



Parduodamas butas

Marijampolės m., Marijampolės sav.

55 500 € (1 257€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1983 m.**  Plotas **44.16 m²**  Aukštas **1/5**

Parduodamas 2 kambarių butas su atskiru įėjimu Marijampolės centre

Adresas: Kaimynų g., Marijampolė

Kaina: 55 500 Eur

Plotas: 44,16 kv. m

Aukštas: 1 iš 5

Statybos metai: 1983

Renovuotas: 2021 m.

Parduodamas tvarkingas, šviesus 2 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje – Marijampolės miesto centre, Kaimynų gatvėje (buvusi P. Cvirkos g.). Butas yra pirmajame aukšte, turi atskirą įėjimą bei specialiai įrengtą rampą, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek

komercinei veiklai (biurui, paslaugų verslui, mažai prekybai ir pan.).

Butas pasižymi:

Bendras plotas – 44,16 kv. m;

2 kambariai ir papildomas prieškambaris;

Langai orientuoti į rytus.

Šildymas – centrinis;

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima gyventi iš karto;

Namo renovacija atlikta 2021 m., todėl sumažėjusios šildymo išlaidos;

Įrengta rampa, tad patogų patekti ir žmonėms su ribotu judumu.

Lokacija:

Puiki vieta tiek gyvenimui, tiek verslui – netoliese parduotuvės, viešojo transporto stotelės, miesto centras pasiekiamas pėsčiomis per kelias minutes.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt







Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.