



Parduodamas butas

M. Valančiaus g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

162 000 € (3 600€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai **1938 m.**  Plotas **45 m²**  Aukštas **1/2**

PAČIAME CENTRE, PRIE PAT BAŽNYČIOS, M. VALANČIAUS GATVĖJE PARDUODAMAS SKONINGAI IR PRECIZIŠKAI ĮRENGTAS NESTANDARTINIS 2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PIRMAME AUKŠTE. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. PUIKI INVESTICIJA. ASMENINĖ VIETA AUTOMOBILIUI.

BUTAS TURI DAUG PRIVALUMŲ:

- BUTAS PILNAI ĮRENGTAS, NESTANDARTINIS, PUIKIAI IŠPLANUOTAS, REMONTUOTI NEREIKS, JAUKUS, ŠVIESUS ;
- ŠILDYMAS REGULIUOJAMAS;

- SKONINGAI IR PRECIŽIŠKAI ĮRENGTAS, PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;
- APDAILA IR ĮRENGIMAS VIENTISO STILIAUS, RAMIŲ ATSPALVIŲ INTERJERAS SU IŠSKIRTINIŲ DĖMESIU PATOGIOMS DETALĖMS;
- PATOGUS BUTO IŠPLANAVIMAS: DU ATSKIRI KAMBARIAI;
- BUTAS ĮRENGTAS PAGAL INDIVIDUALIUS SAVININKŲ POREIKIUS, PUIKIAI TINKA POILSIUI AR INVESTICIJAI;
- ŠVIESI, SUREMONTUOTA , NUOLAT PRIŽIŪRIMA LAIPTINĖ;
- ŠALIA PARDUOTUVĖS, KAVINĖS, GROŽIO IR PASLAUGŲ CENTRAI, MIESTO TURGUS, CENTRAS, VISAS PASIEKIMA RANKA;
- PASKIRTIS GYVENAMOJI;
- ASMENINĖ VIETA AUTOMOBILIUI;
- BAIGTUMAS – 100%.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1938 m.;
- Kapitalinio remonto pabaigos metai -1960 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Aukštas – 1/2;
- Kambarių skaičius – 2;
- Šildymas – centrinis , kolektorinis;
- Baigtumas – 100%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Buto plotas – 44,77 kv. m.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Bendra svetainės sujungta su virtuve – 19,36 kv. m.;
- Miegamasis – 15,16 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,89 kv. m.;
- Koridorius – 6,89 kv.m.;
- Bendras buto plotas – 44,77 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Grindys: laminuota grindų danga, vonios kambaryje – keraminės plytelės;

Sienos: dažytos, vonios kambaryje – keraminės plytelės;

Lubos – dažytos ;

Langai – plastikiniai, orientuoti į vakarinę ir šiaurės rytinę puses;

Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo, izoliuojančios garsą.

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS JŪSŲ POILSIUI AR INVESTICIJAI.
KVIEČIU APŽIŪRAI.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

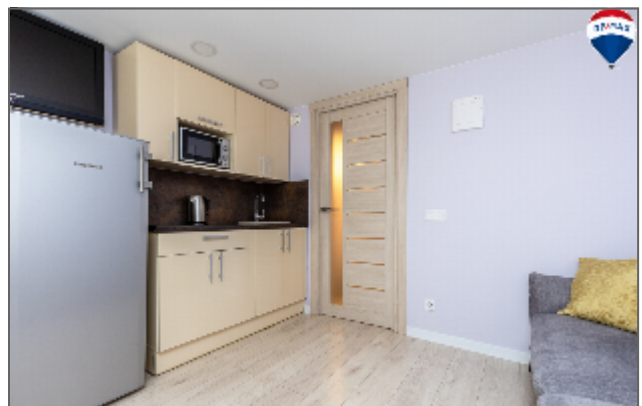
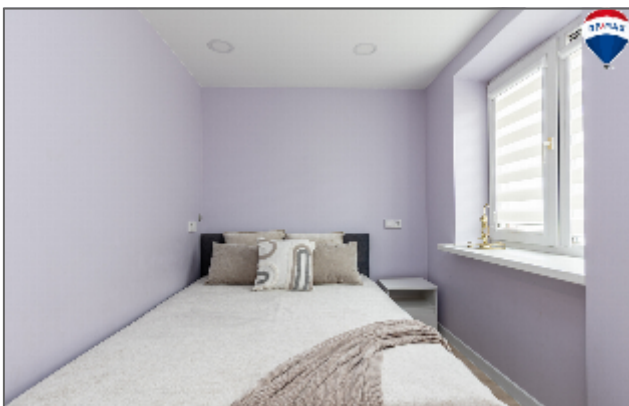
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

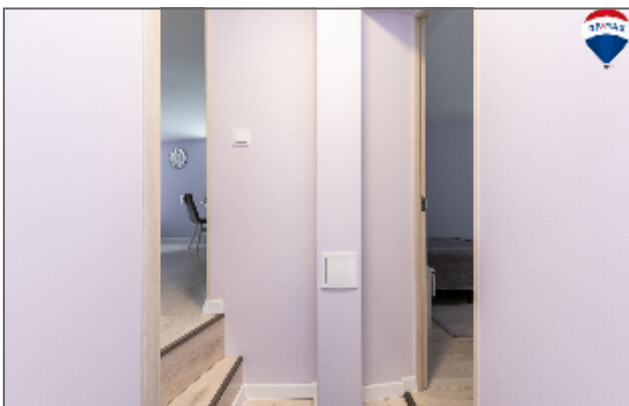
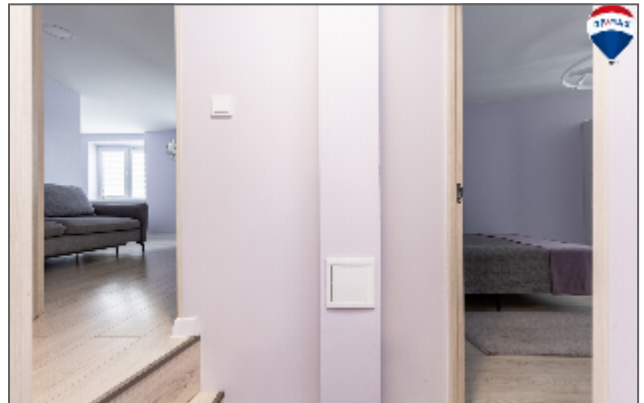
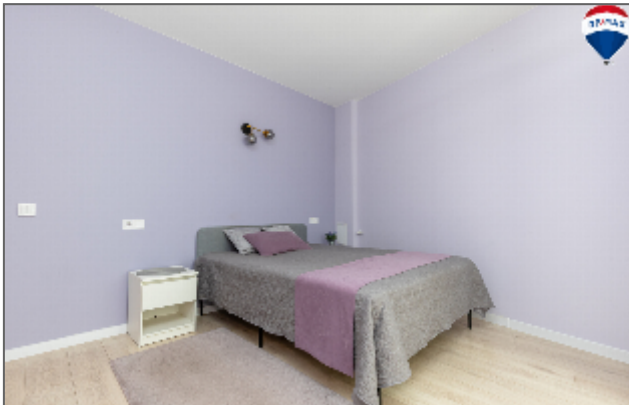
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga









Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.