



Parduodamas namas

Pamarliškių g., Pamarliškių k., Panevėžio r. sav.

170 000 € (1 206€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2025 m.**

 Plotas **140.99 m²**

Parduodamas statomas A++ energinės klasės 82 proc. baigtumo gyvenamasis namas vaizdingoje vietoje šalia Panevėžio. Nauja gyvenvietė įsikūrusi šalia miško, kitoje kelio pusėje teka Lėvu.

Geras susisiekimas su miestu asfaltuotu keliu. Nuo miesto centro tik 8,5 km.

Namą stato statybos įmonė, visi darbai atlikti kokybiškai.

Iki dalinės apdailos liko atlikti šiuos darbus: užbaigti elektros instaliacijos darbus, prisukti gipso kartono plokštes ant sienų.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pamarliškių g. 21, Pamarliškių k., Panevėžio r.

Namo bendras plotas – 140,99 m².

Kambarių skaičius – 4.
Aukštų skaičius – 1.
Namo tipas – mūrinis.
Statybos metai – 2025 m.
Sklypo plotas – 9,46 a.

ĮRENGIMAS:

Langai – plastikiniai, trijų stiklų paketai.
Grindys – lygus betonas.
Sienos – iš silikatinių blokelių Arko24.
Pamatai – apšiltinti ekstruziniu putplasčiu Finnfoam.
Lubos - apšiltintos 50 cm.
Fasadas – apšiltintas.
Stogas – šlaitinis, danga – betoninės čerpės.
Vamzdynai – plastikiniai.
Šildomos grindys.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – numatytas aeroterminis šildymas oras - vanduo.
Vandentiekis – gręžinys (įrengtas).
Kanalizacija – vietiniai valymo įrenginiai (įrengta).

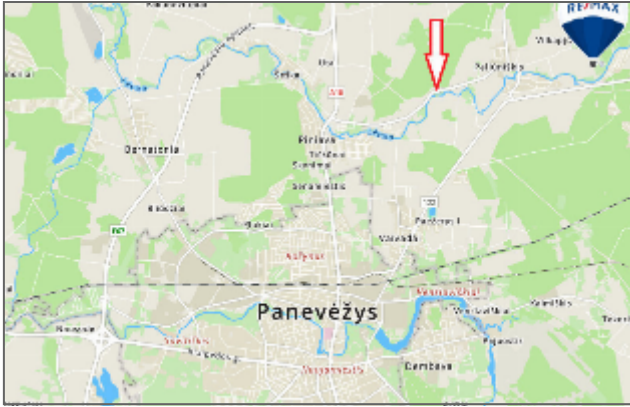
NAMO PLANAS:

Svetainė su virtuvės zona – 38,66 m².
Vaiko kambarys – 13,70 m².
Vaiko kambarys – 14,22 m².
Miegamasis kambarys – 10,07 m²
Vonios kambarys – 5,04 m²
Wc, dušas– 3,26 m².
Drabužinė – 5,20 m²
Koridorius – 7,50 m²
Tambūras – 5,99 m²
Įrankinė – 6,18 m²
Įrengimų patalpa – 5,65 m²
Garažas – 26,74 m²
Prie namo rytinės sienos yra numatyta terasa.











Arūnas Markevičius

REMAX Experts

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!