



Parduodamas namas

Žemoji g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

95 000 € (1 458€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai **1902 m.**

 Plotas **65.18 m²**

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas labai geroje vietoje, visiškai šalia Talkšos ežero, 65,18 kv.m. ploto gyvenamasis namas su 8,3 a žemės sklypu, Žemoji g. 3, Šiauliai.

Namas yra pačiame miesto centre, ramioje ir nejudrioje gatvėje. Geras ir patogus privažiavimas. Jau pradėti gatvės asfaltavimo darbai. Viskas labai arti: parduotuvės, ugdymo įstaigos, autobusų stotelė ir svarbiausia visiškai šalia Talkšos ežeras, kuris nuolat prižiūrimas ir atnaujinamas. Sklypas kaip centre itin erdvus, net 8,3 a. Kieme daug augmenijos: įvairūs vaismedžiai, uogų krūmai, gėlynai, garažas ir ūkinis pastatas. 2015 metais pakeistas namo stogas, apšildytos sienos ir apkalta lentelėmis, atjauninta elektros instaliacija ir vamzdynai. Yra galimybė įsirengti mansardą. Kieme yra šulinys su hidroforo pagalba vanduo patenka į namą. Šalia sklypo ribos yra atvestas ir miesto

vandentiekis.

Įėjus į namą yra nedidelis tambūras susidėti batus ir lauko rūbus. Pro jį įėjimas į virtuvę iš kurios galima patekti į mažąjį ir didįjį kambarį. Iš svetainės pateksite į miegamąjį, o iš jo į vonios ir WC patalpas. Namas šildomas kietu kuru arba elektra. Svetainėje yra židinys, kuris suteiks jaukumo Jūsų vakarams. Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Atvykite į apžiūrą ir pajuskite šio objekto vertę.

Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.

BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas - 65,18 kv.m;

Kambarių skaičius - 3;

Sujungtos vonios ir WC patalpos;

Namo tipas - medinis, apšiltintas ir apkaltas lentelėmis;

Sklypo plotas 8,3 a

Garažas

Ūkinis pastatas

KOMUNIKACIJOS

Šildymas - kietu kuru arba elektra;

Vandentiekis - šulinys su hidroforu; Galima atsivesti ir miesto vandenį;

Kanalizacija - miesto;

Dujos - miesto;

Internetas;

Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

Namas parduodamas pilnai įrengtas;

Langai - plastikiniai su stiklo paketais;

Grindys – akmenų masės plytelės, laminatas;

Sienos – tapetai, dažytos, dekoras;

Lubos – dažytos

Fasadas - apšildytas ir apkaltas lentelėmis;

Stogas – šiferis.

Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuotas įvažiavimas.

Susidomėjote? Nelaukite! Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Objekto kaina 95 000 eur

Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341









RE/MAX
Future

Linas Cinkutis

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

RE/MAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT