Parduodamas namas

Aitvarų g., Verduliukų k., Šiaulių r. sav.

199 000 € (1 165€/m²)



Plotas **170.78 m²**

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas labai geroje vietoje erdvus 170,78 kv.m. ploto gyvenamasis namas su 8,5 a žemės sklypu, Aitvarų g. 1B, Verduliukų km., Šiaulių raj..

Tai iš ties išskirtinis ir puikus pasiūlymas ieškantiems ramybės nuo miesto. Labai geras pasiekiamumas į visus Šiaulių mikrorajonus. Iki Šiaulių miesto ribos tik 50 m. Geras ir patogus privažiavimas. Aplink tvarkoma ir gerinama visa infrastruktūra. Jau šiemet bus galima prisijungti prie miesto nuotekų ir vandentiekio. Visiškai netoliese yra miškelis, o už jo ir Rėkyvos ežeras.
Privažiavus prie namo yra įrengtas parkingas, o pačiame name erdvus 33,08 kv.m ploto garažas. Namas yra ramioje ir geroje vietoje. Ant stogo sumontuota, Premium kokybės, 10,4 kW saulės elektrinė, leidžianti naudotis nuosava elektros energija ir mažinti sąskaitas

(inverteriui galioja 10 m., o saulės moduliams 20 m. garantija).
Karšto vandens paruošimas galimas naudojant gamtines dujas, tiek nuosavą elektros energiją iš saulės elektrinės.
Parduodamas su dauguma baldų ir visa buitine technika, kai kuriai dar yra garantija. Puiki galimybė jaunoms šeimoms pasinaudoti valstybės parama įsigyjant pirmąjį nekilnojamą turtą.

Pirmajame aukšte yra erdvi svetainė, virtuvė, WC patalpa, tambūras, garažas ir katilinė. Svetainės plotas 40,67 kv.m. Prieš pusę metų atnaujintos vidaus sienos. Svetainėje yra židinys, kuris suteikia romantikos ir jaukumo, o taip pat yra išvedžioti visame name ortakiai. Iš svetainės yra išėjimas į lauko terasą.
Virtuvės plotas 11,46 kv.m. nauja buitinė technika, kuriai dar galioja garantija. Labai erdvi katilinės patalpa, net 22,64 kv.m. Pilnai renovuota katilinė ir hidroforas. Agregatams nėra 2 metų, katilui galioja 10 metų garantija. Modernus dujinis katilas VIESSMANN, valdomas nuotoliniu būdu per WiFi – patogus ir efektyvus šildymas (galiojanti 10 m. garantija). Oras-Oras šildymo/šaldymo sistema GREE su galingu 7,5 kW varikliu – komfortiška temperatūra visus metus. Galima valdyti per WiFi
Antrajame aukšte yra erdvus 18,93 kv.m. miegamasis ir du vaiko kambariai, kurių plotai yra 10,71 kv.m. ir 12,06 kv.m, WC ir vonios patalpos, drabužinė. WC ir vonios patalpa 4,39 kv.m.

Sklypas yra 8,5 a ploto. Išpuoselėtas ir prižiūrėtas gerbūvis. Daug augmenijos: Įvairūs vaismedžiai, uogų krūmai, gėlynai, vaikų žaidimų aikštelė, ūkinis pastatas, kuriame galėsite laikyti kietą kurą ar sodo-daržo inventorių. Sklypas aptvertas tvora. Prieš metus pilnai atnaujinta visa drenažo sistema, iš naujo užsėta veja.

Dokumentai visi tvarkingi. Namas pradėtas statyti 2007 m. viduje labai šilta ir jauku. Statytas keramikinių blokelių.
Prieš mėnesį visiškai pilnai atnaujintas namo fasadas. Sienos šiltintos 15 cm polistirolo ir uždėtas dekoras. Taip pat sutvarkytas kamino sijonas, sumontuoti nauji stogo pakalimai. Namas parduodamas su dauguma baldų ir buitine technika. Visame name sudėti itin kokybiški plastikiniai langai, medinės uosinės durys. Pirmame aukšte grindinis šildymas, o antrame aukšte radiatoriai. Namas šildomas dujomis arba oras - oras.

Akropolis, Bruklinas, Senukai, DEPO - 5 min atstumu. Gydymo įstaigos (Kardiolita, Inmedika, Dainų poliklinika) iki 7-10 min kelionės trukmė. Miesto centras už ~6,5km - iki 15 min kelio per piko valandas.
Lengvai pasiekiamos autobusų stotelės, dviračių takai.

Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.

BENDRA INFORMACIJA
Bendras plotas - 170,78 kv.m;
Kambarių skaičius - 4 ;
2 WC patalpos;
Namo tipas - mūrinis;
Namas per du aukštus;
Sklypo plotas 8,5 a.
Ant stogo sumontuoti 10,4 kw saulės kolektoriai

KOMUNIKACIJOS
Šildymas - dujos arba elektra;
Vandentiekis - šulinys;
Kanalizacija - vietinė;
Internetas;
Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA
Namas parduodamas pilnai įrengtas;
Langai - kokybiški plastikiniai;
Grindys – akmens masės plyteles, laminatas;
Sienos – tapetai, dažytos, dekoras;
Lubos – dažytos
Vidinės durys - itin kokybiškos uosinės
Fasadas - keramikiniai blokeliai, šiltina 15 cm polistirolo, dekoras;
Stogas – skarda;
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuotas įvažiavimas, išklotas trinkelės

KITA INFORMACIJA
Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
Saugus ir patogus įvažiavimas;

Susidomėjote? Nelaukite! Objekto kaina 199 000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris
Linas Cinkutis +37067305341

















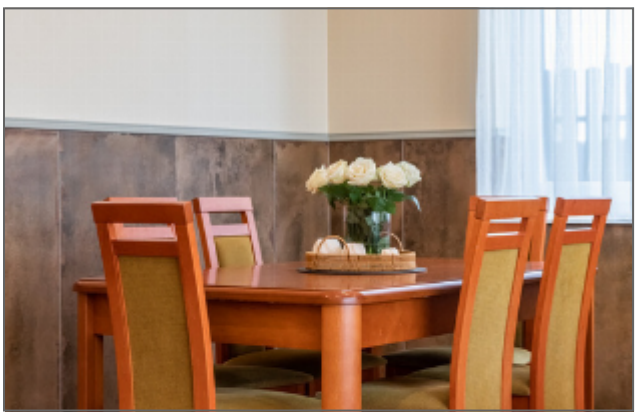














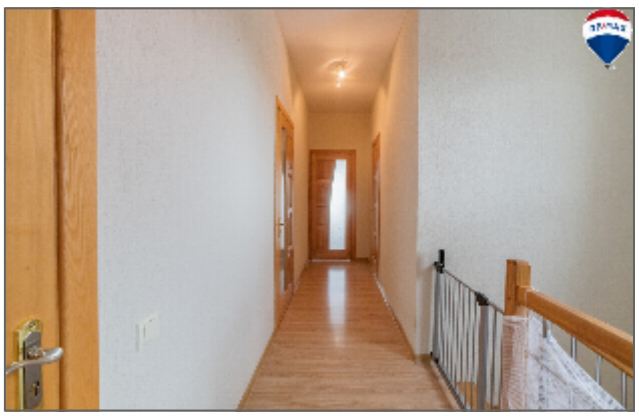
























































RE/MAX
Future

Linas Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiaulia



Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT