



Parduodamas butas

Kaštonų g., Vidzgiris, Alytaus m., Alytaus m. sav.

69 900 € (889€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **78.59 m²**  Aukštas **1/5**

 Jaukus ir erdvus 4 kambarių butas Vidzgiryje, Alytuje!

Ieškote patogaus, šeimai pritaikyto būsto puikioje miesto vietoje? Kaštonų g. 22 Jus kviečia įsikurti šviesiame ir funkcionaliame 78,59 kv. m bute pirmajame 5 aukštų mūrinio namo aukšte! Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina tiek ramybę, tiek patogų susisiekimą su miesto centru bei visomis svarbiausiomis paslaugomis.

Butas išsidėstęs strategiškai patraukliame Vidzgirio mikrorajone, kurį gyventojai mėgsta dėl draugiškos bendruomenės, žalumos ir išvystytos infrastruktūros. Čia lengvai pasieksite visas kasdien reikalingas vietas – prekybos centrus, mokyklas, darželius ir viešojo transporto stoteles. Tai puiki vieta tiek šeimoms su vaikais, tiek tiems, kurie vertina aktyvų

miesto gyvenimą, tačiau nenori atsisakyti ramios, jaukios aplinkos.

Butas pasižymi racionaliu išplanavimu – keturi kambariai leis patogiai įsikurti tiek didesnei šeimai, tiek norintiems atskiros darbo ar poilsio erdvės. Bute rasite atskirą vonios kambarį ir tualetą, kurie užtikrins komfortą visiems gyventojams. Plastikiniai langai užtikrina gerą šilumos ir garso izoliaciją, centrinis šildymas padės išlaikyti namus jaukius net ir šalčiausiu metų laiku. Įrengtos šarvuotos durys bei rakinama laiptinė su telefonspyne pasirūpins Jūsų saugumu.

Papildomi privalumai – balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava ar vakaro ramybe, taip pat priklauso rūšys daiktų laikymui. Įrengtas parketas suteikia jaukumo ir šilumos pojūtį. Butui reikalingas remontas, tad tai puiki galimybė įsirengti namus pagal savo skonį ir poreikius.

Namas pastatytas 1978 metais iš patvarių mūrinių konstrukcijų – tai ilgaamžiškumo ir papildomos garso izoliacijos garantas. Butą galima pritaikyti tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai nuomai dėl patogios vietos ir gerų susisiekimo galimybių.

☒☒ Kodėl verta rinktis šį butą?

- Erdvus 78,59 kv. m plotas – puikiai tinka šeimai ar norintiems daugiau vietos.
- 4 kambariai – patogus išplanavimas įvairiems poreikiams.
- Balkonas ir rūšys – papildomos erdvės Jūsų patogumui.
- Centrinis šildymas, plastikiniai langai, šarvuotos durys – jaukumas ir saugumas.
- Rakinama laiptinė su telefonspyne – ramybė dėl saugumo.
- Patogi vieta Vidzgiryje – šalia visos svarbiausios miesto paslaugos.
- Puiki galimybė įsirengti namus pagal savo viziją.

Jei ieškote ramaus, draugiško ir patogaus gyvenimo Alytaus mieste, šis butas – puikus pasirinkimas! Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti gyvai – galbūt čia prasidės Jūsų nauja istorija!







Vytautas Makauskas

RE/MAX Turtas - Alytus

 +37060201777

 vytautas.makauskas@remax.lt

Kalbos: LT, EN