



Parduodamas butas

Lieporių g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

64 500 € (1 466€/m²)



SUMONTUOTA SIENINĖ ERDVI SPINTA

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1972 m.  Plotas 44 m²  Aukštas 4/5

Puikioje Šiaulių miesto vietoje, su nuostabia infrastruktūra aplink, Lieporių g. 15, parduodamas tvarkingas dviejų kambarių butas. Viduje atliktas remontas, butas tvarkingas, lieka didžioji dalis baldų bei virtuvinis komplektas su integruota buitine technika.

Labai gera namo vieta ir padėtis. Butas gerame ketvirtame aukšte, nekampinis. Būstas šiltas ir šviesus, aplink daug ugdymo įstaigų įvairioms amžiaus grupėms. Kambariai nepereinami, puikiai tinka savo poreikiams arba kaip investicijai į nuomos verslą.

Remonto metu bute atnaujinta šildymo sistema, pakeisti plastikiniai langai, apšiltintas ir įstiklintas balkonas, atnaujinti vamzdynai, elektros instaliacija. Prieškambario/holo sienos išpuoštos profesionaliu dekoratyviniu tinku. Nedideli išlaikymo kaštai.

Puikus variantas ieškančiam patogaus būsto itin geroje vietoje! Galima naudotis iškart po sandorio!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 4/5a.
- Nekampinis;
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas;
- Namą administruoja įmonė.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė, Lieporių parkas, ugdymo įstaigos visoms amžiaus grupėms. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas toliau nuo gatvių šurmulio. Šiltas ir jaukus būstas tinkantis šeimos gyvenimui.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

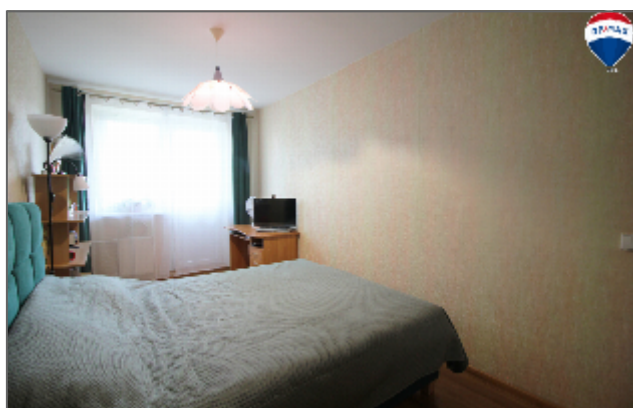
Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

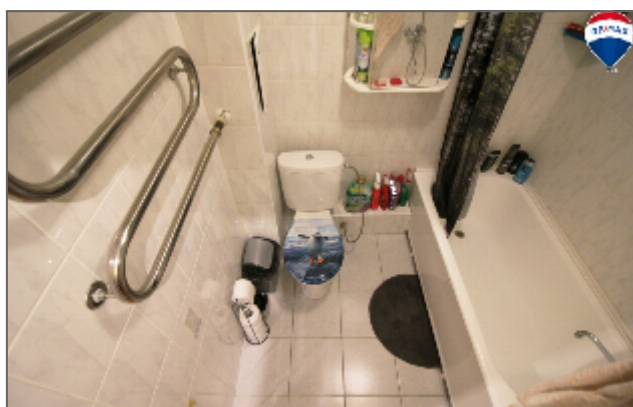




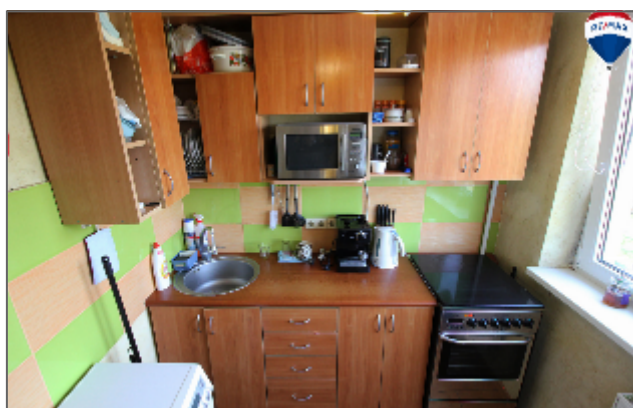
TVARKINGAS, ĮSTIKINTAS IR APSILTINTAS BALKONAS



TVARKINGAS BENDRAS VONIOS KAMBARYS, ATNAUJINTAS CYVATUOKAS



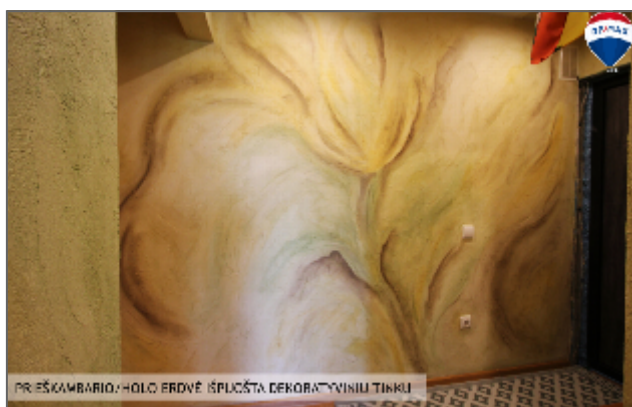
BUTE ATNAUJINTI VAMZDINIAI, ELEKTROS INSTALACIJŲ, ŠILDYMO SISTEMA



TVARKINGA VIRTUVĖ SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA



KAMBARIAI NEPERPILNAMI, BUTAS TVARKINGAS, GALIMA NAUJOTIS IŠ KARTO

[illegible]



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

📞 +37064063417

✉ justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.