Parduodamas komercinė

Turgaus a., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

108 000 € (720€/m²)

Kambarių sk. **2** | Plotas **150 m²** | Aukštas **1/1**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠIAULIŲ CENTRE, TURGAUS AIKŠTĖJE!

Siūlome įsigyti erdvias 150 kv. m komercinės paskirties patalpas pačioje Šiaulių miesto širdyje, Turgaus aikštėje. Ši vieta išsiskiria puikia infrastruktūra, dideliu praeivių srautu ir patogiu susisiekimu su visomis miesto dalimis. Centras yra viena labiausiai vertinamų miesto vietų su puikia prieiga prie pagrindinių paslaugų, prekybos ir kultūros objektų – visa, ko reikia komfortiškai ir efektyviai veiklai.

Patalpos yra strategiškai patogioje vietoje – pirmame aukšte, su atskiru įėjimu ir galimybe patekti tiesiai iš gatvės. Tokia lokacija užtikrina puikų matomumą ir lengvą pasiekiamumą tiek pirkėjams, tiek klientams. Šios patalpos tinka įvairiai komercinei veiklai: prekybai,

paslaugoms, biurui ar gamybai, todėl puikiai atitiks tiek pradedančiųjų, tiek jau veikiančių verslų poreikius.

Pastatas – mūrinis, pilnai įrengtas, su visomis reikalingomis miesto komunikacijomis. Įrengta signalizacija, kondicionavimo sistema, plastikiniai langai, elektra, internetas, vanduo. Tai leidžia iš karto pradėti veiklą be papildomų investicijų į infrastruktūrą. Elektrinis šildymas suteikia galimybę lanksčiai valdyti šildymo kaštus pagal poreikį.

BENDRA INFORMACIJA
• Adresas – Turgaus a., Centras, Šiaulių m.
• Plotis – 150 kv.m
• Aukštas – 1/1
• Kambarių skaičius – 2
• Pastato tipas – mūrinis
• Įrengimas – pilnas
• Šildymas – elektrinis
• Paskirtys – prekyba, paslaugos, biuras, gamyba
• Signalizacija
• Plastikiniai langai
• Kondicionavimas
• Internetas
• Miesto vanduo, elektra
• Atskiras įėjimas, įėjimas iš gatvės
• Geras privažiavimas

LOKACIJA IR APLINKA
Patalpos įsikūrusios Turguje sui itin patogia infrastruktūra ir aktyvia miesto aplinka. Netoliese – pagrindinės miesto įstaigos, parduotuvės, paslaugų centrai, kultūros objektai. Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Ši vieta ypač vertinama dėl patogumo bei miesto garantuoto žmonių srauto.

PRIVALUMAI
• Viena iš geriausių Šiaulių miesto vietų komercinei veiklai
• Patogus pirmas aukštas, atskiras įėjimas, geras matomumas
• Pilnai įrengtos patalpos, iš karto tinkamos naudoti
• Visos miesto komunikacijos, signalizacija, kondicionavimas, internetas
• Tinka įvairiai veiklai: prekybai, paslaugoms, biurui, gamybai
• Aplink gausu potencialių klientų ir partnerių

KAINA: 108 000 Eur (720 Eur/kv.m)

Parduodamos dvi identiškos patalpos su atskirais įėjimais. Galima pirkti abi iš karto, galima po vieną. Patalpų NR1. su rekuperacija kaina 108000 Eur, NR2. 105000 Eur.

Tai balansuotas pasirinkimas ieškantiems funkcionalių, patogioje vietoje esančių patalpų Šiaulių miesto centre. Tai gali būti tiek puiki investicija, tiek patikima vieta Jūsų verslo plėtrai ar pradžiai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS TURGUJE

PATALPOS PARDUODAMAS TUŠČIOS BE GAMYBINĖS ĮRANGOS IR ATSARGŲ

VIDUJE YRA VIETO KOMUNIKACIJOS

NAUJA ELEKTROS INSTALIACIJA NUO PAT. MIDC

IŠVEŽIOTA GALINGA VĖDINIMO SISTEMA

PATALPOS ŠILDOMOS ORAS - ORAS SISTEMA

IDENTIŠKOS PATALPOS NR 2. PREKYBINĖ SALĖ - 75 m²

ĮSĖJIMAS
ATVESTI VIS RYŠIAI, ĮVEDŽIOTA SIGNALIZACIJA

PARDUODAMOS PATALPOS 2.

PARDUODAMOS PATALPOS

RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.