



# Parduodamas namas

Šilelio g., Vijūkų k., Kauno r. sav.

333 000 € (2 267€/m<sup>2</sup>)



🏠 Kambarių sk. 4

🏠 Statybos metai 2010 m.

🏠 Plotas 146.92 m<sup>2</sup>

PROVANSO ELEGANCIJA MIESTO RITME - parduodamas išskirtinis 2 aukštų kotedžas Kauno priemiestyje, vertinantiems kokybę, estetiką ir harmoniją.

OBJEKTO VIDEO -

<https://www.instagram.com/reel/DMvhapltcFg/?igsh=MXNscmkwN2l0ZXkwMQ==>

🌳 RAMI VIETA IR ŽALUMA

Vijūkų kaimas – tai tikra ramybės oazė Kauno rajone! Gyvendami čia, mėgausitės ramybe, grynu oru ir gamtos apsuptimi, tačiau visada būsite arti miesto patogumų. Šilelio gatvės

apylinkės garsėja draugiška kaimynyste ir puikiai išvystyta infrastruktūra. Tai puiki vieta auginti vaikus, leisti laisvalaikį gryname ore ir mėgautis gyvenimu toliau nuo miesto šurmulio, bet visada turėti galimybę greitai pasiekti Kauną.

## ☒☒ NAMAS – ŠEIMOS KOMFORTUI IR PATOGUMUI

- Bendras namo plotas – net 146,92 kv. m: daug vietos visiems šeimos nariams ir jaukiems vakarams kartu.
- Statybos metai – 2010.
- 2 aukštai.
- 4 erdvūs kambariai – tiek vaikų, tiek tėvų, tiek svečių poilsiui ar darbui iš namų.
- Pilna apdaila – galite iš karto įsikurti ir mėgautis gyvenimu be papildomų rūpesčių.

## ☒☒☒ KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Centrinis šildymas.
- Įrengti kondicionieriai.
- Plastikiniai langai.
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija.
- Visos komunikacijos.
- Signalizacija ir šarvuotos durys – jūsų ir artimųjų saugumui.

## ☒☒☒ FUNKCIONALIOS ERDVĖS IR PATOGUMAI

- Atvira, šiuolaikiška virtuvė su baldais ir buitine technika.
- Provanso interjeras - pasižymintis kokybe ir estetika, namuose kokybiški ąžuoliniai baldai, granito stalviršiai, židinytis.
- Erdvus vonios kambarys ir atskiras WC – daugiau patogumo visai šeimai.
- Drabužinė.
- Garažas net 30,72 kv. m – vieta automobiliui ir papildomam sandėliavimui.
- Beveik 40 kv. m. lauko terasa apsodinta prabangiais bonsai medeliais – ramybės oazė turinti vertę.
- Aptvertas 3,05 aro sklypas – vaikų saugumui ir jūsų privatumui.

## ☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

- Šeimai puikiai pritaikytas namas su privačiu kiemu ir erdvia terasa.
- Puiki vieta, balansuojanti tarp miesto patogumų ir užmiesčio ramybės.
- Moderni statyba, kokybiškas įrengimas ir prabangus interjeras.
- Viskas, ko reikia patogiam ir saugiam šeimos gyvenimui.

Kaina – 345 000 Eur.

Jei svajojate apie gyvenimą šviesiame, saugiame ir patogiam name gamtos apsuptyje, kviečiu susisiekti ir atvykti apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

---

NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel. nr. +370 621 55510

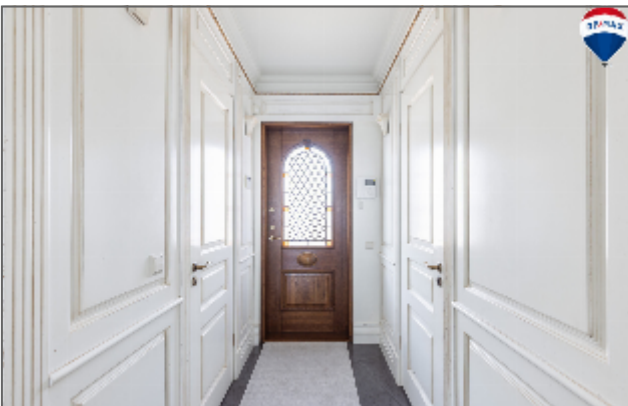
El. p. [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)























## Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

---

📞 +37062155510

✉️ [vytautas.alaburda@remax.lt](mailto:vytautas.alaburda@remax.lt)

[www.alaburda.lt](http://www.alaburda.lt)

---

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.