



Parduodamas butas

Didžioji g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

460 000 € (4 894€/m²)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 2005 m.  Plotas 94 m²  Aukštas 3

EXCEPTIONAL OPPORTUNITY in Vilnius Old Town

Nestled at Didžioji g. 15, in the very heart of Vilnius' storied Old Town, this exceptional 94.52 sq. m residence unfolds across THREE GRACEFULLY DESIGNED LEVELS, offering a harmonious blend of heritage and modern refinement.

A wood-burning FIREPLACE, underfloor heating, and oak parquet flooring imbue the interiors with warmth and character, while the large private TERRACE (11 sq. m.) invites serene mornings and intimate evenings. Despite its central location, the home offers a rare and precious commodity in the Old Town – ABSOLUTE SILENCE.

Thoughtfully updated with a FULL RENOVATION in 2005 and a fresh aesthetic upgrade in 2025, this residence is as practical as it is beautiful. Private gated parking and the potential to install an EV charging station make it future-ready.

THIS IS MORE THAN A HOME – it's a chance to inhabit a piece of Vilnius' living history, in a setting where authenticity, comfort, and prestige converge.

Please contact me for more information!

Vilniaus Senamiesčio širdyje (Didžioji g. 15) parduodamas 94,52 kv. m. IŠSKIRTINIS butas per 3 aukštus su ŽIDINIU, didele TERASA (11 kv. m.) ir PRIVAČIU parkingu kieme. Tai IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ įsikurti vienoje iš AUTENTIŠKIAUSIŲ ir istorija alsuojančių Vilniaus vietų.

Tai Jūsų ASMENINĖ RAMYBĖS OAZĖ pačioje SENAMIESČIO ŠIRDYJE!
Nors butas yra pačiame Senamiesčio centre, kieme ir bute absoliuti tylą.

BENDRA INFORMACIJA

- 94,52 kv. m.
- 4 kambariai.
- Butas per 3 aukštus.
- Su didžiule terasa į ramų vidinį kiemą.

PRIVALUMAI

- Kapitalinis remontas 2005 m. Naujas stogas, vamzdynai, elektros instaliacija.
- Kosmetinis remontas 2025 m. Pakeistos grindys, perdažytos sienos.
- Židinys.
- Šildomos grindys virtuvėje ir vonios kambariuose.
- Ažuolinis parketas.
- Privatus kiemas su parkavimo vieta – retenybė Senamiestyje.
- Galima padidinti elektros įvado galią ir įsirengti elektromobilio įkrovimo stotelę.

Vakarais degantis židinys, pro langus atsiveriantys kvapą gniaužiantys Vilniaus Senamiesčio vaizdai – tai VIETA, Į KURIAJ VISADA NORISI SUGRĮŽTI!

Tai PUIKUS PASIRINKIMAS tiek gyvenimui, tiek investicijai!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

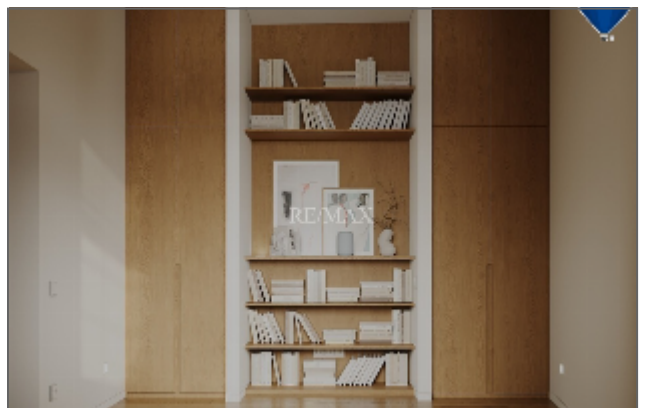
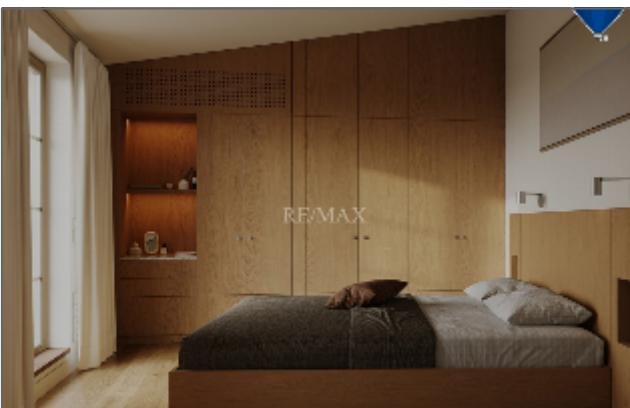
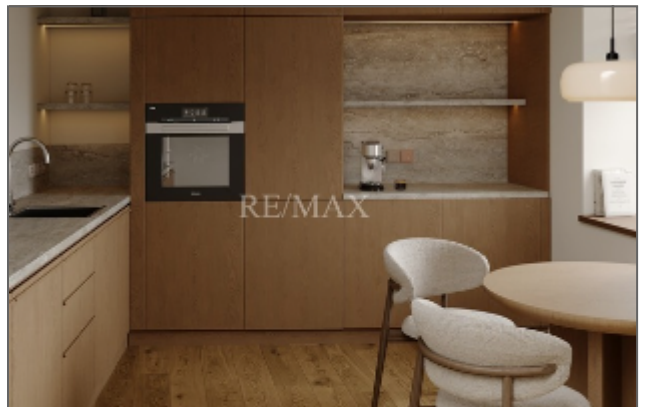
Ketinate parduoti butą arba namą?

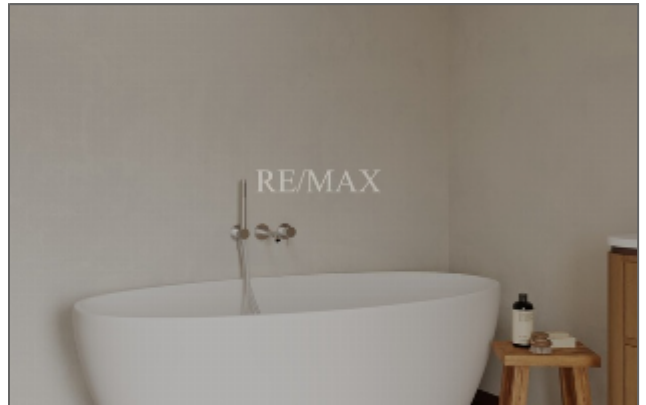
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.







Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
lauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

☎ 650 57 965
rdas.sablovskis@iremax.lt





Ričardas Sablovskis

REMAX One

 +37065057965

 ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.