



Nuomojamas butas

Vaduvos g., Žemieji Paneriai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

530 € (10€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1986 m.  Plotas 51.61 m²  Aukštas 5/5

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMAS TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS GAMTOS APSUPTYJE ŽEMUOSIUOSE PANERIUOSE, VADUVOS GATVĖJE!

- Butas nuomojamas su dauguma baldų ir buitine technika
- Nuomininkui netaikomas tarpininkavimo mokestis
- Nuomos terminas – ne trumpiau nei 1 metai, depozitas – 2 mėn. nuomos dydžio

BENDRA INFORMACIJA

- Namų statybos metai – 1986;
- Bendras plotas – 51.61 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3;

- Aukštas – 5/5;
- Šildymo tipas – centrinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Vaikų kambarys;
- Miegamasis;
- Tamsusis kambarys;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Įstiklintas balkonas.

KITA INFORMACIJA

- Butas prižiūrėtas ir jaukus, niekada nebuvo nuomojamas, todėl šeimininkų pageidavimu būtų išnuomotas tik tvarkingiems nuomininkams;
- Butas nuomojamas su dauguma jame esančių baldų (drabužių spinta, virtuvinis kompletas su spintelėmis ir stalčiais, valgomojo stalas su šešiomis kėdėmis, minkšti svetainės baldai, žurnalinis stalelis, sekcija, išskleidžiama sofa-lova bei spinta vaikų kambaryje) ir buitine technika (skalbimo mašina, elektrinė orkaitė, kaitlentė, gartraukis, šaldytuvas). Miegamojo kambarys – be baldų;
- Langai orientuoti į rytus, butas šviesus ir jaukus, jokie pastatai neužstoja natūralios šviesos;
- Šildymo išlaidos šalčiausią žiemos mėnesį ~ 80 Eur, kitos paslaugos ~ 20 Eur;
- Tvarkinga rakinama laiptinė;
- Namų kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Šiuo metu aplink namą rekonstruojami šilumos tinklai, planuojama darbų pabaiga – š. m. spalio mėn.;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančiose keliose bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelėse, taip pat gatvėje įrengtose parkavimo vietose.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus m. Katedros aikštės ~ 10 km;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė „Panerių kalvyno st.“ ~ 30 m (beveik prie pat namo);
- Artimiausia parduotuvė IKI ~ 500 m;
- Žemieji Paneriai turi gerai išvystytą susisiekimą su kitomis Vilniaus miesto vietomis – Žirmūnais, Antakalniu, Fabijoniškėmis, Šeškine, Pašilaičiais, Lazdynais, Naujamiesčiu, stotimi. Yra VVT mazgas (Vaduvos st.), nutiesta troleibusų linija. Vyksta 4, 6, 12, 13, 15, 18 nr. troleibusai, 8, 20, 24, 25, 28, 51 nr. autobusai;
- Apylinkėse daug žalumos ir pasivaikščiojimo takų, visai šalia – Panerių miškas, kuris patenka į Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinį.

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

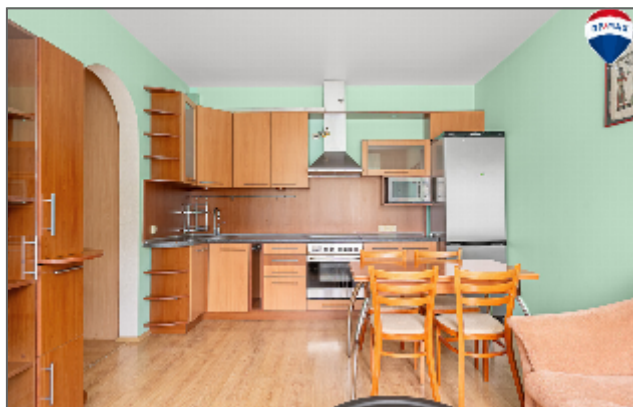
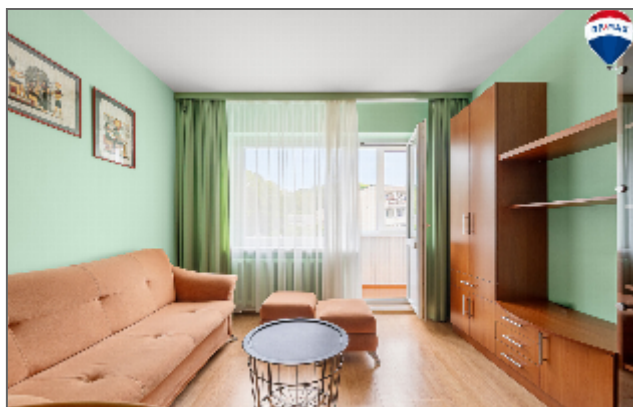
ieva.grosmanaite@remax.lt

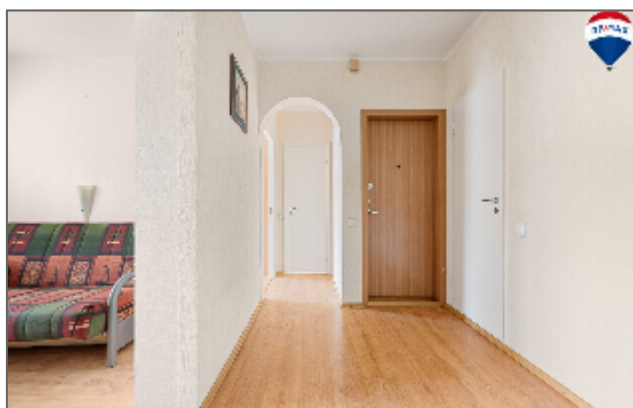
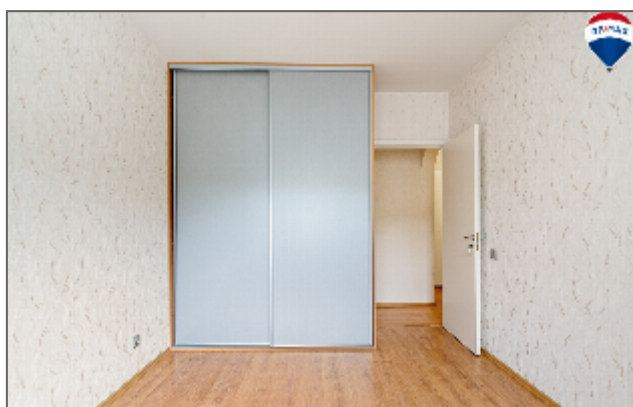
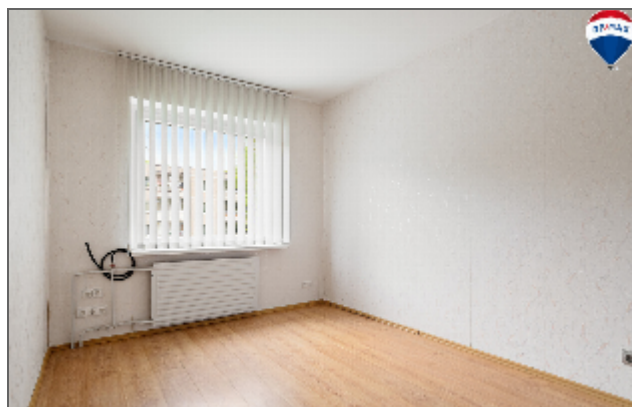
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.









Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Empatiška, profesionali, atsakinga. RE/MAX Lietuva NT agentūroje - nuo 2016 m.

Nekilnojamojo turto pardavimas, paieška, nuoma, konsultavimas. Visuomet Jūsų paslaugoms, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)