



Parduodamas komercinė

Klevų g., Gervėnų k., Lazdijų r. sav.

49 000 € (45€/m²)



 Plotas 1100 m²

Parduodamas 1100 kv. m ploto komercinės paskirties pastatas, esantis strategiškai patogioje vietoje – netoli pagrindinio Alytus–Lazdijai–Lenkija kelio. Objektas puikiai tinka įvairioms veikloms: gamybinei, žemės ūkio, logistikos, sandėliavimo ir kt.

KAINA 49000 EUR+PVM. SU GALIMYBE PIRKTI DALIMIS/IŠSIMOKĖTINAI!

Patalpos yra Lazdijų rajone, kuris priskiriamas prioritetiniam regionui ES paramos skyrimui, todėl tai – itin patrauklus pasirinkimas norintiems plėsti verslą ar įkurti naują veiklą pasinaudojant ES finansavimu.

PAGRINDINIAI OBJEKTO PRIVALUMAI:

☒ Bendras plotas – 1100 kv. m

Didelės erdvės leidžia lanksčiai pritaikyti pastatą įvairioms komercinėms veikloms.

☒ Pastato ilgis – 67 metrai

Tinka didesniems įrenginiams, gamybinėms linijoms, žaliavų ar produkcijos laikymui.

☒ 2 pakeliami vartai iš abiejų galų (4510 x 4600 mm)

Puikus privažiavimas vilkikams ir krovininiam transportui, patogus iškrovimas bei pakrovimas.

☒ Naujai pakeistas stogas beasbestine danga

Nereikalingos papildomos investicijos į pastato stogo atnaujinimą – ilgalaikis sprendimas.

☒ Trifazės elektros įvadas – 60 kW

Galingumas užtikrina sklandų įvairių įrenginių veikimą gamybinėse ir sandėliavimo patalpose.

☒ Vandens gręžinys

Yra galimybė įsirengti autonominį vandens tiekimą.

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

☒☒ Vos keli kilometrai nuo pagrindinio Alytus–Lazdijai–Lenkija kelio – užtikrina lengvą susisiekimą.

☒☒ Greta – Seirijų miestelis, tad patogų atvykti darbuotojams.

☒☒ Šalia – Sagavo ežeras

IDEALI VIETA ŠIOMS VEIKLOMS:

Gamybos cechai

Žemės ūkio produkcijos perdirbimas

Logistikos/sandėliavimo bazė

Maisto gamyba ar pakavimas

Žuvininkystės veikla

Ūkininkų kooperatyvų projektai

Statybinių ir kitų medžiagų saugojimo bazė

ES PARAMOS GALIMYBĖS:

☒☒ Lazdijų rajonas – viena iš prioritetinių teritorijų ES paramai kaimo plėtrai ir smulkiam verslui.

☒☒ Parama patalpų renovacijai, įrangos įsigijimui, darbuotojų samdai.

Daugiau informacijos:

☎ +37060207888

✉ jonas.kuklys@remax.lt





Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT