



Parduodamas butas

Kaimynų g., Centras, Marijampolės m., Marijampolės sav.

41 500 € (1 198€/m²)



 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1983 m.**  Plotas **34.63 m²**  Aukštas **5/5**

Parduodamas jaukus ir pilnai įrengtas 2 kambarių butas puikioje vietoje – Kaimynų g., pačiame Marijampolės centre!

Ieškote būsto, kuriame galėtumėte įsikurti iškart, neinvestuodami į papildomą remontą? Šis butas – puikus pasirinkimas tiek jaunai šeimai, tiek studentams ar vyresnio amžiaus žmonėms, vertinantiems patogumą ir miesto gyvenimo privalumus.

BUTO PRIVALUMAI

- Bendras plotas – 34,63 kv. m: kompaktiškas, tačiau funkcionalus išplanavimas, tinkantis tiek vienam asmeniui, tiek porai ar mažai šeimai.

- Aukštas – 5 iš 5: ramybė, daugiau privatumo ir puikūs vaizdai pro langus.
- Statybos metai – 1983: tvirtas mūrinis namas, šilumos ir garso izoliacija.
- Pilnai įrengtas – su baldais, virtuvės baldais ir buitine technika, įskaitant skalbimo mašiną. Galite įsikelti iš karto!
- Atvira virtuvė – patogus ir šiuolaikiškas sprendimas, leidžiantis mėgautis erdve kartu su šeima ar draugais.
- Plastikiniai langai, naujai atnaujinta elektros instaliacija ir kanalizacija – papildomas saugumas ir komfortas.
- Centrinis šildymas.

VIETA IR APLINKA

Butas įsikūręs centre – pačioje Marijampolės širdyje. Tai reiškia, jog viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, yra vos už kelių žingsnių:

- Prekybos centrai, parduotuvės ir kavinės – itin patogus sprendimas užimtiems žmonėms arba tiems, kurie mėgsta miesto ritmą. Artimiausios parduotuvės vos už 500 metrų - Norfa XL, IKI.
- Puikus susisiektis su kitais miesto rajonais – tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu.
- Netoliese rasite įvairias paslaugas, švietimo įstaigas, gydymo centrus (600 metrų iki Marijampolės ligoninės) ir laisvalaikio zonas – viskas po ranka!
- Centrinė miesto dalis užtikrina gyvybingą ir draugišką kaimynystę bei saugią aplinką.

Papildomai – tvarkinga laiptinė ir draugiški kaimynai, todėl jausitės saugiai ir patogiai nuo pirmosios dienos.

Kaina – tik 41 500 Eur! Tai puiki proga įsigyti būstą patrauklioje vietoje už prieinamą kainą.

Šis butas laukia naujų gyventojų, kurie vertina patogumą, jaukumą ir miesto privalumus. Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda
 Tel.nr. +370 621 55510
 El.p. vytautas.alaburda@remax.lt





Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

Kalbos: LT

9 metų patirtis ir daugiau kaip 200 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausią rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausią sprendimo būdą.