



# Parduodamas namas

**Ežero g., Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav.**

**185 000 €** (1 370€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2007 m.

 Plotas 135 m<sup>2</sup>

Prie Vištyčio ežero parduodamas erdvus ir šiuolaikiškai įrengtas namas.

Vos 50 metrų iki paplūdimio

Vištyčio miestelyje, Ežero g. 11, Vilkaviškio r. sav.

Šis dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas 2007 metais, pasižymi aukšta statybos kokybe ir pilnu įrengimu. Bendras namo plotas – net 135 kv.m., todėl čia patogiai įsikurs tiek didesnė šeima, tiek ieškantys daugiau erdvės ir komforto. Name yra 5 šviesūs, funkcionaliai išplanuoti kambariai, leidžiantys lengvai prisitaikyti prie įvairių gyvenimo poreikių.

Svetainė sujungta su pilnai įrengta virtuve, atvira erdve bendrai šeimos veiklai ar jaukiems vakarams su draugais. Kokybiški plastikiniai langai užtikrina šilumą ir tylą, o išėjimas į lauko terasą suteikia galimybę mėgautis ežero vaizdu ir ramiu poilsiu gryname ore. Vonios kambaryje įrengta dušo kabina, yra skalbimo mašina – viskas, ko reikia patogiam ir lengvam

kasdieniam gyvenimui.

Namo šildymas – židiny su ortakiais, užtikrina šilumą ir jaukumą net šalčiausią žiemą.

Įrengta vietinė vandentiekio sistema, yra trifazis 380V elektros įvadas.

Sklypas – net 18 arų, idealiai tinkantis tiek aktyviam poilsui, tiek sodo ar daržo įrengimui.

Kieme yra erdvi pirtis su terasa – puiki vieta atsipalaiduoti po darbo dienos ar leisti laiką su artimaisiais. Prie namo įrengtas garažas (21,38 kv.m.), kuriame patogiai tilps automobilis ir liks vietos įrankiams ar dviračiams. Įrengta signalizacija ir apsauginės žaliuzės užtikrina namų saugumą.

Gyvenvietė pasižymi išskirtinai ramia ir draugiška aplinka, kurioje verta ieškoti gyvenimo kokybės ir privatumo. Netoliese – pagrindinės gyvenvietės paslaugos ir prekybos taškai, todėl kasdieniai rūpesčiai bus lengvai išsprendžiami. Vištyčio miestelis garsėja nuostabi gamta, draugiška bendruomene ir ramybe – čia atrasite tiek jaukų šeimos gyvenimą, tiek galimybę atsipalaiduoti nuo miesto šurmulio.

Puikus susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas, visos būtiniausios komunikacijos. Tai idealus pasirinkimas ieškantiems komforto, kokybės ir išskirtinės aplinkos.

Nepraleiskite progos įsikurti šiame išskirtiniame name Vištyčio miestelyje – tai vieta, kurioje norėsis pasilikti!

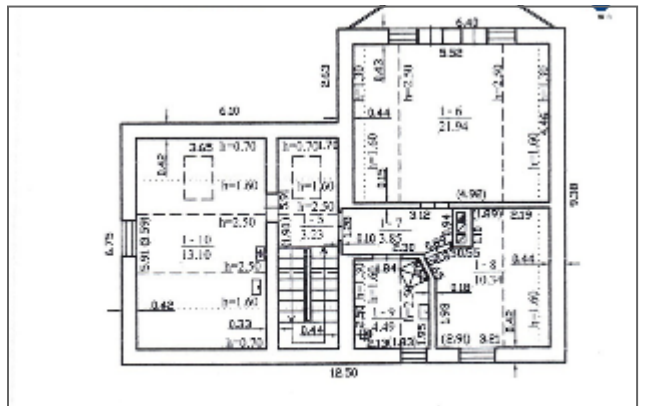
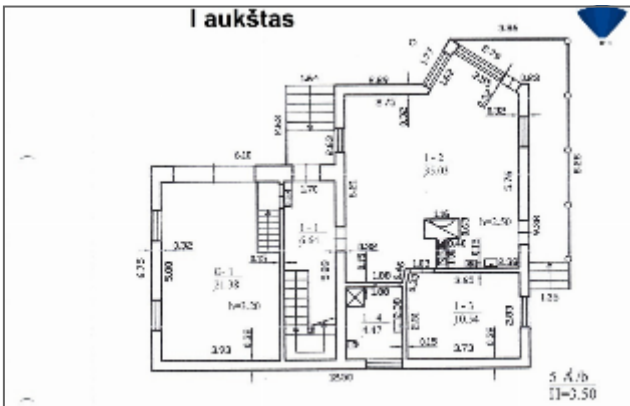



















## Vytautas Brazaitis

RE/MAX Delta

---

 +37069022115

 [vytautas.brazaitis@remax.lt](mailto:vytautas.brazaitis@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, RU