



# Parduodamas butas

**R. Juknevičiaus g., Degučiai, Marijampolės m., Marijampolės s.**

**90 000 €** (1 483€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1974 m.**  Plotas **60.68 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

---

Parduodamas 3 kambarių butas patogiamo Degučių mikrorajone, Marijampolėje

Adresas: R. Juknevičiaus g., Marijampolė

Kaina: 90 000 €

Plotas: 60,68 kv. m

Aukštas: 2/5

Statybos metai: 1974 m.

Namo tipas: Blokinis

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

3 nepereinami kambariai – idealus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems funkcionalaus išplanavimo;

Buto langai orientuoti į Šiaurę ir Pietus – butas šviesus, o vitrininis svetainės langas su išėjimu į balkoną leidžia dar labiau mėgautis natūralia šviesa bei vaizdu į žalumą;

Vidinis butas – mažesnės šildymo sąnaudos;

Yra balkonas ir rūsys;

Butas paliekamas su dauguma baldų ir buitine technika – galima įsikelti iš karto be papildomų investicijų.

ATNAUJINIMAI IR BŪKLĖ:

- Nauja elektros instaliacija ir santechnika;
- Tvarkingas, prižiūrėtas – tinka gyvenimui iš karto be papildomų remonto darbų.

PRIVALUMAI:

- Patogiausias – antras aukštas;
- Nepereinami kambariai suteikia daugiau privatumo;
- Yra skaitmeninė kodinė laiptinės spyna - daugiau saugumo laiptinėse.
- Ramus ir žalias kiemas;
- Automobilių aikštelė išplėsta ir dalinai renovuota – likusi dalis planuojama sutvarkyti šiemet.

LOKACIJA – PATOGUS GYVENIMAS ŠEIMAI:

Vos kelių minučių atstumu:

- Keli lopšeliai-darželiai ir gimnazija;
- Prekybos centrai, parduotuvės, vaistinės;
- Netoliese – centrinė ligoninė, turgus, viešasis transportas.

Puikus variantas norintiems gyventi ramioje, bet gerai išvystytoje vietoje.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt









## **Vytautas Alaburda**

RE/MAX Bravo

---

 +37062155510

 [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

---

Kalbos: LT