



# Parduodamas komercinė

Lelijų g., Toliočių k., Šiaulių r. sav.

33 000 € (600€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1992 m.

 Plotas 55 m<sup>2</sup>

Parduodamas mūrinis sodo namas Lelijų g.28,Toliočių kaime, 55 kv.m ploto su 6 aru sklypu.Namas tinkamas gyventi šiltuoju metu laiku,įrengta gyvenamoji erdvė tiek pirmame,tiek antrame aukštuose.Tinkamas poilsiui,sodininkystei.

Kieme yra sandėliavimo patalpos sandėliuoti sodo,griliaus įrankius,taip pat pirtelė bei rūkykla.

## BENDRA INFORMACIJA

-Bendras plotas -55 kv.m;

-Kambarių skaičius-3;

-Namo tipas -mūrinis;

-Mediniai langai;

- Statybos metai-1992m;
- sklypas-6 arai.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas-kietas kuras.
- Vandentiekis-yra du šuliniai.
- Elektra (yra trifazis)

#### KITA INFORMACIJA

- Po namu yra rusys su įrengtomis daržovių laikymo saugyklomis;
- Teritorijoje, šalia esančiame pastate yra įrengta pirtelė,poilsio zona bei rūkykla;
- Yra šiltnamis.

#### PRIVALUMAI

- Geras kelias;
- Įvažiavimas iš kelių pusių;
- Rami vieta;
- Draugiški kaimynai;

#### INFRASTRUKTŪRA

- 600 m iki autobusų stotelės;
- 700 m iki geležinkelio stotelės;
- 2,7 km iki prekybos centro"NORFA"

Puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės nuo miesto šurmulio.

Susidomėjote? Nelaukite!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 698 70089

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro brokeris

Tomas Simanavičius

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės













## **Tomas Simanavičius**

REMAX Trust

---

 +37069870089

 [tomas.simanavicius@remax.lt](mailto:tomas.simanavicius@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU