



# Parduodamas butas

**Pramonės g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**37 000 €** (1 101€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2    Statybos metai 1976 m.    Plotas 33.6 m<sup>2</sup>    Aukštas 3/5

---

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas tvarkingas ir suremontuotas 2 kambarių butas, Pramonės g. 2, Šiauliai.

Namas labai geroje vietoje, patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Kitoje gatvės pusėje Lidl parduotuvė, visiškai šalia autobusų stotelė, netoliese ugdymo įstaigos.

Bute atliktas kapitalinis remontas, išskyrus lubas, kurias reikia nusidažyti. Pakeisti vamzdinai, elektros instaliacija. Į butą atvesti elektros saugikliai. Pakeisti langai, šarvo durys, sudėtas kokybiškas laminatas.

Taip pat suremontuotos WC bei dušo patalpos. Buto langai į kiemo pusę, tad nesigirdi triukšmo nuo gatvės. Laiptinė rakinama, o kaimynai tvarkingi ir draugiški. Parduodamas

butas yra trečiame aukšte. Viso buto plotas 33,60 kv.m. Kieme matosi daug žalumos ir augalijos. Namą administruoja UAB "Mano būstas", maži komunaliniai mokesčiai. Butas jaukus ir labai šiltas. Nepraleiskite šio išskirtinio pasiūlymo ir registruokitės apžiūrai. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 33,60 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Aukštas - 3/5;
- Plastikiniai langai;
- Pakeisti vamzdynai ir elektros instaliacija;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos ir lubos - tapetai, dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; laminatas;
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;
- Sujungtos tualetų ir vonios patalpos

Patogus susisiekimą su visais miesto rajonais.

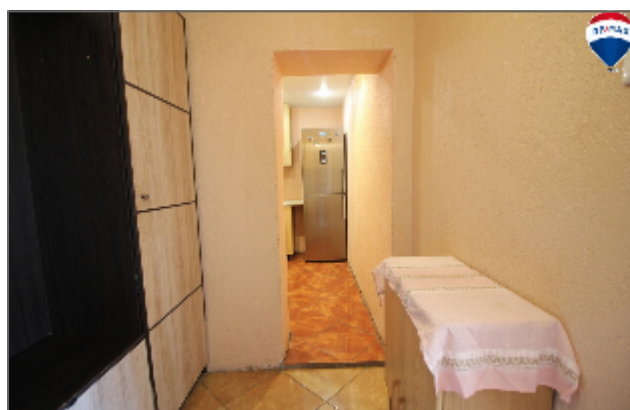
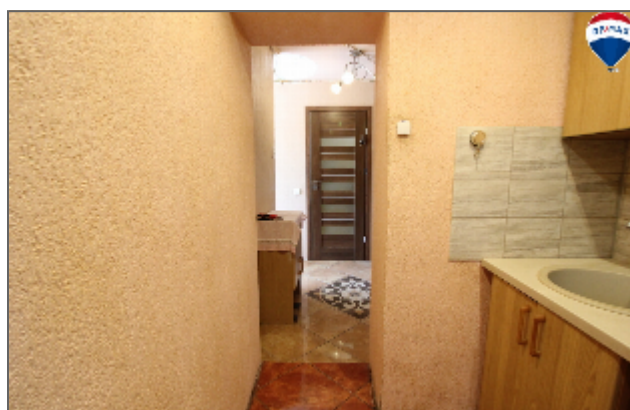
Susidomėjote? Nelaukite! Kreipkitės jau dabar. Buto kaina 37000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
Future

**Linas Cinkutis**

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



**Linas Cinkutis**

RE/MAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT