



# Parduodamas namas

**Užuovėjos g., Ginkūnų k., Šiaulių r. sav.**

**81 000 €** (706€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1985 m.**

 Plotas **114.67 m<sup>2</sup>**

 Jauki namo dalis ramioje Ginkūnų gyvenvietėje, Šiaulių r. sav., Užuvėjos g.!

Ieškote patogios, ramių namų oazės su visais miesto privalumais? Tuomet kviečiame susipažinti su šia išskirtine galimybe! Parduodama erdvi ir pilnai įrengta namo dalis puikioje vietoje – Ginkūnų kaime, prestižinėje Šiaulių rajono savivaldybėje.

## OBJEKTO PRIVALUMAI:

- \* Pilnai įrengta, dviejų aukštų namo dalis, 114,67 kv.m. ploto, su atskiru įėjimu.
- \* Namas renovuotas 2018 m., tad galėsite džiaugtis šiuolaikišku ir komfortišku gyvenimu.
- \* Erdvi svetainė, 3 kambariai, patogi virtuvė – viskas apgalvota kasdieniam šeimos gyvenimui.

- \* Modernūs plastikiniai langai.
- \* Šildymas – ekonomiškas dujinis, bei kietu kur, su visais reikalingais miesto patogumais: vandentiekio, elektra, dujomis.
- \* Parduodama su baldais – galima iškart įsikelti ir gyventi!
- \* Yra rūsys, kuris suteiks papildomos vietos sandėliavimui.
- \* Priklauso tvarkingas 7 arų sklypas – puikiai tinka poilsiui ar laisvalaikio praleidimui lauke.
- \* Balkonas, kuriame galėsite rytais mėgautis kava.
- \* Garažas automobiliui.

#### ☒☒ RAMI IR PATOGI VIETA:

Namas stovi Užuvėjos gatvėje, itin ramioje ir draugiškoje Ginkūnų bendruomenėje. Ši vieta vertinama dėl žalumos, tvarkingos aplinkos, saugumo ir puikios kaimynystės. Čia galėsite mėgautis privatumu, bet kartu išliksite arti pagrindinių Šiaulių regiono objektų.

#### ☒☒ ARTIMIAUSIOS PASLAUGOS IR INFRASTRUKTŪRA:

Vos keli šimtai metrų iki prekybos centrų: Maxima X (590 m), IKI Puriena (1,4 km), . Tai reiškia, kad kasdieniai apsipirkimai ar būtini reikalai – greitai ir patogiai pasiekiami.

#### ☒☒ ŠVIETIMO ĮSTAIGOS ŠALIA:

Vos 350 m iki Ginkūnų Sofijos ir Vladimiro Zubovų pagrindinės mokyklos, netoliese lopšeliai-darželiai – puikus pasirinkimas šeimoms su vaikais: Ginkūnų lopšelis-darželis (660 m), Šiaulių lopšelis-darželis Coliukė (2,1 km), Lopšelis-darželis Sigutė (2,7 km).

#### ☒☒ PATOGUS SUSISIEKIMAS:

Iki artimiausių stotelių – Ginkūnai (560 m), Ginkūnų žiedo st. (590 m), Mokyklos st. (670 m) – vos kelios minutės pėsčiomis. Įvairios mokymo įstaigos taip pat lengvai pasiekiamos.

#### ☒☒ GYVENIMO KOKYBĖ:

Ši namo dalis – puikus pasirinkimas norintiems gyventi ramioje aplinkoje, tačiau nenutolti nuo miesto patogumų. Ginkūnai garsėja draugiška bendruomene, išpuoselėta aplinka, o strateginė vieta leis mėgautis tiek privatumu, tiek visais Šiaulių privalumais.

Nepaleiskite progos įsigyti namus, kuriuose galėsite kurti jaukią ir patogią kasdienybę!

Kaina – 85 000 Eur

Susisiekite dėl detalesnės informacijos ar apžiūros – šis pasiūlymas gali tapti Jūsų naujų namų pradžia!

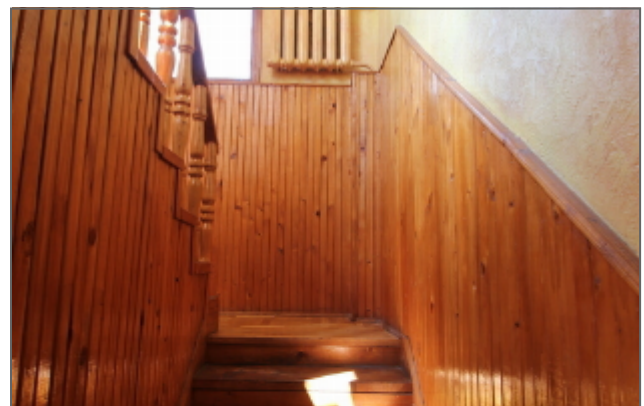
Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +37063844700  
RE/MAX Trust NT brokeris

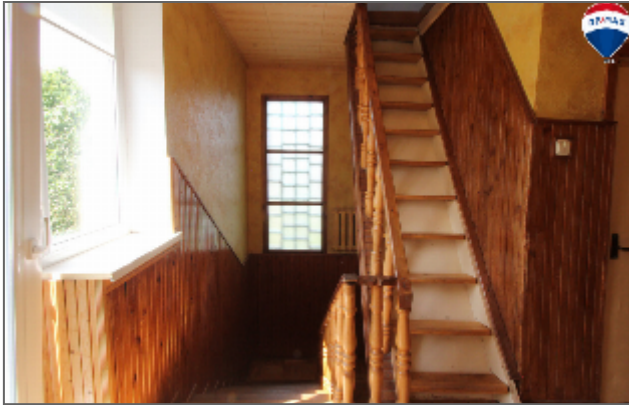
Danas Butėnas

RE/MAX Trust:

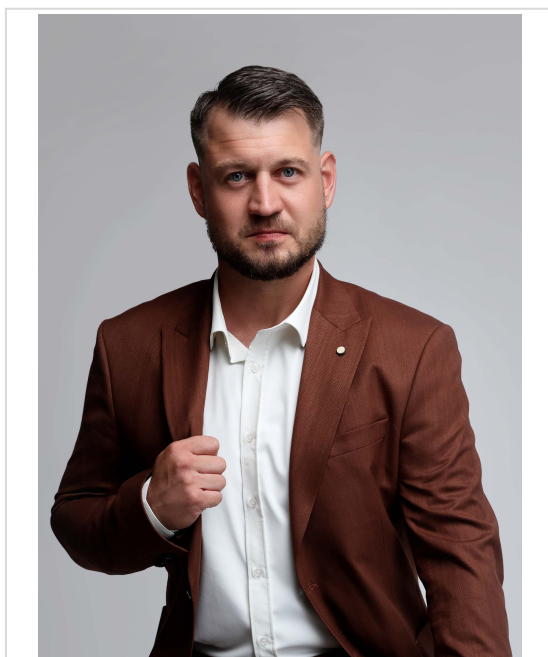
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!









**Danas Butėnas**

RE/MAX Trust

---

 +37063844700

 [danas.butenas@remax.lt](mailto:danas.butenas@remax.lt)

---

Kalbos: LT