



Parduodamas sklypai

P. Kalpoko g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

275 000 € (38 089€/a)



 Plotas **7.22 a**

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ INVESTUOTOJAMS – SKLYPAS ŽALIAKALNYJE, KAUNO MIESTE!

Ieškote investicijos prestižinėje ir visada paklausioje vietoje? Siūlome Jums puikų 7,22 aro sklypą viename geidžiamiausių Kauno rajonų – Žaliakalnyje, P. Kalpoko gatvėje! Ši lokacija pelnytai garsėja savo ramybe, išpuoselėta žaluma ir solidžia kaimynyste – čia visuomet išlieka didžiulė paklausa tiek gyvenimui, tiek aukštos kokybės nekilnojamojo turto projektams.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA INVESTUOTOJUI

- Sklypo plotas – 7,22 arai, idealiai tinkantis tiek individualiam namui, tiek kelių namų

projektui vystyti.

- Paskirtis – gyvenamoji; tai užtikrina platų galimų investicijų spektrą.
- Yra detalusis planas, tad galėsite pradėti darbus be ilgų derinimų.
- Visos būtinos komunikacijos jau įvestos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas – lengvas susisiekimas su pagrindinėmis miesto arterijomis.

VIETA, KURI KURIA VERTEŲ

Žaliakalnis – tai viena iš tų vietų, kurios niekada nepraranda savo vertės. Čia gyventojai vertina ramybę, saugumą, žalumą ir išskirtinį bendruomeniškumą. Šalia – tvarkingos ir ramios gyvenamosios gatvės, puikiai išvystyta infrastruktūra, viskas, ko reikia komfortiškam gyvenimui ar sėkmingam NT projektui.

INVESTICINIAI PRIVALUMAI

- Sklypas puikiai tinka naujų namų arba kotedžų statybai – visos sąlygos sėkmingai plėtoti projektą.
- Aplink nuolat vystosi kokybiški gyvenamieji projektai, tad galėsite būti stiprios bendruomenės dalimi.
- Racionalus plotas ir miesto komunikacijos leidžia optimizuoti investicijas ir pasiekti aukštą grąžą.
- Didelė paklausa tiek nuomai, tiek pardavimui šioje vietoje – tai patikimas pasirinkimas ieškantiems saugios investicijos.

PATOGUS SUSISIEKIMAS

Vos kelios minutės iki Kauno centro – verslo, kultūros, laisvalaikio ir paslaugų infrastruktūra pasiekama ranka. Patogi vieta leis potencialiems gyventojams mėgautis miesto gyvenimu neatsisakant ramybės ir žalumos.

KODĖL VERTA INVESTUOTI?

- Pasiūlymas tiems, kurie ieško ilgalaikės vertės ir stabilumo.
- Puiki vieta aukštos klasės gyvenamajam NT projektui ar nuosavam namui.
- Visa infrastruktūra jau paruošta Jūsų vizijai įgyvendinti.

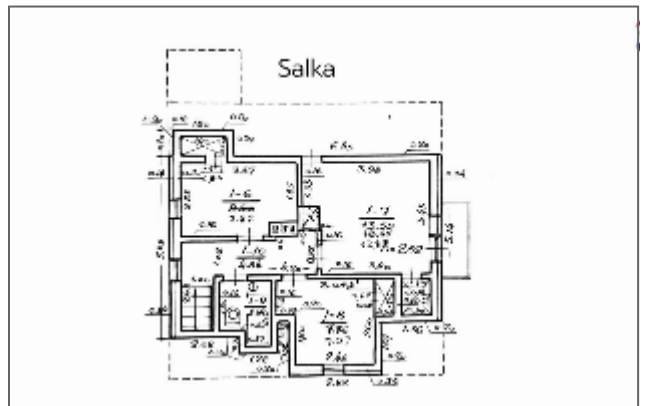
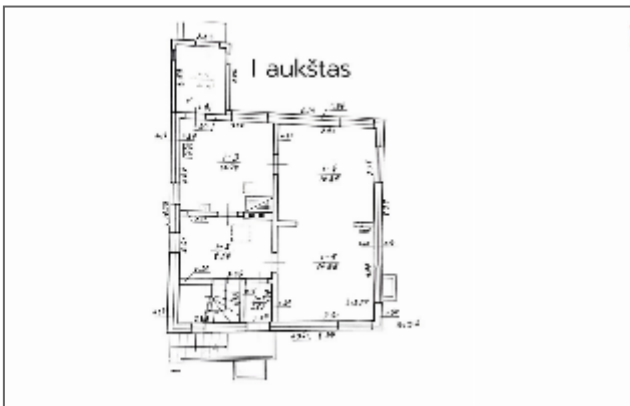
Nepraleiskite progos tapti išskirtinės vietos savininku ir įgyvendinti pelningą projektą prestižiniame Kauno rajone! Susisiekite ir aptarkite investicines galimybes – ši vieta laukia Jūsų idėjų!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt





Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.