



Parduodamas namas

Šakališkių 11-oji g., Mokolai, Marijampolės m., Marijampolės sritis.

205 000 € (1 026€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2011 m.

 Plotas 199.85 m²

SVETINGAS NAMAS JŪSŲ ŠEIMAI MARIJAMPOLĖJE

Ar svajojate apie šiuolaikišką, erdvų ir jaukų namą vos keli žingsniai nuo miesto centro? Šis dviejų aukštų šeimos būstas sužavės tiek savo išnaudota erdve, tiek strategiškai patogia vieta!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 199,86 kv.m. – pakankamai vietos jūsų svajonėms!
- Statybos metai: 2011
- Aukštų skaičius: 2 – erdvė ir privatumas kiekvienam šeimos nariui.

- Kambarių skaičius: 5 (4 iš jų miegamieji) – tobulas pasirinkimas didelei šeimai!
- Du vonios kambariai – patogumas ir komfortas!

NAMO ĮRENGIMAS:

- Statybinė medžiaga: blokeliai – tvirtumas ir ilgaamžiškumas.
- Pamatai: šiltinti 5 cm polistirolu – šiluma visais metų laikais.
- Sienos: dvigubas 5 cm polistirolo sluoksnis – puiki izoliacija!
- Stogas: 20 cm Paroc akmens vata – šilumos išsaugojimas ir saugumas.
- Langai: plastikiniai – šiuolaikiškas ir ilgaamžis sprendimas.
- Perdanga: medinė, su garso izoliacija (10 cm akmens vata) – ramu ir jauku!
- Rekuperacija – gaivus ir švarus oras kiekviename kambaryje.
- Oras-vanduo šildymas, galimybė pasijungti kieto kuro katilą – efektyvus ir ekologiškas sprendimas.
- Šildomos grindys po plytelių danga – komfortas žiemą ir vasarą!

ERDVUS SKLYPAS IR SAUGUMAS:

- Plotas: 9,16 a – pakankamai erdvės poilsiui ir vaikų žaidimams!
- Aptverta teritorija su automatiniiais vartais – jūsų privatumas ir saugumas.

PATIKIMOS KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras-vanduo – ekonomiškas ir draugiškas gamtai.
- Vanduo: miesto – patogumas be rūpesčių.
- Kanalizacija: vietinė „Traidenis“ – ekologiškas sprendimas.
- Elektra: trifazis 24 kW – patikimumas kiekvienai dienai.

PATOGI VIETA ŠEIMOS GYVENIMUI:

- Miesto centras: 2,5 km – greitas ir patogus susisiekimas.
- Prekybos centrai: 1,3 km – viskas ranka pasiekama.
- Vaikų darželis „Ažuoliukas“: 1,7 km – mažiesiems netoli namų.
- Marijampolės „Šaltinio“ progimnazija: 1,8 km arba 12 min pėsčiomis – patogų vaikams.

Šis namas – jūsų šeimos ramybės ir jaukumo oazė! Kreipkitės ir sužinokite daugiau apie šį išskirtinį pasiūlymą!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt







RE/MAX

VIŠOS NĖKSPERTO PASLAUGOS



Vytautas Alaburda

+370 621 55510

vytautas.alaburda@remax.lt

NTB: <https://www.facebook.com/VytautasAlaburda>



Prisipažinti neįsipareigojimo taisyklėmis.
Atsivertusi puslapis gali būti nepildoma verslo.
Budžetinis apyvartinis lūšis.

Adresavimas neįsipareigojimo taisyklėmis.
Klasifikacija ir kategorijos:

- Pajamos
- Pajamos
- Pajamos
- Pajamos
- Pajamos
- Pajamos
- Pajamos

Mano vardas - Vytautas Alaburda



Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.