



Parduodamas namas

Darbininkų g., Joniškio m., Joniškio r. sav.

28 000 € (329€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1930 m.

 Plotas 85 m²

☒☒ GALIMYBĖ JONIŠKIO ŠIRDYJE! ☒☒

Ieškote patrauklios investicijos? Darbininkų g., pačiame Joniškio miesto centre, parduodamas dviejų aukštų, net 85 kv.m. ploto mūrinis namas su erdviu 6,27 arų sklypu! Šis objektas – puikus pasirinkimas norintiems įsigyti turtą pačiame miesto centre, kur jaučiama bendruomeniška dvasia ir patraukli gyvenimo kokybė. Namas neįrengtas.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras namo plotas – 85 kv.m.
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštų skaičius – 2

- Statybos metai – 1930
- Namų tipas – mūrinis
- Sklypo plotas – 6,27 aro
- Šildymas – kietu kuru
- Langai – mediniai
- Detalusis planas – yra
- Elektra – yra
- Geras privažiavimas
- Sklypas suformuotas pagal kadastrinius matavimus

☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Šio namo vieta – tikras investuotojų atradimas! Darbininkų gatvė – puikioje miesto vietoje, todėl čia visada patogų ir greitai pasiekti pagrindinius Joniškio objektus, mokyklas, parduotuves, paslaugų centrus. Aplinkui vyrauja jauki, draugiška kaimynystė, o tvarkinga ir išvystyta infrastruktūra užtikrina patogų susisiekimą tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Vieta puikiai tinka tiek šeimoms, tiek nuomininkams ar komercinei veiklai – aplinka rami ir žalia, o visos būtinos paslaugos ranka pasiekiamos. Tokia lokacija garantuoja nuolatinį nuomininkų ar pirkėjų susidomėjimą, todėl investicija į šį objektą ilginiui atsipirks su kaupu. Taip pat čia galite įsikurti ir savo svajonių namą puikioje miesto vietoje!

☒☒ OBJEKTO PRIVALUMAI

- Namų mūrinis – ilgaamžis ir patikimas sprendimas
- Erdvus sklypas suteikia galimybę plėsti ar kurti papildomas poilsio arba verslo zonas
- Galimybė įsirengti namą pagal savo poreikius arba pritaikyti nuomai
- Puikus privažiavimas – tiek gyventojams, tiek klientams, iškart už tvoros yra didelis parkingas.
- Šildymas kietu kuru.

☒☒ INVESTICINIAI SPRENDIMAI

Šis namas – puiki galimybė investuoti į nuomos verslą. Galite renovuoti ir pritaikyti namą nuomai kelioms šeimoms, įrengti biurus ar kitą komercinę veiklą. Erdviame sklype galima pastatyti papildomų statinių ar sukurti patrauklią poilsio zoną, papildomą parkingą.

Rinkoje retai pasitaiko tokio gero kainos ir lokacijos santykio – tik 28 000 eurų už 85 kv.m namą su dideliu sklypu miesto centre!

Nepraleiskite šios progos – investuokite į nekilnojamąjį turtą, kuris išlaiko vertę ir generuoja pajamas!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

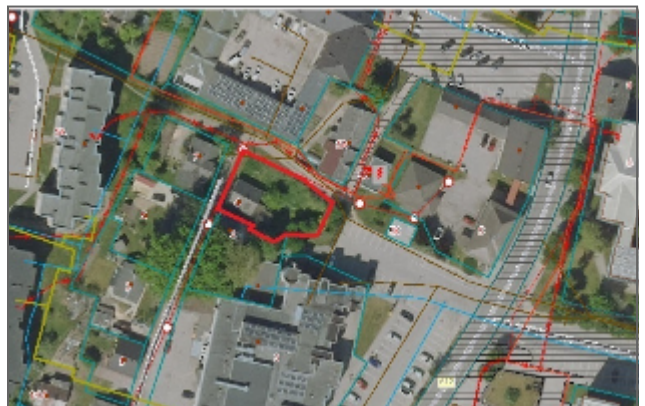
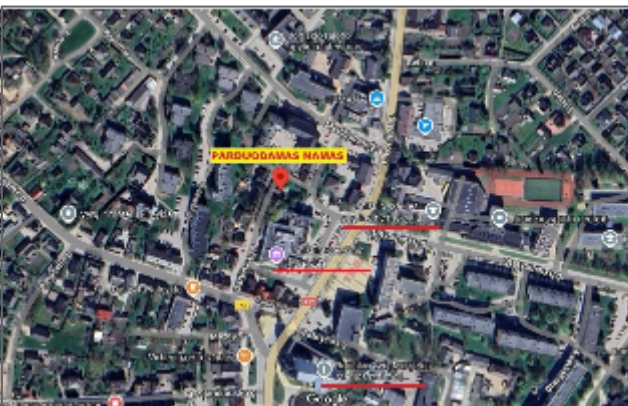
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.