



Parduodamas butas

Butlerių g., Žvelgaičių k., Joniškio r. sav.

20 000 € (282€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1983 m.**  Plotas **71 m²**  Aukštas **3/3**

Parduodamas erdvus trijų kambarių butas ramioje ir vaizdingoje vietoje – Žvelgaičių kaime, Butlerių g. 14, Joniškio r. sav.

☒☒ VIETA IR APLINKA

Ieškote ramybės, gamtos ir bendruomeniškumo? Šis butas puikiai tiks norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio ir mėgautis lėtesniu gyvenimo tempu šiaurinėje Lietuvos dalyje. Žvelgaičių kaimas garsėja draugiška kaimynyste, grynu oru ir nuostabiais kraštovaizdžiais. Čia atsiveria erdvės, žaliuojanti gamta ir tyla – viskas, kas reikalinga tikram poilsiui bei kokybiškam gyvenimui. Miestelyje veikia maisto prekių parduotuvė, o visiškai šalia esančiame Žagarės mieste yra ir didesni prekybos centrai, ugdymo įstaigos, kultūros namai, Žagarės dvaras.

☒☒ NAMO IR BUTO PRIVALUMAI

- Butas po kapitalinio remonto (išskyrus vieną kambarį, kuriame liko susidėti laminatą ir išdažyti sienas), visos sienos ir lubos šiltintos 5 cm polisteroliu, grindys 2 cm.
- 3 aukštas iš 3, tad neturėsite virš galvos kaimynų ir galėsite mėgautis didesne ramybe. Visai neseniai atnaujinta stogo danga, namo fasadas ir sutvarkytos sienų siūlės.
- Bendras plotas – net 71 kv.m., todėl kiekvienas šeimos narys ras savo kampelį.
- Parduodama su visais baldais ir buitine technika – galite iš karto įsikelti ir gyventi be rūpesčių!
- Nauja elektros instaliacija ir vamzdynai bei įvesta nauja kanalizacija – patikimas ir ekonomiškąs sprendimas.
- Plastikiniai langai užtikrina šilumą ir sandarumą, o erdvus balkonas leis pasigrožėti apylinkių gamta.
- Pilnai įrengtas rūsys bei sandėliukas – puiki vieta laikyti atsargoms ar sezoniniams daiktams.
- Šarvo durys suteiks papildomo saugumo.
- Butui priklauso erdvus garažas.

☒☒ VIDAUS ĮRENGIMAS

- Erdvūs ir šviesūs kambariai leidžia lengvai susikurti jaukią namų aplinką.
- Virtuvėje rasite visus reikalingus baldus bei buitinę įrangą, taip pat elektrinę viryklę ir skalbimo mašiną.
- Patogus vonios kambarys su dušu.
- Internetas ir kabelinė televizija užtikrins patogų laisvalaikį namuose.

☒☒ ŠILDYMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Butas šildomas elektra – galėsite reguliuoti šilumos kiekį pagal savo poreikius.
- Įvestas vandentiekis ir kanalizacija.

☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie nori ramybės, natūralios gamtos ir draugiškos bendruomenės. Puikiai tiks tiek jaunai šeimai, tiek ieškantiems erdvaus būsto ar norintiems gyventi arčiau gamtos.

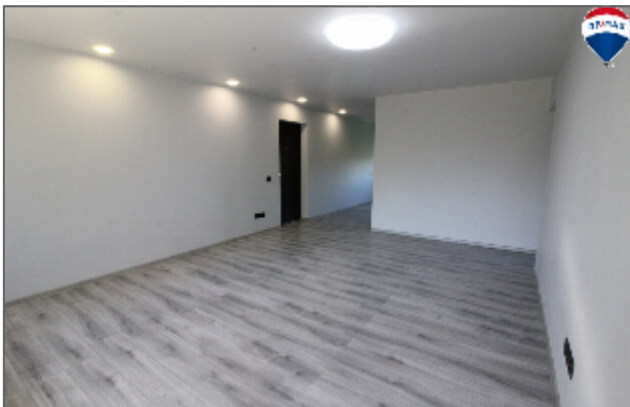
BUTO KAINA TIK 20 000 EUR

Nedelskite – tai puiki galimybė įsigyti erdvų ir jaukų būstą už patrauklią kainą!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris Linas Cinkutis

+37067305341









RE/MAX
Future

Linas Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

RE/MAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT