



# Parduodamas butas

Elnių g., Žvėrynas, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

308 000 € (3 438€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2003 m.**  Plotas **89.58 m<sup>2</sup>**  Aukštas **5/7**

PARDUODAMAS ERDVUS IR LABAI ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ŽALIUOJANČIOMIS PANORAMOMIS ŽVĖRYNE, ELNIŲ GATVĖJE!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 89.58 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5/7
- Statybos metai – 2003 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungta su virtuve;
- Tamsusis kambariukas;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Įstiklintas balkonas.

## KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, virtuvės zonoje ir vonios kambaryje – plytelės, tualete – lietas dažytas betonas;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – dažytos, plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į pietus ir į vakarus;
- Durys – šarvo.

## KITA INFORMACIJA

- Butas erdvus, šviesus ir labai jaukus, langų neužstoja jokie statiniai, todėl bute gausu natūralios šviesos ir atsiveria nuostabus vaizdas į žaliuojančių medžių viršūnes bei miesto tolius;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Itin nedideli šildymo kaštai – didžiausia žiemos sąskaita siekė ~60 Eur;
- Erdvi svetainės/valgomojo zona sujungta su virtuve;
- Vonios kambarys ir tualetas – atskirai;
- Erdvus net 8.23 kv. m ploto įstiklintas balkonas su panoraminiais langais;
- Tvarkinga ir saugi laiptinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Name yra veikianti bendrija;
- Butas parduodamas kartu su parkavimo vieta požeminiame garaže už papildomą 18 000 Eur mokestį;

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas yra ramioje Šiaurinio Žvėryno dalyje, apsuptas žalumos;
- Puiki lokacija miesto atžvilgiu – iki Vilniaus arkikatedros vos ~4 km;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 500 m;
- Artimiausi prekybos centrai – PC "Panorama", PC "Europa", PC "VCUP";
- Žvėryno mikrorajone gausu įvairių mokyklų, darželių bei kitokių mokymo įstaigų;
- Apylinkėse yra daug vaizdingų pasivaikščiojimams bei pasivažinėjimams dviračiu tinkamų

vieta – Neries krantinė, Vingio parkas, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, netoliese ir  
Vilniaus miesto Senamiestis.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

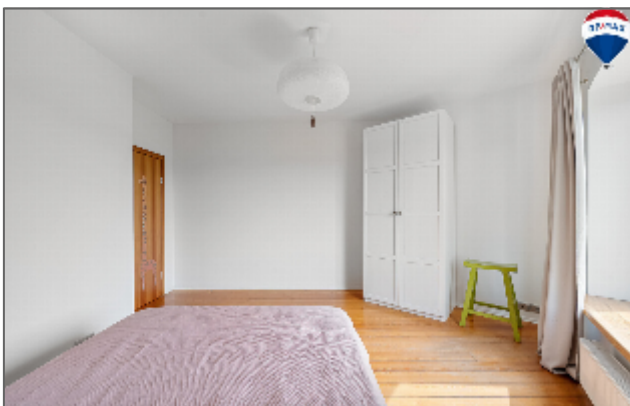
[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









**Ieva Grosmanaitė**  
Jūsų NT Brokerė

☎ +37065628897

✉ [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

Nekilnojamojo turto pardavimas,  
paieška, nuoma, konsultavimas.

**Susisiekite!**





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

RE/MAX kompaniją atstovauju nuo 2016 metų. Per šį laiką įgyvendinau daugiau nei 165 sėkmingų sandorių, kurių vertė viršija 12,5 mln. €, ir padėjau daugiau kaip 330 šeimų parduoti savo turimą būstą ir/ar surasti naują.

Tarptautinės kompanijos suteikti mokymai, nuolatinis domėjimasis NT rinkos naujienomis ir darbas kartu su geriausia šios srities specialistais sudaro tvirtą mano profesinės veiklos pagrindą.

Aktyviai dirbu tiek su pardavėjais, tiek su pirkėjais. Nuoširdus įsigilinimas į kiekvieno kliento poreikius, individualūs patarimai ir išskirtinis dėmesys viso proceso metu užtikrina geriausius rezultatus.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.