




Parduodamas komercinė

Pramonės g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

450 000 € (350€/m²)



 Statybos metai **1987 m.**

 Plotas **1286.42 m²**

☒☒ **SUMAŽINTA KAINA TIK RUGSĖJO MĖN!**

PUIKI INVESTICIJA – Parduodamas pastatas Pramonės g., Alytuje.

Parduodamas 4 aukštų, 1286 kv. m. ploto komercinis pastatas strategiškai patogioje Alytaus pramoninėje zonoje – puiki galimybė kurti, plėsti verslą.

Objektas tinkamas įvairioms veikloms vienu metu – nuo gamybos, sandėliavimo, administracinių funkcijų iki darbuotojų apgyvendinimo ar pramogų paslaugų.

SU GALIMYBE PIRKTI DALIMIS/IŠSIMOKĖTINAI BE TARPININKŲ!

☒☒ **PASTATO PRIVALUMAI**

- ☒ Plotas: 1286 kv. m
- ☒ Aukštų skaičius: 4
- ☒ Sklypas: 44 a (valstybinis, suformuotas, galima išsipirkti)
- ☒ Paskirtis: administracinė
- ☒ Statybinė medžiaga: betono blokai
- ☒ Statybos metai: 1987
- ☒ Elektra: 60 kW
- ☒ Vanduo ir kanalizacija: miesto tinklai

☒☒☒ APGYVENDINIMO GALIMYBĖ

Antrame aukšte įrengti:

9 kambariai

Virtuvė

WC, dušai

Skalbimo patalpa

Tinka iki 20 darbuotojų apgyvendinimui – idealu įmonėms, kurios samdo specialistus iš kitų miestų ar šalių.

☒☒ LANKSTUMAS IR PANAUDOJIMO GALIMYBĖS

1, 3 ir 4 aukštai – vientisos erdvės, lengvai transformuojamos pagal Jūsų verslo poreikius

Galimybė išnaudoti kaip: logistikos centrą, gamybos bazę, ofisus, sporto ar laisvalaikio centrą

Tinka tiek nuosavam verslui, tiek nuomai – puiki ilgalaikė grąža

☒☒ KODĖL VERTA INVESTUOTI?

- ☒☒ Strategiškai patogi vieta – pramonės rajonas
- ☒☒ Daugiafunkcinis objektas – lengvai pritaikomas pagal poreikį
- ☒☒ Paruoštas apgyvendinimui - parduodama su baldais
- ☒☒ Galimybė pirkti išsimokėtinai – lanksčios sąlygos
- ☒☒ Turtas generuoja pajamas iš nuomos

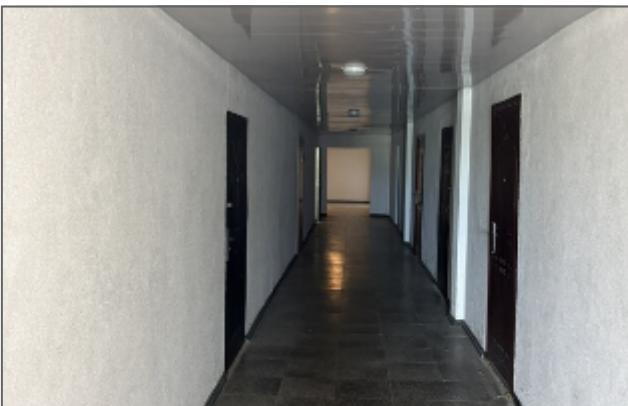
☒☒ Susisiekite dėl papildomos informacijos ir apžiūros:

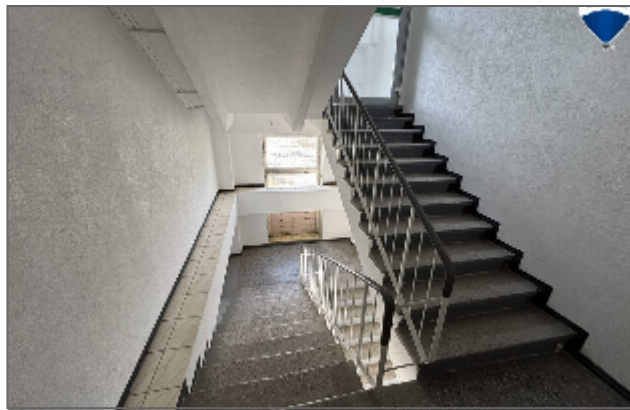
Jonas Kuklys

Tel. nr +37060207888

El. p. jonas.kuklys@remax.lt









Jonas Kuklys

RE/MAX Turtas

 +37060207888

 jonas.kuklys@remax.lt

Kalbos: LT