



# Nuomojamas butas

Vilniaus g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

450 € (6€/m²)



ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1986 m.  Plotas 77 m²  Aukštas 8/9

Puikioje vietoje, centrinėje miesto dalyje, nuomojamas erdvus, suremontuotas 2 kambarių butas. Bute yra atnaujintos elektros instaliacijos, nuotekų bei vandentiekio sistemos, išlygintos bei išdažytos sienos, paklotas medžio masyvo parketas. Puikus butas į kurį galima kraustyti gyventi iš karto!

Butas yra šviesus ir jaukus, pro vitrininius langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa ir atsiveria nuostabi miesto panorama. Itin erdvi virtuvės, svetainės bei valgomojo zona. Kambariai nepereinami. Butui priklauso rūsys.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Balkonas įstiklintas ir apšiltintas.

Puiku variantas ieškantiems erdvaus būsto itin geroje vietoje!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 77 kv.m. (su balkonu)
- Kambarių skaičius - 2
- 8/9 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – plytelės, natūralus medinis parketas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Itin gera vieta mieste;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė IKI, centrinis turgus, miesto parkas, bulvarų pradžia. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas 8-ame aukšte, pro langus atsiveria puiki panorama.

Butas nuomojamas tik ilgalaikiai nuomai, 1m ir daugiau. Be augintinių ir mažamečių vaikų. Pasirašant sutartį reikalingas 2 mėn depozitas ir vieno mėnesio nuoma į priekį.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI VIRTUVĖS IR SVITAINĖS ZONA



KAMBARYS SUJUNGTAS SU BALKONU



ERDVUS IR ŠVIŠKUS BUTAS SU NUOSTABIJA MIESTO CENTRŲ PAŽIŪRA

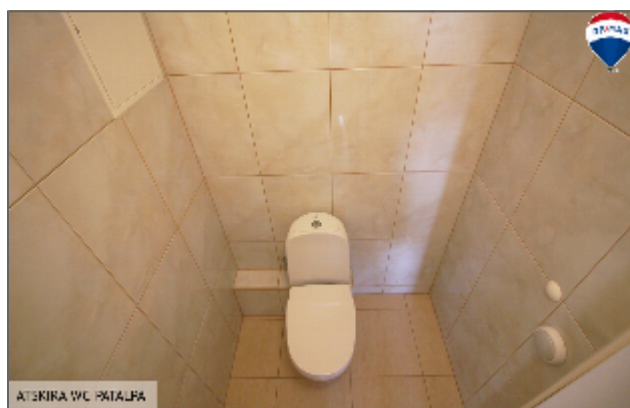
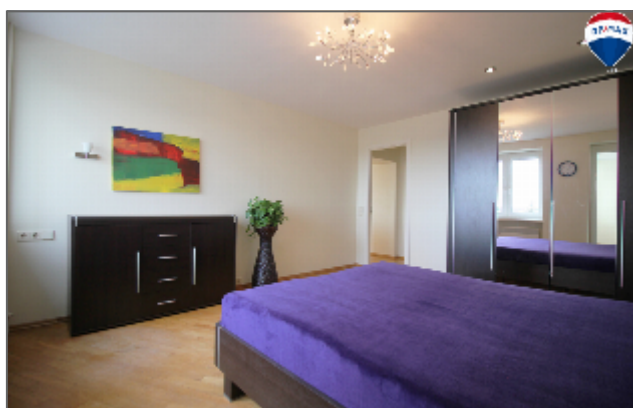
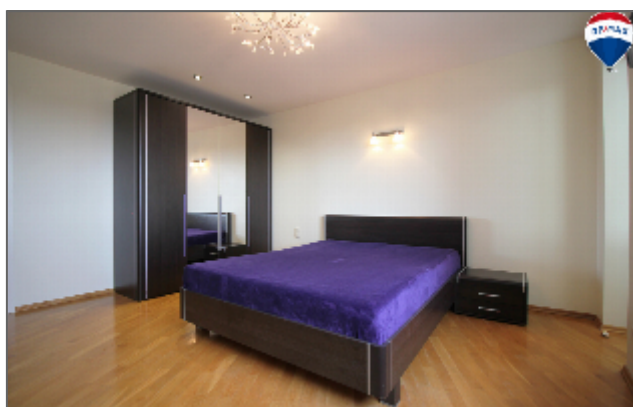


NATŪRALUS KOKYBIŠKAS PARKETAS





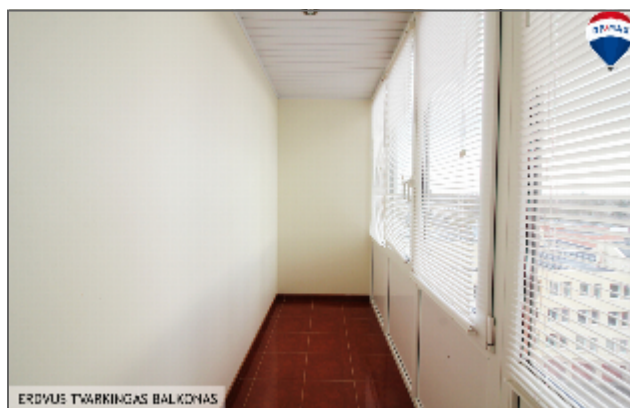
ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU | 17,67 m<sup>2</sup>



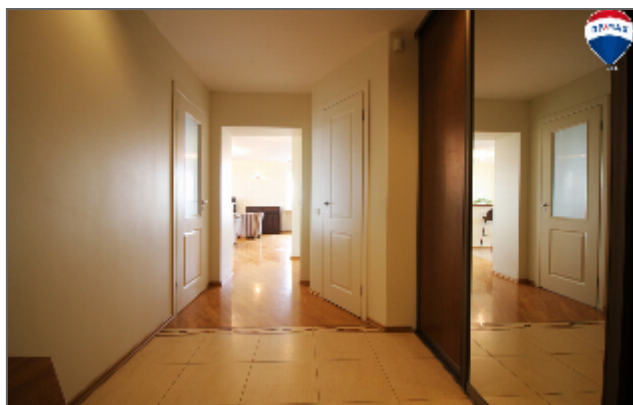
ATSKIRA WC PATALPA



ERDVUS TAMBŪRAS SU DIDELE SPINTA | 12,05 m<sup>2</sup>



ERDVUS TVARKINGAS BALKONAS



YRA KONDICIONIERIUS



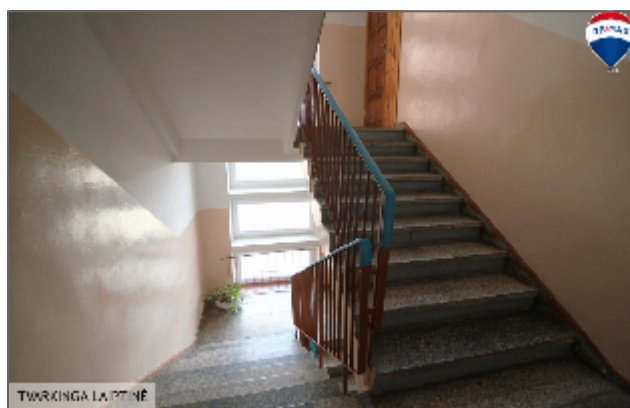
TVARKINGOS PAŠTO DEŽUTĖS. NAMŲ ADMINISTRUOJĄ BENDRUMĄ



SARVO DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA



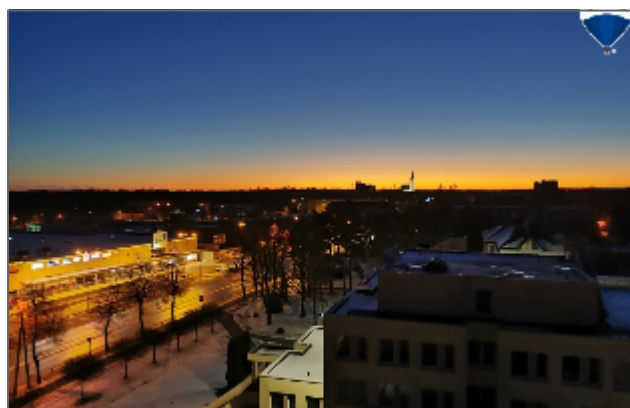
GERAS VARIANČIAS ITIN GERUJE MĖLTUJŲ



TVARKINGA LAPTINĖ



PUIKI PANORAMA PRO BUTO LANGUS



[illegible]

**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## **Justas Niauronis**

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.