



# Parduodamas sklypai

**Buteliūnų k., Lazdijų r. sav.**

**65 000 €** (202€/a)



 Plotas **321.57 a**

Parduodamas išskirtinis 3,2157 ha sklypas su Veliuonio ežero pakrante – gamtos oazė ieškantiems ramybės ir privatumo!

Ieškote vietos, kur galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmulio, mėgautis tyła, ežerų ramybe ir natūralios gamtos apsuptimi? Šis sklypas – tai unikali galimybė įsigyti didelį, išskirtinį vietoje esantį žemės plotą su tiesiogine prieiga prie Veliuonio ežero ir nuostabia aplinka trijų ežerų apsuptyje.

**SU GALIMYBE PIRKTI DALIMIS/IŠSIMOKĖTINAI BE TARPININKŲ!**

Pagrindinė informacija:

Vieta: Lazdijų r. sav., Šlavantų sen., Buteliūnų k.

Plotas: 3,2157 ha

Paskirtis: Žemės ūkio. Galimybė keisti į rekreacinę.

Sklypas ribojasi su: Veliuonio ežeru

Unikalus kraštovaizdis: Sklypas yra tarp trijų ežerų – Veliuonio, Prapunto ir Sparto, todėl atsiveria nepakartojami panoraminiai vaizdai

Per sklypą teka skaidrus, sraunus upelis – tikras gamtos perlas

Miškelis: Sklype auga natūraliai susiformavęs miškelis bei pasodinti jauni medeliai, kurie jau dabar kuria jaukumą užtikrinantį kraštovaizdį

Reljefas: Lengvai kalvotas, idealiai tinkantis poilsinei sodybai, rekreacinei veiklai.

Privatumas: Sklypas atokiau nuo intensyvaus gyvenimo, be artimų kaimynų – ideali vieta ieškantiems tylos ir poilsio

Galimybės:

Įsirengti privačią sodybą ar poilsiavietę su vaizdu į ežerą

Vystyti kaimo turizmo, ekologinės žemdirbystės ar rekreacijos veiklą

Kodėl verta įsigyti šį sklypą?

- ☒ Tiesioginis priėjimas prie ežero – reta ir vertinga savybė
- ☒ Sklypas didelis – suteikia daug kūrybinės laisvės
- ☒ Unikalūs gamtos vaizdai – investicija į kokybišką gyvenimą
- ☒ Upelis ir miškelis – išskirtinis natūralus kraštovaizdis
- ☒ Puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek verslo plėtrai

YRA PARUOŠTAS IR PATVIRTINTAS KAIMO PLĖTROS PROJEKTAS.

☒☒ Kontaktai:

Norėdami sužinoti daugiau informacijos ar susitarti dėl apžiūros, skambinkite:

Tel.: +37060207888

El. paštas: [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)





## **Jonas Kuklys**

REMAX Turtas

---

 +37060660777

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT