



Parduodamas namas

Lazdynų g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

162 000 € (474€/m²)



PARDUODAMAS RENOVUOTAS GYVENAMISIS NAMAS | 210 m²

🏠 Kambarių sk. 9

🏠 Statybos metai 1991 m.

🏠 Plotas 342 m²

Tylioje ir ramioje vietoje, Medelyno mikrorajone, Lazdynų g. parduodamas erdvus, šiltas ir renovuotas gyvenamasis namas. Erdvus net 8 arų sklypas skoningai apželdintas ir aptvertas. Meninės kalvystės tvora nuo gatvės pusės. Pastatas labai geroje vietoje, retai pravažiuojamoje atkarpoje, o prieš namą jau niekada nebus kaimynų.

Gerbūvis sutvarkytas, kiemas kieto pagrindo, užsodinta veja, auga derlių duodantys vaismedžiai, bei kiti augalai. Kokybiškos raudonos plytos suteikia namui išskirtinumo, niekas niekur nesusikilinėję.

Pats namas pilnai įrengtas, šildomas autonominiu dujiniu šildymu, kietu kuru arba dyzeliu. Laisvė rinktis. Erdvi ir šviesi svetainė, kambariai tvarkingi, parduodama su didžiąja dalimi

baldų ir buitine technika. Mansardoje taip pat atvestas ir atnaujintas šildymas, yra nemažai erdvės sandėliavimui. Namas tvarkingas. Atnaujinta šildymo sistema, elektros instaliacija, apšiltintas

Namas tinka dviems šeimoms, nes viršuje yra vandens įvadas norint suformuoti virtuvę, bei įrengtas WC.

Itin patrauklus variantas ieškančiam naujų namų savo šeimai bei privatumo!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 342 kv.m;
- Kambarių skaičius - 9;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 1991 m.
- 8 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis, kietu kuru, dyzeliu.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto nuotekų sistema;
- Elektra;
- Dujos.

NAMO APDAILA

- Pilna apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas - mūras;
- Grindys – parketas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Stogas – šiferis.
- Erdvius 8 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA

- Kiemas tvarkingas, skoningai apželdintas
- Meninės kalvystės tvora
- Patogus susisiekimas

Namas geroje vietoje, geras susisiekimas su miestu. Rami vieta, Netoliese privežamojo autobusiuko stotelė.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





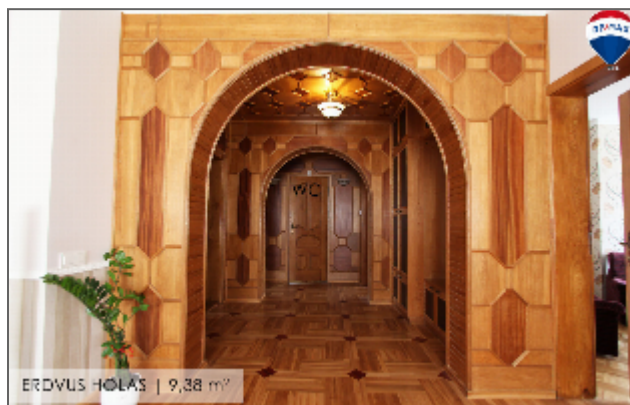
ERDVUS MIEGAMASIS SU BALDAIS | 20,28 m²



SKONINGAI | RENGTA DIDELE SVETAINE | 37 m²



DARBO KAMBARYS | 13,93 m²



ERDVUS HOLAIS | 9,88 m²



II AUKŠTE | RENGTA PRAMOGŪ SALĖ | 53,13 m²



I AUKŠTO KAMBARYS | 16,58 m²



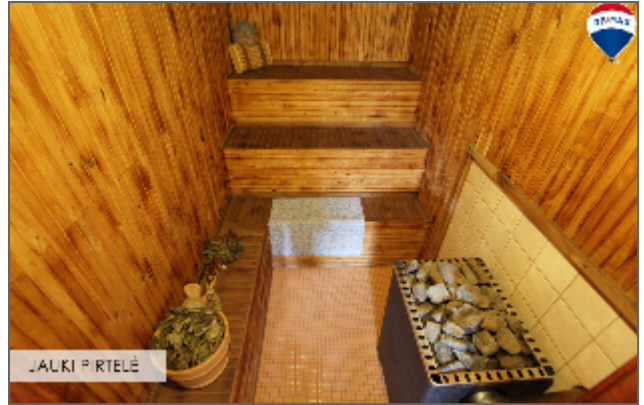
II AUKŠTO KAMBARYS | 14,19 m²



I AUKŠTO VONIOS KAMBARYS | 5 m²



SVENČIŲ SALĖ ČOKOLINIAME AUKŠTE



JALKI PIRTELĖ



NAUJAI SUTVARKYTAS ČOKOLINIS AUKŠTAS



SKONINGAI ĮRENGTA DIDELĖ SVEITAINĖ | 39 m²



SKLYPAS APVERTAS MENINĖS KALVYSTĖS TVORA





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.