



# Parduodamas sklypai

Vaisių g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

169 000 € (26 783€/a)



 Plotas 6.31 a

Ieškote nepriekaištingos vietos savo naujiems namams pačioje Šiaulių širdyje? ☑☑ Mėgaukitės miesto centro privalumais – parduodamas tvarkingas 6,31 a namų valdos sklypas prestižinėje Vaisių g., Centre! ☑☑ Šis pasiūlymas skirtas tiems, kurie vertina patogų, komfortišką ir modernų gyvenimą, kai viskas – pasiekama ranka.

## SKLYPAS

- Paskirtis – namų valda (gyvenamųjų namų statyba) ☑☑
- Tikslios formos, tvarkingas, atlikti detalieji planai ☑☑
- Sklypas ribojasi su asfaltuota gatve – patogus, saugus privažiavimas ☑☑
- Įrengtos visos miesto komunikacijos: elektra ☑, dujos ☑☑, vandentiekis ☑☑, kanalizacija ☑☑ – galite karto pradėti statybas!

## VIETA

- Adresas: Vaisių g.2, Centras, Šiaulių m. ☒☒
- Pats miesto centras – visi reikalingi objektai, pramogos bei kultūros įstaigos pasiekiami pėsčiomis!
- Gyvendami čia išvengsite ilgų kelionių automobiliu – miesto administracija, parduotuvės, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos – viskas šalia ☒☒☒☒☒☒
- Rami, bet tuo pačiu gyva ir energinga kaimynystė: susiformavusi patikimų kaimynų ir bendruomenės aplinka
- Puikiai išvystyta infrastruktūra ir viešojo transporto pasiekiamumas ☒☒

## PRIVALUMAI

- Retai pasitaikanti galimybė investuoti ar kurti namus prestižinėje miesto dalyje ☒☒
- Tinka tiek individualaus namo, tiek modernių miesto apartamentų projektui
- Užtikrintas komfortas dėl pilnai paruoštos infrastruktūros ir patogios vietos centre
- Saugi aplinka, solidi kaimynystė

## KAINA

169 000 €

Tai išskirtinis pasiūlymas norintiems mėgautis miesto gyvenimo ritmu ir kurti svajonių namus pačiame Šiaulių centre! ☒

Į sklypo kainą įskaičiuotas gretimame name adresu Vaisių g.6, „esantis butas“, kurio bendras plotas 24,29 kv.m.

Nepraleiskite progos – tokie sklypai Centre parduodami itin retai! ☒☒

Daugiau informacijos telefonu.

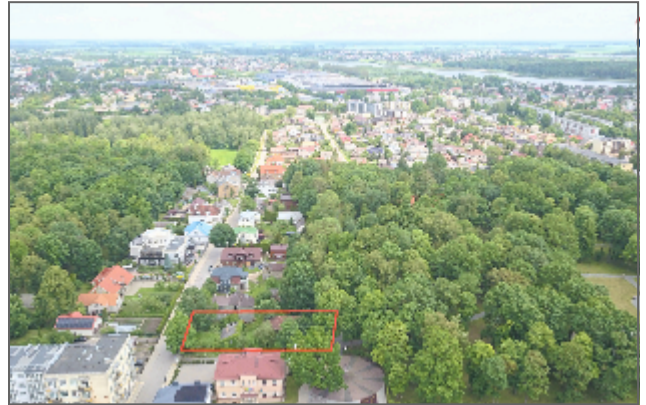
Skambinkite! RE/MAX Trust: Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios bankų sąlygos. Pagarbiai,

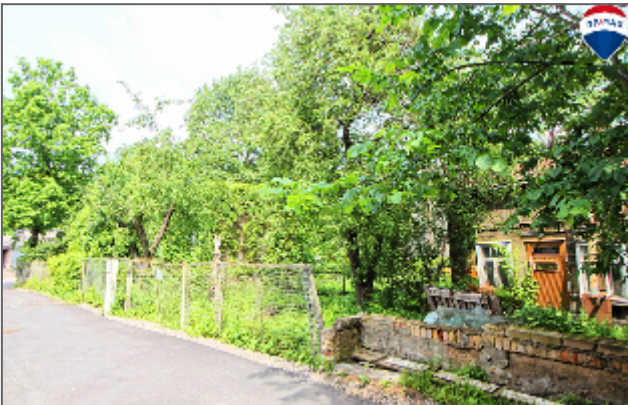
Tomas Simanavičius

NT brokeris

+370 698 70089

tomas.simanavičius@remax.lt









## **Tomas Simanavičius**

REMAX Trust

---

 +37069870089

 [tomas.simanavicius@remax.lt](mailto:tomas.simanavicius@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU