



# Parduodamas butas

Universiteto g., Akademijos mstl., Kauno r. sav.

69 700 € (1 991€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1980 m.  Plotas 35 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/6

---

Parduodamas jaukus 2 kambarių butas Kauno rajone, Akademijoje!

Ieškote patogaus ir ekonomiško būsto? Šis butas – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

**BUTO PRIVALUMAI:**

- Plotas: 35 kv. m – optimalus erdvės išnaudojimas!
- Kambarių skaičius: 2 – jaukūs ir šviesūs kambariai.

- Aukštas: 1 iš 6 – patogų tiek jaunoms šeimoms, tiek vyresnio amžiaus žmonėms.
- Tipas: Bendrabučio tipo – kompaktiškas ir praktiškas.
- Renovacija: Namas renovuotas, todėl šildymo sąskaitos – minimalios!
- Būklė: Galima gyventi iš karto, nors interjeras laukia atnaujinimo idėjų.
- Langai: Plastikiniai – šiluma ir garso izoliacija garantuota!
- Durys: Šarvuotos – saugumas ir ilgaamžiškumas.
- Kodinė laiptinės spyna - saugumas.

#### VIETA IR APLINKA:

- Strategiškai patogi vieta – greitas susisiekimas su Kaunu, viešojo transporto stotelės visai čia pat.
- Gamta šalia: Pasivaikščiavimo takai, ramybė ir žaluma – vos keli žingsniai iki Kamšos draustinio!
- Parkavimas: Aplink namą visada rasite vietos automobiliui.

Bendro naudojimo patalpos: 1,46 kv. m – patogų laikyti daiktus.

Dėl baldų ir buitinių technikos – galima tartis.

Ekonomiška eksploatacija: Renovuotas namas užtikrina mažas komunalines sąnaudas!

Puikus pasiūlymas tiek pirmam būstui, tiek investicijai nuomai!

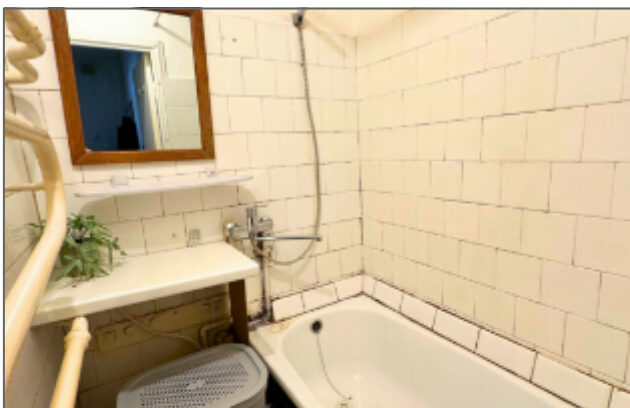
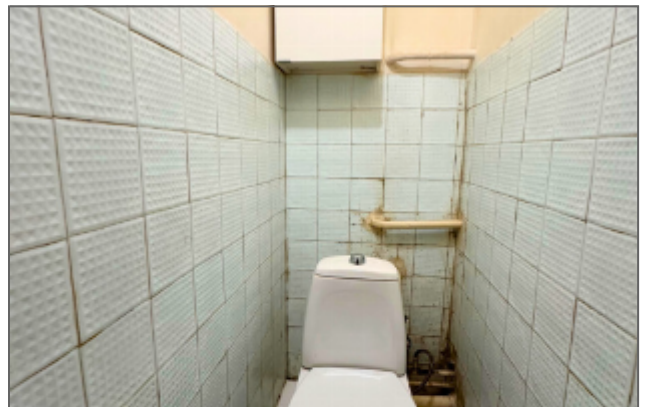
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt







**RE/MAX**  
VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alaburda  
**+370 621 55510**  
vytautas.alaburda@remax.lt  
NT brokeris Vytautas Alaburda

9 metų patirtis nekilnojamo turto srityje.  
Atstovauju Jus visame pirkimo/pardavimo procese.  
Bandykite gauti geriausias pirkimo sąlygas.

Atleku visai nekilnojamo turto paraiškiai.  
Kauno miesto ir apskrityje:

- Pirkimo
- Pardavimo
- Nuomos
- Vokavimo
- Deklaravimas į viešą naudą
- Viešo pirkimo sąauguma ištyrinėjimo

*Mūsų tikslas - Jūsų sėkmingas pirkimas*





## Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

[www.alaburda.lt](http://www.alaburda.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.