



# Parduodamas sklypai

**Gudelių k., Marijampolės sav.**

**49 500 €** (12 225€/a)



---

 Plotas **4.049 a**

---

Parduodamas išskirtinis žemės sklypas prie ežero – puiki vieta poilsiui ar kaimo turizmui!

Ieškote ramybės prie vandens, natūralios gamtos apsuptyje ar galimybės plėtoti kaimo turizmo verslą? Siūlome unikalią galimybę įsigyti 4,0489 ha žemės ūkio paskirties sklypą Marijampolės sav., Gudelių kaime, ribojantį net 465 metrų ilgio Ivoniškio ežero pakrantę!

SKLYPO YPATYBĖS:

- Bendras plotas: 4,0489 ha;

- Pakrantės ilgis: net 465 m – idealu žvejybai, maudynėms ar vandens pramogoms;

- Papildomai: 0,3254 ha pagalbinio ūkio ir kitos paskirties teritorija (puikiai tinka kaimo turizmo sodybai, gyvenamajam ar pagalbiniam pastatui);

- Numatyta vieta pirčiai: 0,03 ha – svajonių pirties vieta vos per kelis žingsnius nuo ežero.

Vieta su istoriniu šarmu: netoliese – Ivoniškio dvaras, o aplink – brandi gamta ir tikra lietuviško kaimo ramybė. Puiki vieta tiek poilsinei sodybai, tiek turizmo projektui vystyti.

#### GALIMYBĖS:

- Vystyti kaimo turizmo verslą;

- Įrengti poilsinę sodybą ar rekreacinę zoną;

- Išnaudoti unikalią pakrantę privačiam ar komerciniam tikslui.

#### LOKACIJA:

- Marijampolė - 22 km

- Prienai - 24 km

- Alytus - 30 km

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt



**RE/MAX**

VISOS ITI EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda

**+370 621 55510**

vytautas.alaburda@remax.lt

KT B. kėlinys@vytautas.alaburda.lt





Visi mūsų patarimai ir neįrojomieji turto pakeitimai.  
 Automobilių ir aviarų parduoti, nuomoti ir išnuomoti.  
 Real estate ir komerciniai turtai.

Ad ikis visais neįrojomieji turto pakeitimais.  
 Kaimo ir miesto namai ir žemės plotai.  
 - Parduoti  
 - Nuomoti  
 - Parduoti  
 - Parduoti  
 - Parduoti  
 - Parduoti  
 - Parduoti

*Mūsų tikslas - Jūsų sėkmė ir laimėjimas.*



## Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

[www.alaburda.lt](http://www.alaburda.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.