



Parduodamas namas

Aušros g., Micaičių k., Šiaulių r. sav.

57 000 € (407€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **1976 m.**

 Plotas **139.95 m²**

Parduodamas erdvus namas Aušros g., Micaičių k., Šiaulių r. sav.

Bendra informacija:

Ieškote ramybės ir jaukios aplinkos savo šeimai? Šis dviejų aukštų, net 139,95 kv.m ploto mūrinis namas puikiai tiks norintiems mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje, tačiau neprarasti patogaus susisieikimo su miestais ir būtinomis paslaugomis. Namas pastatytas 1976 metais, pilnai įrengtas, todėl galėsite iškart įsikelti ir gyventi.

Sklypas ir aplinka:

Prie namo priklauso net 18 arų žemės sklypas, kuris suteikia daug erdvės Jūsų poilsiui, vaikų žaidimams ar sodininkystės pomėgiams. Sklypas erdvus, aplinkui vyrauja atviros

erdvės ir žaliuojanti gamta, tad čia visuomet galėsite mėgautis tyla bei privatumu. Micaičių kaimas garsėja ramia aplinka ir draugiška bendruomene – čia vyrauja tikras kaimo jaukumas, tačiau iki Šiaulių miesto ar kitų miestelių – vos kelios minutės automobiliu.

☑☑☑ Vidaus išplanavimas ir patogumai:

Namas – dviejų aukštų, turi keturis erdvius kambarius, kuriuose patogiai įsikurs tiek didesnė šeima, tiek svečiai. Plastikiniai langai. Yra rūsys, kuriame patogų laikyti atsargas ar įsirengti dirbtuves. Šildymas – kietu kuru, o patogumui įrengtas boileris. Namas prijungtas prie miesto vandentiekio, yra dujos, elektra, dušas – viskas, ko reikia šiuolaikiniam patogumui.

☑☑ Privalumai:

- Stabilus ir patvarus mūrinis namas;
- Didelis, net 18 arų žemės sklypas;
- Visos miesto komunikacijos: vanduo, dujos, elektra;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;
- Geras privažiavimas;
- Rami ir draugiška kaimynystė;
- Puikus susisiekimas su Šiaulių miestu bei kitais miesteliais.

☑☑ Lokacija – gyvenimas gamtos apsuptyje:

Šis namas įsikūręs jaukiame Micaičių kaime, kurį supa atviros erdvės ir natūralus kraštovaizdis. Tai puiki vieta tiems, kurie ieško ramybės, nori pabėgti nuo miesto šurmilio, tačiau vis tiek išlikti arčiau visų reikalingų paslaugų. Patogus privažiavimas užtikrina lengvą susisiekimą su aplinkiniais miesteliais ir svarbiausiomis institucijomis Šiaulių r. savivaldybėje.

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, ramybę bei patogų gyvenimą gamtoje, tačiau nenorinčiai atsisakyti visų miesto patogumų. Kviečiame apžiūrėti šį puikų pasiūlymą ir atrasti savo naujus namus!

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.









Simas Šimaitis

RE/MAX Trust

☎ +37069854009

✉ simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.