



# Parduodamas namas

Baraginės g., Patašinės k., Marijampolės sav.

238 000 € (1 031€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 5

🏠 Statybos metai 1997 m.

🏠 Plotas 230.85 m<sup>2</sup>

🏠 Parduodama pilnai įrengta sodyba Patašinės k., visai šalia Marijampolės. Tai ne tik vieta – tai ramybės, erdvės ir patogumo derinys. 🏠

Jei ieškote erdvės, privatumo ir komforto – šis 230,85 kv. m dviejų aukštų gyvenamasis namas ramioje gyvenvietėje būtent Jums!

## 🏠 NAMO PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS

- Bendras namo plotas – net 230,85 kv. m, (5 kambariai), tad vietos užteks ir didelei šeimai, ir svetingiems susitikimams su draugais.

- 2 aukštai – daugiau privatumo ir galimybių erdvių išplanavimui.

- Statybos metai – 1997.
- Įrengimas – pilnai įrengtas, galima keltis iš karto, be papildomų rūpesčių.
- 18 kW saulės elektrinė – itin maži mokesčiai už šildymą ir elektrą.
- Šiuolaikiškas aeroterminis šildymas – efektyvus, ekonomišką ir draugišką aplinkai būdas.
- Plastikiniai langai.
- Baldai ir buitinė technika – namas parduodamas su visais baldais, tad įsikūrimas bus lengvas ir greitas.

#### ☒☒ SKLYPAS IR PAPILDOMI STATINIAI

- Erdvus, prižiūrėtas sklypas 25 arų sklypas – pakankamai vietos tiek poilsiui, tiek sodininkystės ar kitoms veikloms.
- Aptvertas sklypas – užtikrina privatumą ir saugumą.
- Garažas net 265 kv. m.
- Lauke įrengta pirtis – poilsiui namuose.
- Rūsys bei ūkiniai pastatai.
- Įrengta lauko terasa – jaukioms vasaros vakarienioms ar rytinei kavai gryname ore.

#### ☒☒ KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI

- Miesto vandentiekis – patogus ir patikimas vandens tiekimas.
- 380 V trifazė elektra – užtikrina galimybę naudotis galingesniais buities ar ūkio prietaisais.
- Yra dušo kabina ir visos reikalingos sanitarinės patalpos.
- Priklauso detalusis planas.
- Ribojasi su sklypo riba.

#### ☒☒ VIETA IR APLINKA

Šis namas įsikūręs Patašinės kaime, Baraginės gatvėje, kur tvyro tikra kaimiška ramybė ir privatumas, o bendruomenė – draugiška ir jauki. Tai puiki vieta šeimai, norinčiai auginti vaikus gamtos apsuptyje, ar aktyviems žmonėms, vertinantiems ramybę, tačiau nenorintiems atsisakyti miesto patogumų. Marijampolės savivaldybėje puikiai išvystyta infrastruktūra, patogus susisiekimas, o gamtos grožis sukuria ypatingą gyvenimo kokybę.

#### ☒☒ KAINA: 255 000 Eur

Galimybė mėgautis visais modernaus gyvenimo privalumais vaizdingoje, išpuoselėtoje aplinkoje!

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)









## Vytautas Alaburda

REMAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

[www.alaburda.lt](http://www.alaburda.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.