



Parduodamas namas

Žalioji g., Dainų k., Šiaulių r. sav.

279 000 € (2 326€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2021 m.

 Plotas 119.97 m²

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas labai geroje vietoje, naujos statybos 119,97 kv.m. ploto gyvenamasis namas su erdviu 9,22 a žemės sklypu, Žalioji g. 16, Dainų km., Šiaulių raj..

Tai iš ties išskirtinis ir puikus pasiūlymas ieškantiems ramybės nuo miesto. Labai geras pasiekiamumas į visus Šiaulių mikrorajonus. Iki Šiaulių miesto ribos tik 1 km. Geras ir patogus privažiavimas. Aplink tvarkoma ir gerinama visa infrastruktūra. Mokslo metais kasdien važiuoja mokyklinis autobusiukas. Namas priklauso aktyviai bendrijai, kurioje yra iš viso 15 namų. Aptverta visa teritorija, o įvažiuojant į bendriją yra automatiniai vartai. Taip pat bendrijos gatvėje sumontuoti šviestuvai, kurie šviečia naktimis. Bendrija naudojami vandens gręžiniu, o prie namo įrengtas nuotekų valymo įrenginys Traidenis. Bendrija kaupia pinigus gatvės asfaltavimui, o jos darbus planuojama daryti jau artimiausiu metu. Bendrijai

priklauso ir prūdas, kuris yra prie įvažiavimo.

Parduodamas namas yra gatvės gale, tai yra tikrai didelis privalumas. Privažiavus prie namo yra įrengtas 35 kv.m. parkingas su stogine, skirtas dviem automobiliams. Šalia yra ir 13,72 kv.m. ūkinis pastatas susidėti sodo/daržo įrankiams. Ant stogo sumontuota 7,2 kW saulės elektrinė, leidžianti naudotis nuosava elektros energija ir mažinti sąskaitas (Namo išlaikymas vidutiniškai per metus tik 390 eur arba apie 32,5 eur per mėnesį). Sklypo plotas 9,22 a. Apsodinta veja, vaismedžiais. Paliekamas vejos robotas sklypo priežiūrai. Sklypo gale yra atvesta vandentiekis, kanalizacija ir elektra įsirengti pirtį. Parduodamas su visais baldais (išskyrus vaiko kambario) ir buitine technika. Puiki galimybė jaunos šeimoms pasinaudoti valstybės parama įsigyjant pirmąjį nekilnojamą turtą.

Pirmajame aukšte yra erdvi svetainė, virtuvė, WC patalpa, tambūras, sandėliukas ir katilinė.

- Svetainės ir virtuvės plotas 41,49 kv.m. Iš svetainės yra išėjimas į lauko terasą.
- Labai erdvi katilinės patalpa 8,51 kv.m., kurioje įrengta: Modernus šilumos siurblys VIESMANN, patogus ir efektyvus šildymas (galiojanti 10 m. garantija). Rekuperatorius Komfovent, kuris visam namui kasdien aprūpina gryno oro. Vandens minkštinimo įranga. Skalavimo mašina ir džiovyklė.
- WC patalpa 2,31 kv.m.
- Sandėliukas 3,72 kv.m., kuriame galėsite susidėti įvairius buitines daiktus ar ilgai negendančius maisto produktus.

Antrajame aukšte yra trys kambariai, dvi vonios ir WC patalpos, rūpinė.

- Labai erdvus miegamasis 19,60 kv.m., kuriame įrengta vonios ir WC patalpa 4,77 kv.m. Taip pat yra ir rūbinė 3,47 kv.m.
- Vaiko kambarys 10,98 kv.m.
- Vaiko/darbo kambarys 10,74 kv,m.
- Koridorius 5,31 kv.m.

Antrajame aukšte įrengtas kondicionierius Gree, kuris atvėsina ne tik visą antrą aukštą, bet ir pirmą.

Apgalvotas ir stilingas interjeras namui suteikia ypatingą vertę, bei jaukumą. Namas statytas Arko silikatiniais 24 cm storio blokeliais. Sienos šildytos 30 cm polistireno plokštėmis (klinkerio fasado sienos) ir 35 cm mineralinės vatos plokštėmis (ventilijuojamas fasado sienos) Stogas apšiltintas 35 cm mineralinės vatos plokštėmis + 10 cm purškiamo poliuretano putomis, užtikrinančiomis namo sandorumą. Visame name sudėti itin kokybiški A+ klasės plastikiniai langai trijų stiklo paketų. Visi šie veiksniai puikiai atitinka A efektyvumo klasę.

Namo viduje tai pat viskas apgalvota ir derinta su interjero ekspertais. Visur yra grindinis šildymas. Sudėtas kokybiškas grindų laminatas, sienos didžioje namo dalyje dažytos šviesios spalvos. Sumontuoti modernūs šviestuvai. Ažuolinės vidaus durys ir laiptai. Lieka

visi baldai (išskyrus vaiko kambario) ir buitinė technika, lieka atsivežti tik savo asmeninius daiktus ir įsikurti savo svajonių namuose.

Akropolis, DEPO, PROMO - 5 min atstumu. Gydomo įstaigos (Kardiolita, Inmedika, Dainų poliklinika) iki 7-10 min kelionės trukmė. Miesto centras už ~6,5km - iki 15 min kelio per piko valandas.

Lengvai pasiekiamos autobusų stotelės, dviračių takai.

Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 119,97 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4 ;
- 3 WC patalpos;
- Namų tipas - mūrinis;
- Namai per du aukštus;
- Sklypo plotas 9,22 a.
- Ant stogo sumontuoti 7,2 kw saulės kolektoriai

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - elektra;
- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - nuotekų valymo įrenginys Traidenis;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

NAMO APDAILA

Namai parduodami pilnai įrengti;

Langai - A+ klasės, kokybiški, plastikiniai, trijų stiklo paketų;

Grindys – akmens masės plytelės, laminatas;

Sienos – tapetai, dažytos, dekoras;

Lubos – dažytos

Vidinės durys - itin kokybiškos ąžuolinės;

Fasadas - Arko silikatiniai blokai, šiltina 30 cm polistirolo ir 35 cm mineralinės vatos, klinkeris ir skarda;

Stogas – skarda;

- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuotas įvažiavimas, išklotas trinkelėmis

KITA INFORMACIJA

Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;

Saugus ir patogus įvažiavimas;

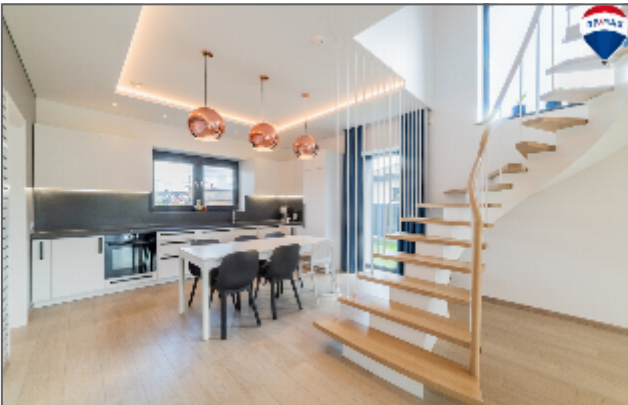
Susidomėjote? Nelaukite! Objekto kaina 279 000 eur

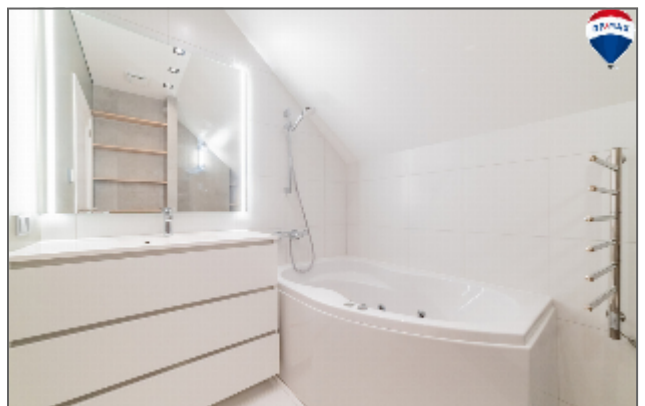
Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

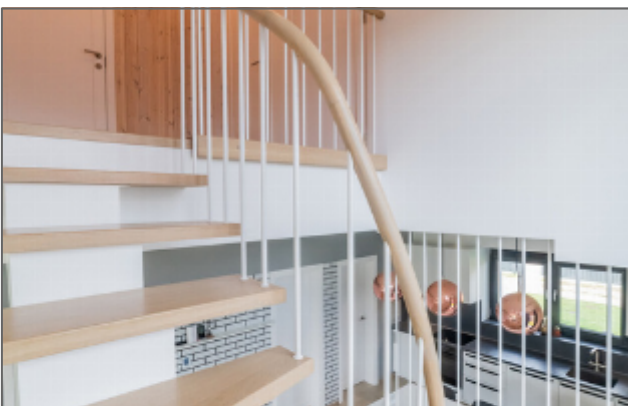
REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341











RE/MAX
Future

Linas Cinkutis

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT