

- Parduoti
- Parduoti
- Nuomoti
- Vartoti
- Dėkoti ir gauti pinigus
- Vieni patirtis sukaušiu ir išlopiu

Užtikrinu Jūsų sėkmingą parduotą



Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.