



# Parduodamas komercinė

**Vilniaus g., Senamiestis, Alytaus m., Alytaus m. sav.**

**135 000 €** (993€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Plotas 136 m<sup>2</sup>

 Aukštas 2

☒☒ Ieškote naujų galimybių savo verslui ar patogios vietos biurui Alytuje? Ši erdvi, daugybę privalumų turinti patalpa, Vilniaus g. 11, kviečia Jus tapti miesto senamiesčio dalimi.

## ☒☒ PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

☒ Plotas – 136 kv. m + erdvi 30 kv. m. terasa.

Penki erdvūs kambariai suteikia daug galimybių įvairioms veikloms: biurui, paslaugų teikimui, maitinimui ar kitam verslui su didele terasa į miesto centrą.

☒ Istorinis Senamiestis

Patalpa įsikūrusi prestižinėje Alytaus vietoje, Senamiestyje – čia susipina miesto istorija,

šiuolaikinis patogumas ir jauki bendruomenė. Visos svarbiausios miesto paslaugos bei pramogos – ranka pasiekiamos.

☒ Puikus susisiekimas ir matomumas

Centrinė lokacija užtikrina lengvą susisiekimą tiek klientams, tiek darbuotojams. Aplink gausu viešojo transporto stotelių bei automobilių stovėjimo vietų.

☒ Patogumai verslui

Patalpa turi atskirą įėjimą, balkoną, įvesta elektra, vanduo, centrinis šildymas.

☒ Lankstus panaudojimas

Šios patalpos puikiai tinka biurui, paslaugų centrui, prekybai ar maitinimo veiklai – čia galite įgyvendinti įvairias idėjas!

☒☒ OBJEKTO KAINA

Pardavimo kaina – 155 000 Eur (1139,71 Eur/kv. m).

Ši patalpa Senamiestyje – puikus pasirinkimas ieškantiems matomo, patogaus ir universalaus objekto Alytaus centre. Nepraleiskite progos įgyvendinti savo verslo idėjas jau šiandien!

Laukiame Jūsų skambučio ir kviečiame apžiūrėti!

Jonas Kuklys

Tel. nr. +37060207888

El. p. [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)





## **Jonas Kuklys**

RE/MAX Turtas

---

 +37060207888

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT