



Parduodamas komercinė

Vytauto g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.

200 000 € (154€/m²)



 Kambarių sk. 27  Statybos metai 1974 m.  Plotas 1300 m²  Aukštas 1/1

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILKAVIŠKYJE – VYTAUTO G. 99

Gera vieta miesto centre su patogiu privažiuoimu įvairiam transportui

Paskirtis: Komercinė – gamyba / prekyba

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Parduodamas erdvus, strategiškai puikioje vietoje įsikūręs komercinės paskirties pastatas Vilkaviškio mieste, pačiame miesto centre – šalia IKI parduotuvės, kultūros centro, netoli turgaus ir autobusų stoties.

Šios patalpos puikiai tinka:

 gamybinei veiklai,

- ☒ prekybos / sandėliavimo paskirčiai,
- ☒ paslaugų teikimui ar kitai komercinei veiklai.

PRIVALUMAI:

2 atskiros erdvios patalpos po ~400 kv.m.;
Kelios papildomos patalpos iki 60 kv.m. – darbuotojų kambariai, dušai, WC;
Bendrai apie 1300 kv.m patalpų;
Įrengtas elektros įvadas – 150 kW galimybė (šiuo metu sumažintas iki 50 kW);
Registruotas dujų įvadas sklype;
Priklauso valstybinės žemės sklypas (nuomos teisė);
Asfaltuota aikštelė ir patogus privažiavimas net ir sunkiasvoriams automobiliams.
Naujai keista pusė stogo dangos (prilydoma).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Strategiškai patogi lokacija – Vytauto gatvė – viena pagrindinių miesto arterijų.

Netoliese:

- PC IKI – 50 m
- Turgus – 100 m
- Autobusų stotis – 150 m
- Vilkaviškio centras – 200 m

Atstumai iki kitų miestų:

- Marijampolė – 23 km
- Kaunas – 80 km

☒ Daugiau informacijos ar apžiūros:

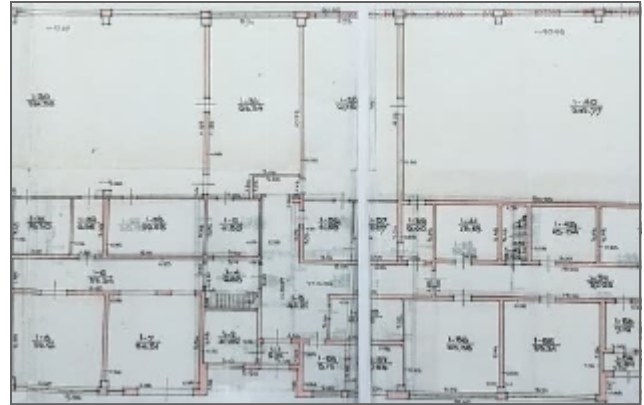
Inga Ciesiūnė

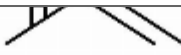
+370 614 89376

inga.ciesiune@remax.lt

REMAX Extra | NT brokerė Jūsų mieste







Inga Ciesiūnė

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĖ

Daugiau nei brokerė – jūsų patikima NT partnerė!

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS SUVALKIOJE



- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

✉ inga.ciesiune@nt.lt
📱 +370 646 81000



Inga Ciesiūnė

RE/MAX Delta

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU