



Parduodamas namas

Mergašilio k., Marijampolės sav.

65 500 € (782€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1958 m.**

 Plotas **83.71 m²**

PARDUODAMA IŠPUOSELĖTA SODYBA GAMTOS APSUPTYJE

Parduodama autentiška, gyvenimui paruošta sodyba Marijampolės savivaldybėje, Mergašilio kaime, Igliaukos seniūnijoje. Tai puiki vieta ieškantiems ramybės, gamtos artumo ar svajojantiems apie savo ūkį.

- Sklypo plotas – 3,85 ha
- Gyvenamasis namas – 83,71 kv. m, rąstinis, statytas 1958 m., vieno aukšto, su trimis kambariais
- Šildymas – kietu kuru, krosninis
- Vanduo iš šulinio, su hidroforu, kanalizacija – vietinė

- Ūkiniai pastatai: tvartas, kluonas, svirnas
- Teritorija aptverta, prižiūrėta – galima gyventi iš karto, paliekami baldai

YPATUMAI:

Teritorijoje įrengtas tvenkinys (~5 m gylio), įžuvintas

Sodyba apsupta miškais, tad netrūks nei privatumo, nei gamtos garsų – dažnai lankosi stirnos, kiškiai, paukščiai

Auginamos alpakos ir šetlando poniai – yra galimybė sodybą įsigyti kartu su jais

Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek kaimo turizmo veiklai ar hobiniam ūkiui. Ramybė, erdvė, natūrali gamta ir galimybė iš karto pradėti gyventi ar ūkininkauti – visa tai laukia jūsų čia, Mergašilyje.

Kaina: 79 500 €

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt









Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.