Parduodamas namas

Lelijos Sodų 13-oji g., Bačiūnai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

145 000 € (1 815€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2025 m.** | Plotas **79.89 m²**

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje Lelijos soduose parduodamas naujos statybos nuolatiniam gyvenimui pritaikytas sodo namas.

Labai patogus privažiavimas. Padaryta nemažai gerbūvio darbų, išlygintas juodžemis, užvešta skalda, suformuotas patogus bei platus įvažiavimas, sumontuota erdvi terasa su patekimu iš svetainės. Namas itin tvirtas ir saugus pamūrytas iš 20 cm storio blokelių.

3 miegamieji, bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Virtuvėje yra atvestos vandentiekio bei elektros komunikacijos. Pilnai įrengtas vonios kambarys. Namo išplanavimas itin patogus kokybiškam gyvenimui. Sodo namas pilnai įrengtas ir paruoštas naujakuriams! Šildymas gindinis varomas oras-vanduo sistema su grindų vėsinimo funkcija, išvedžioti ortakiai

rekuperacijai! Beliks pasirūpinti tik baldais!

Erdvus 9 arų sklypas, puikus vaizdas iš erdvios tarasos į erdvų kiemą ir sklypo gale augančias pušis. Nuostabūs vaizdai ir ramybė visais metų laikais. prie automobilio stoginės sumontuotas sandėliukas įvairiems ūkio rakandams laikyti.

Perdanga apšiltinta 40 cm mineralinės vatos sluoksniu, sienos 25cm polistirolo sluoksniu. Iš abiejų pusių pamatas apšiltintas po 10 cm, o grindys 15 cm sluoksniu. Visas plotas šildomas grindimis. Šulinio vanduo, vietiniai valymo įrengimai. Nedegios įtempiamos lubos.

Itin patrauklus variantas ieškančiam kokybės, ramybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2025 m.
- 9 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - oras-vanduo.
- Vandentiekis - šulinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA
- Pilna apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai A++ kategorija;
- Fasadas apšiltintas, nuarmuotas, nutinkuotas ir padengtas dekoratyviniu tinku;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – įtempiamos nedegia medžiaga;
- Stogas – skarda.
- Erdvus 9 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA
- Į sandėliuką sumontuotos rakinamos durys, įvesta elektra.
- Skalbimo mašinos įvadas katilinėje
- Užvežta skalda įvažiavimui ir namo nuogrindai.

Namas geroje vietoje. Gamtos prieglobstis ir praktiškai sodybos ramybė miesto teritorijoje! Patogus susisiekimas su miestu. Didelis ir privatus sklypas. Puiki investicija į jaukų šeimos gyvenimą ramioje aplinkoje.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



JAUKUS 80 m² ŠEIMOS NAMAS TYLIOJE IR RAMIOJE VIETOJE



ĮVAŽIAVIMAS PARUOŠTAS SUTANKINTOS SKALDOS ĮRENGINYS



PRIE NAMO SUMONTUOTA ERDVĖ STOGINĖ AUTOMOBILIUI



KIEMO TECHNIKA ŠIYGINTAS JUDĖJIMAS. NUVESTA LIETAUS KANALIZACIJA



STOGINĖS GALE ĮRENGTAS SANDĖLIUKAS. ĮĖJIMAS Į KIEMO PUSĖS



ERDVUS ŠIYGINTAS 9 arų SKLYPAS. KIEMĄ AUGA PUŠYS



JAUKUS NAMAS, GRAŽI IR RAMI APLINKA



PILNAI BAIGTAS NAMO FASADAS, ĮRENGTA ERDVI TERASA



ĮRENGTI VALYMO ĮRENGINIAI, ŠILUMOS VANDUO



ERDVI VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 36 m²



PILNAI ĮRENGTAS VIDUS, SUDĖTIS VIDAUS DURYS



DEGIMUI ATSPARIOS ĮTEMPIAMOS LUBOS



VIRTUVĖJE ATVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS, ERDVĖ PATOGIAI SUPLANUOTA



VAIZDAS IŠ VIRTUVĖS ZONOS



JAUKUS IR ŠVIESUS KAMBARIAI | 10,8 m²



JAUKŪS IR ŠVIESŪS KAMBARIAI | 10,8 m²


JAUKIS IR ŠVIESUS KAMBARYS | 10,8 m²


TRYS ATSKIRI MIEGAMIEJI KAMBARIAI


ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS




PAPILDOMOS VIETOS PRAUSTUVUI, ĮRENGTAS TRAPAS DUŠUI SU NUOLYDŽIU


VIETA SKALBIMO MAŠINAI
ORAS VANDUO ŠILDYMO SISTEMA, VISAME PLOTE ĮRENGTAS GRINDINIS ŠILDYMAS

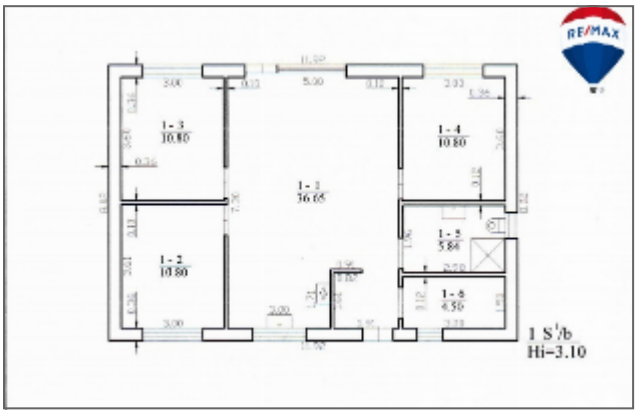

ERDVUS TAMBŪRAS SU VIETA DRABUŽINEI


ĮRENGTA ERDVI TERASA, GRAŽUS VAIZDAS Į KIEMO PUSĘ, SKLYPE AUGA PUŠYS


PRIE NAMO AUGA GRAŽUS MEDŽIŲ GOJELIS


JAUKUS ĮRENGTAS ŠEIMOS NAMUKAS


PARDUODAMAS SODO NAMAS
GRAŽI BENDRIJOS APLINKA, ŠALIA YRA ŠVARAUS VANDENS PRIDAS SU MAUDYKLA


1 - 1
10.80
1 - 2
10.80
1 - 3
16.65
1 - 4
10.80
1 - 5
5.84
1 - 6
4.50
1 S 1/b
Hi-3.10


Google


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.