



Parduodamas namas

P. Kalpoko g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

275 000 € (2 308€/m²)



 Statybos metai **1952 m.**

 Plotas **119.15 m²**

INVESTICINĖ GALIMYBĖ ŽALIAKALNYJE – ERDVUS NAMAS STRATEGIŠKOJE VIETOJE!

Ieškote patrauklaus objekto, kuris užtikrintų stabilias pajamas ir ilgalaikę vertę? Šis dviejų aukštų, 119,15 kv. m ploto namas P. Kalpoko gatvėje, prestižiniame Žaliakalnio rajone, gali būti puikus sprendimas Jūsų investiciniam portfeliui!

ŽALIAKALNIS – RAMYBĖ IR MIESTO ARTUMAS

Namas įsikūręs vienoje gėdžiamiausių Kauno miesto vietų – Žaliakalnyje. Šis rajonas garsėja savo išpuoselėta aplinka, medžiais apsodintomis gatvėmis ir draugiška bendruomene. Gyvendami čia ar nuomodami šį turtą, būsite apsupti žalumos, ramybės, o

kartu mėgausitės greitu susisiekimu su miesto centru ir visais Kauno privalumais. Netoliese – prekybos centrai, mokyklos, darželiai, kultūros ir laisvalaikio objektai, tad tiek gyventojams, tiek nuomininkams nieko netrūks!

NAMO PRIVALUMAI INVESTUOTOJUI

- Bendras plotas: 119,15 kv. m – puikiai išplanuota erdvė patogiam gyvenimui ar nuomai
- Aukštų skaičius: 2 – galimybė įrengti atskirus butus arba pritaikyti nuomai kelioms šeimoms
- Statybos metai: 1952 – solidi akmens konstrukcija, užtikrinanti ilgaamžiškumą
- Pilnai įrengtas – galima naudoti iš karto, be papildomų investicijų
- Plastikiniai langai – efektyvi šilumos izoliacija ir mažesnės išlaidos šildymui
- Dujinis šildymas – ekonomišką pasirinkimą miesto sąlygomis
- Yra vonia – komfortas gyventojams
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija – patogumas be rūpesčių
- 380V elektros įvadas – galimybė papildomoms reikmėms ar verslo veiklai
- Erdvi 7,22 aro teritorija – galimybė įsirengti terasą, poilsio zoną ar net papildomą statinį
- Patogus privažiavimas – lengvas susisiekimas su pagrindinėmis miesto arterijomis

PUIKI LOKACIJA IR ATEITIES PERSPEKTYVOS

Žaliakalnis – tai rajonas, kuriame nekilnojamojo turto vertė nuolat auga. Patraukli aplinka ir miesto patogumai užtikrina nuolatinį nuomininkų susidomėjimą, o solidi kaimynystė garantuoja stabilumą. Šis namas gali būti puikus pasirinkimas tiek ilgalaikiai nuomai šeimoms ar studentams, tiek prabangiam nuomos segmentui, atsižvelgiant į prestižinę vietą.

KODĖL VERTA INVESTUOTI?

- Geidžiama vieta – Žaliakalnio prestižas ir paklausa
- Pilnai įrengtas namas – greita grąža ir minimali papildoma rizika
- Erdvi teritorija – galimybė plėtrai ar papildomoms investicijoms
- Puikus susisiekimas – patogų gyventojams ir nuomininkams
- Stabilios nuomos pajamos ir auganti turto vertė

Šis namas – puikus pasirinkimas investuotojui, vertinančiam kokybę, vietą ir ilgalaikę grąžą. Nepraleiskite progos įsigyti išskirtinį turtą viename iš prestižiškiausių Kauno rajonų!

Susisiekiame dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros – investuokite į ateitį jau šiandien!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

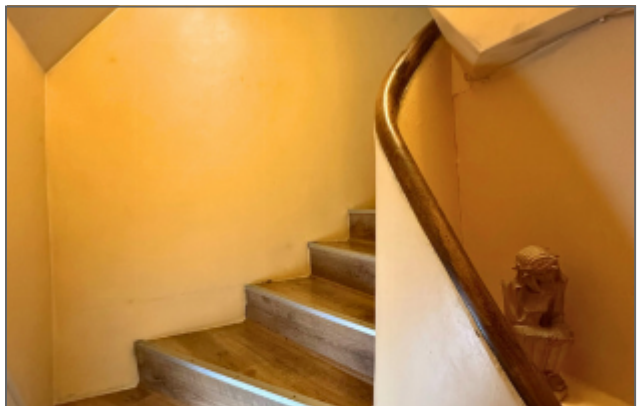
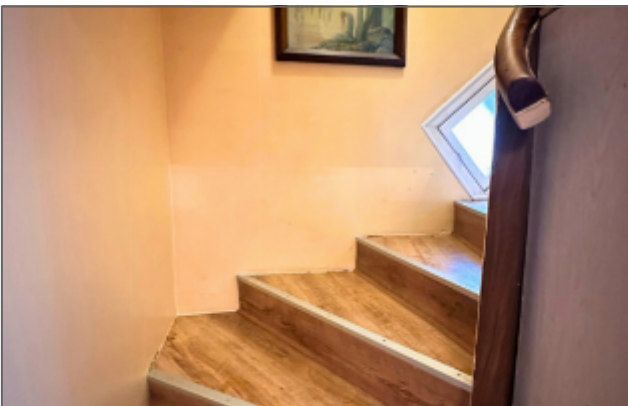
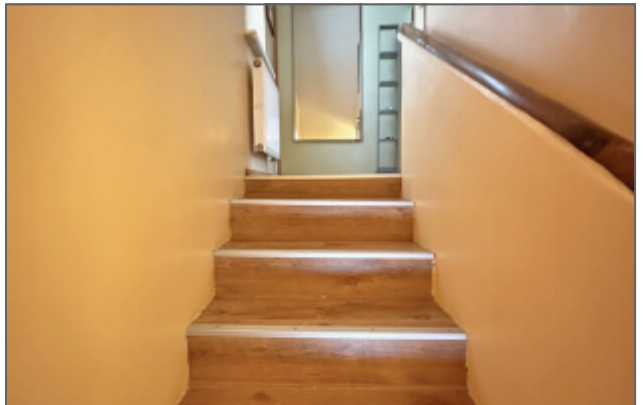
NT brokeris Vytautas Alaburda

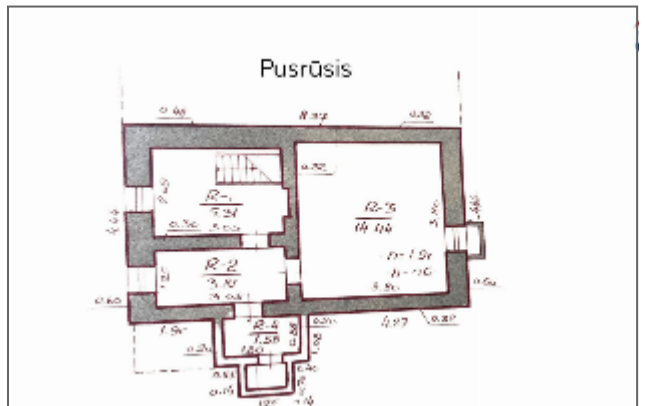
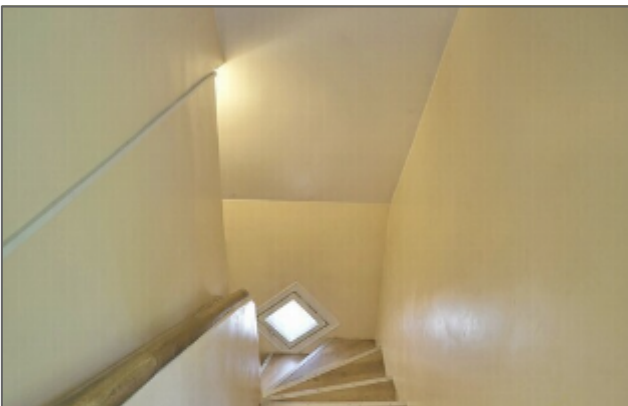
Tel.nr. +370 621 55510

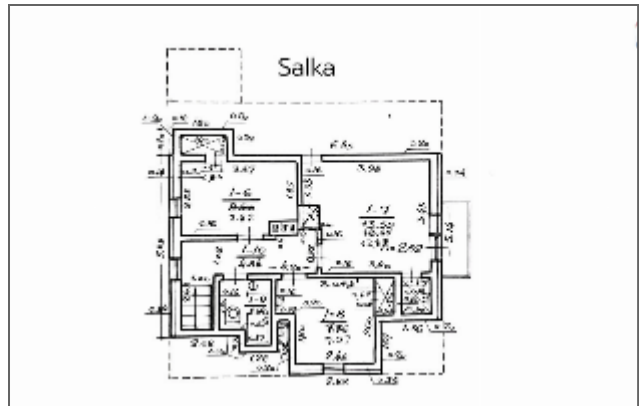
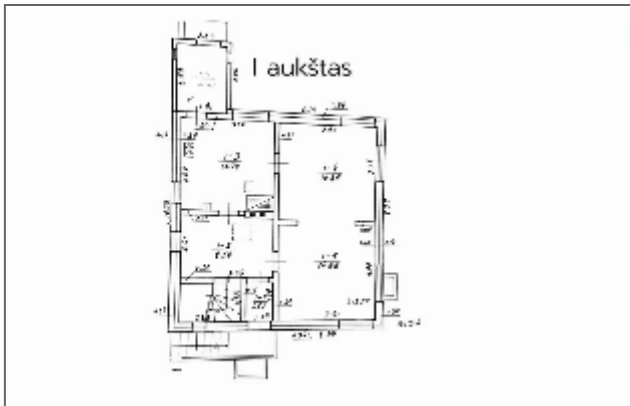
El.p. vytautas.alaburda@remax.lt











RE/MAX

VISOS NT EKSPERTO PASLAUGOS

Vytautas Alabunda
+370 621 55510
 vytautas.alabunda@remax.lt
 NT Eksperto Vytautas Alabunda





Yra nuoma ir neįėjimo turtas atloja,
 Automobilas, nuoma parduoti, apskaita, verslas,
 Rūpintis ir prižiūrėti ūkį.

Atloja nuoma neįėjimo turtas atloja, gas
 Kauno miestas ir apskritys:
 - PAKOJA
 - Parduotuvė
 - Namai
 - Vardai
 - B. Jono, K. J. ir p. J. J.
 - Viena patalpa, nuoma ir t. t.

Vytautas Alabunda



Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.