# Parduodamas butas

## Maironio g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

**179 000 €** (2 632€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1983 m.** Plotas **68 m²** Aukštas **2/3**

MAIRONIO GATVĖJE, ORIGINALIOS ARCHITEKTŪROS NAME, PARDUODAMAS NESTANDARTINIS ,DIDELIS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU DIDELIU BALKONU PIETINĖJE PUSĖJE. IKI JŪROS TIK 800 METRŲ.

PRADĖSIU NUO PRIVALUMŲ , NES JŲ TIKRAI LABAI DAUG:

Teritorija aptverta, apsodinta gražiais medžiais ir krūmais;
Įvažiavimas pro atitvarą, visada rasite kur pasistatyti automobilį (nustatytos konkrečios vietos);
Pietinė pusė;
Kambariai atskiri;

Didžiulis balkonas;
Pilnai suremontuotas vonios kambarys ir WC patalpa;
Atskira virtuvė;
Galimybė butą persiplanuoti į 3-jų kambarių;
Namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės , tai visiškai tylu;
Pats centras – šalia prabangus viešbutis, kavinės , parduotuvės;
Jūra tik 800 metrų;

GALIMA TĘSTI IT TĘSTI. KVIEČIU APŽIŪRAI IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

Statybos metai – 1983 m.;
Namo tipas – mūrinis;
Aukštas – 2/3;
Šildymas – centrinis ( reguliuojamas pagal bendrijos susitarimą);
Baigtumas – 100%;
Galimybė naudotis rūsiu;
Paskirtis – gyvenamoji;
Kambariai – 2;

Buto plotas – 67,26 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

Didelė , erdvi svetainė (iš kurios pateksite į balkoną) – 17,54 kv.m.;
Atskira virtuvė – 8,59 kv.m.;
Miegamasis – 17,46 kv. m;
Didelis vonios kambarys– 5, 08 kv. m.;
Sandėliukas – 1,55 kv.m.;
WC – 2,23 kv.m.;
Koridorius – holas – 14,81 kv. m. ;
Bendras plotas – 67,26 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Sienos: tapetuotos , vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – plytelės;
Grindys: kiliminė danga ir linoleumas , vonios kambaryje ir WC – plytelės;
Langai: plastikiniai, orientuoti į pietinę pusę;
Durys: vidaus – medinės , lauko – šarvo.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI, INVESTICIJAI AR POILSIUI. TAI PUIKUS PASIŪLYMAS. REKOMENDUOJU.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga





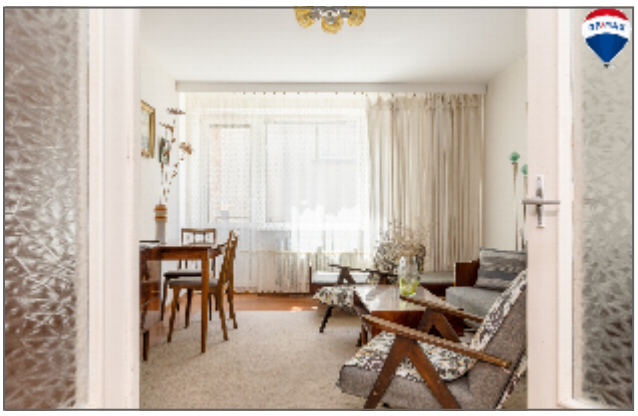






































































## Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.