



# Parduodamas namas

Ožkinių g., Verkiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

650 000 € (1 537€/m<sup>2</sup>)



Kambarių sk. 5

Statybos metai **2006 m.**

Plotas **423 m<sup>2</sup>**

EXCLUSIVE RIVERSIDE HOME IN VERKIAI – YOUR OASIS OF LUXURY AND COMFORT!

Nestled in the heart of Verkiai's natural beauty, just a 20-minute drive to the city center. The house for sale has 423 sq. m. of living space and an additional winter garden.

## PROPERTY FEATURES:

- Total area – 423 sq. m.
- The main house – 250 sq. m.
- Winter garden – 44.76 kv. m.
- Number of rooms – 5.
- Bedrooms – 3.

- Year of construction – 2006.
- Spacious basement – 128 sq. m.
- Garage – 58.60 sq. m.
- Area – 19.75 ares.

#### PROPERTY HIGHLIGHTS:

- Stunning natural surroundings.
- Direct access to the river – a perfect spot for relaxation and leisure.
- High-quality construction materials.
- Expansive rooms and thoughtfully designed living spaces.
- Large windows offering breathtaking nature views.
- A dream residence for those seeking luxury and serenity within the city.

Don't miss the opportunity to own a unique home where luxury, comfort, and nature blend harmoniously!

Please contact us for more information!

#### IŠSKIRTINIS NAMAS VERKIUOSE PRIE UPĖS

Unikalioje Vilniaus vietoje – Ožkinių g. – parduodamas erdvus, modernus ir šviesus 423 kv. m. namas su pusrūsiu, žiemos sodu (44,76 kv. m.) ir 19.75 a. sklypu. Iki miesto centro vos 20 min. automobiliu!

Šis įstabus vieno aukšto namas Verkiuose – tai ramybės oazė tiems, kurie vertina kokybę, eleganciją ir subtilų komfortą.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 423 kv. m.
- Pagrindinis namas – 250 kv. m.
- Žiemos sodas – 44,76 kv. m.
- Kambarių skaičius – 5.
- Miegamųjų skaičius – 3.
- Statybos metai – 2006.
- Rūsio plotas – 128 kv. m.
- Garažo plotas – 58.60 kv. m.
- Sklypo plotas – 19.75 a.
- Šildymas – dujomis ir elektra.

#### PRIVALUMAI

- Tiesioginis priėjimas prie upės – ideali vieta poilsiui ir atsipalaidavimui.
- Kokybiškos statybinės medžiagos.
- Erdvūs kambariai ir puikiai išplanuotos gyvenamosios erdvės.
- Dideli langai, pro kuriuos atsiveria nuostabūs gamtos vaizdai.
- Ideali vieta ieškantiems privatumo ir ramybės mieste.

Tai PUIKI INVESTICIJA!

Šiame IŠSKIRTINIAME name dera prabanga, komfortas ir gamtos grožis.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Mes net neabejojame!

Užsukite ir įsitikinkite tuo patys!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

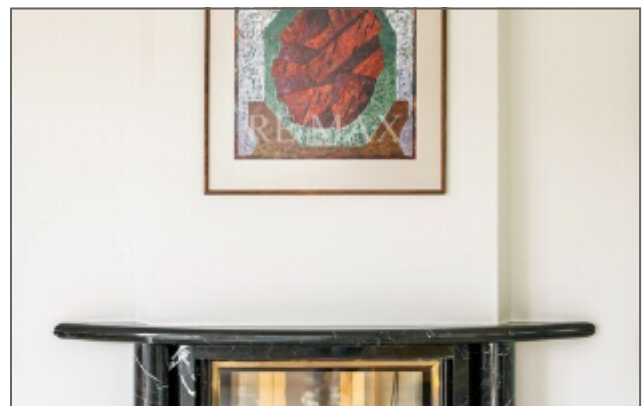
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

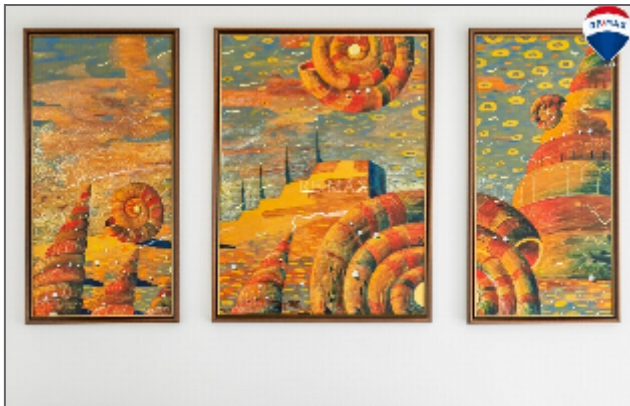
Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

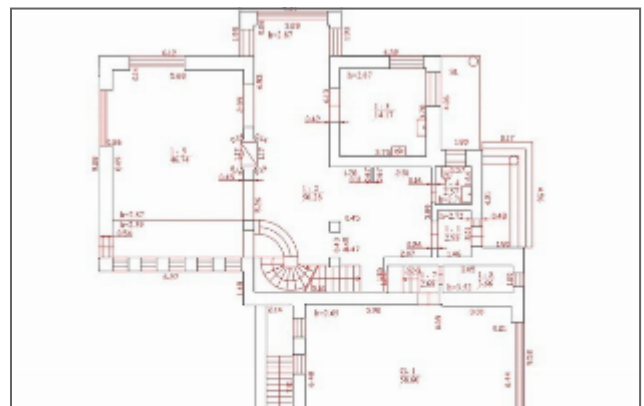
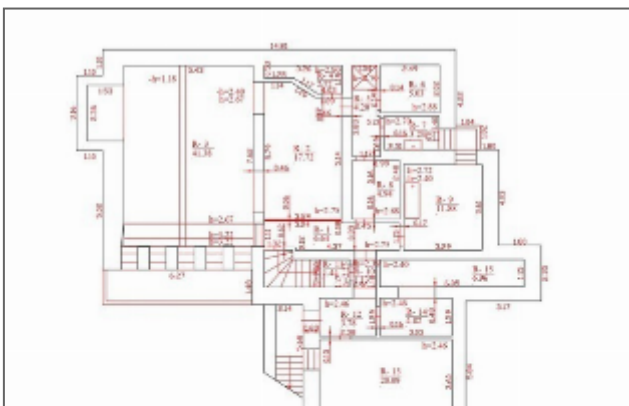
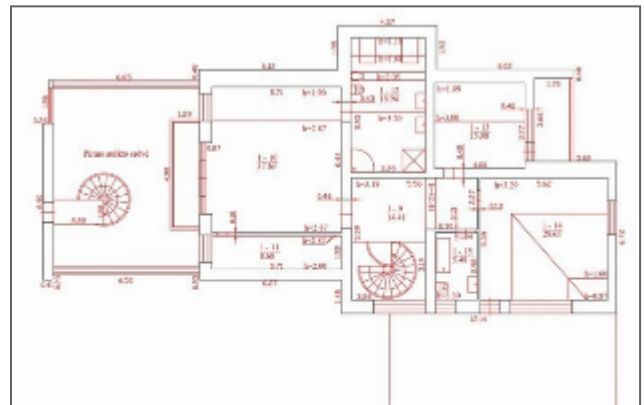
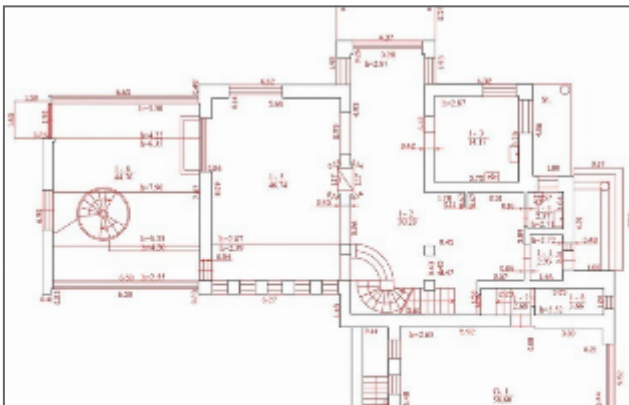
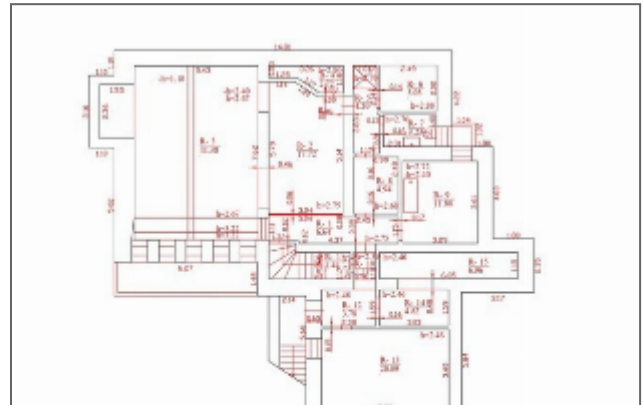
Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“

([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.







Reikia parduoti ar  
išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
lauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 650 57 965

[rdas.sablovskis@remax.lt](mailto:rdas.sablovskis@remax.lt)





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

---

☎ +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.