Parduodamas butas

Žemaitės g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

219 900 € (3 864€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **2017 m.** Plotas **56.91 m²** Aukštas **1/9**

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŽEMAITĖS G.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemaitės g. 5 Vilnius;
- Kambarių skaičius - 3;
- Plotas: 56,91 kv.m;
- Aukštas 1 iš 9;
- Statybos metai – 2017 m;
- Namo tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

PRIVALUMAI

- Puiki vieta gyventi;
- Butas šiltas ir šviesus;
- Nors butas pirmame aukšte, jis yra aukščiau nei standartinis variantas, visa teritorija aptverta, šiame bute tikrai jausite privatumą;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Reguliuojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Draugiška ir saugi kaimynystė;
- Saugi aplinka: trijų gyvenamųjų namų kompleksas yra aptvertas, kiemo vartai rakinami, teritorijoje, požeminėje stovėjimo aikštelėje bei laiptinės pirmo aukšto hole įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Komplekso teritorija apželdinta krūmais, medžiais ir levandomis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai;
- Nemokamas automobilių parkavimas – šalia namo esančioje gatvelėje. Yra galimybė įsigyti PARKAVIMO VIETĄ požeminiame garaže už papildomą kainą.

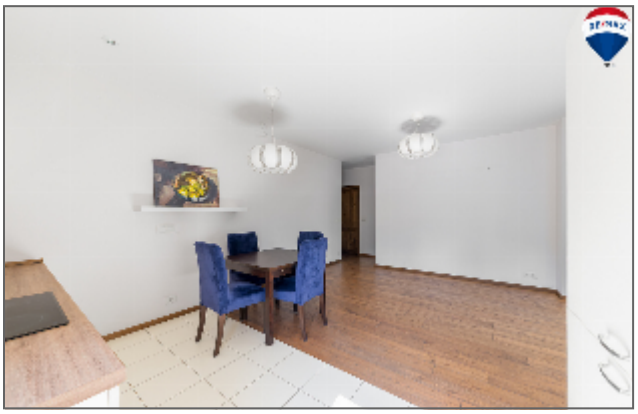
BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Vaikų kambarys;
- Balkonas.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Projektas “Naujamiesčio Alėja” – arti miesto centro, tik 2,8 km iki Gedimino prospekto bei 1 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai;
- Projektas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, pasižymi negausiai užstatyta aplinka, šalia – rekonstruota bei apšviesta alėja (pėsčiųjų takas), vaikų darželiai, renovuotas mokyklos stadionas.











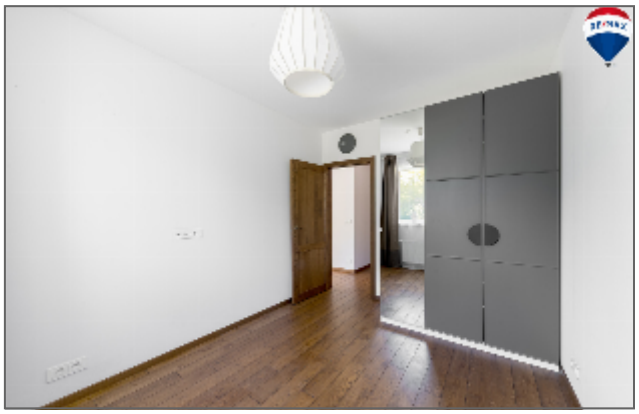














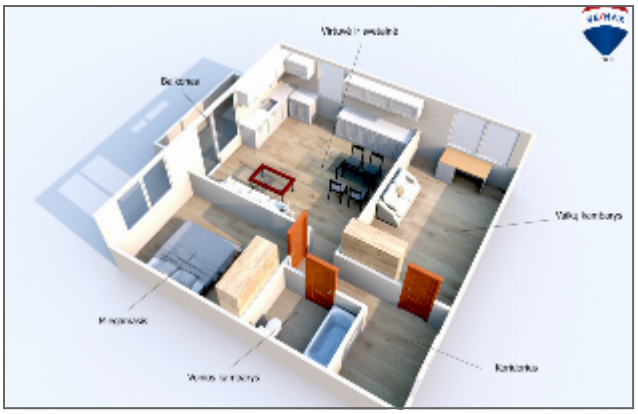











Virtuvė-svetainė
Balkonas
Vaikų kambarys
Miegamasis
Vonios kambarys
Koridorius











Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.