



Parduodamas namas

Jazminių g., Palemonas, Kauno m., Kauno m. sav.

247 500 € (2 110€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai **2023 m.**

 Plotas **117.28 m²**

☒☒ KOTEDŽAS PALEMONE, KAUNE - VIETA, KUR PALEMONO MIŠKO TAKAI IR KAUNO MARIOS - VOS UŽ KELIŲ ŽINGSNIŲ.

Ieškote jaukaus, erdvaus ir įrengto namo puikioje Kauno vietoje, kurioje galite įsikelti iškart be papildomų rūpesčių? Šis 2 aukštų kotedžas Palemono rajone – pasirinkimas tiems, kurie vertina šiuolaikinį gyvenimą, patogią infrastruktūrą ir gamtos apsuptį!

☒☒ ERDVĖ, KURIOJE NORISI GYVENTI

Namas pastatytas 2023 metais, tad jūs ir jūsų šeima galėsite mėgautis visais šiuolaikinio būsto privalumais be jokių papildomų rūpesčių. Bendras plotas – net 117,28 kv. m, kuriame

puikiai išplanuoti 4 kambariai leis kiekvienam šeimos nariui turėti savo jaukią erdvę. Du aukštai suteikia daugiau privatumo ir patogumo, o moderni apdaila ir įrengimas užtikrina kasdienį komfortą.

☑☑ KOKYBIŠKAS IR PILNAI ĮRENGTAS NAMAS

- Statybos metai: 2023.
- Šildymas: dujinis.
- Pilnas įrengimas – galite iš karto pradėti gyventi.
- Erdvi ir šviesi svetainė su atvira virtuve.
- Įrengta virtuvė, dušas, skalbimo mašina, baldai – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui.
- Lauko terasa – jaukiems rytams su kava ar vakarams su draugais.
- 3 arų sklypas – pakankamai vietos vaikų žaidimams ar jaukiam šeimos poilsiui lauke.
- Miesto komunikacijos – vanduo, dujos, kanalizacija.

☑☑ PATOGI LOKACIJA IR ŠEIMAI DRAUGIŠKA KAIMYNYSTĖ

Gyvendami Palemono rajone, būsite strategiškai patogioje vietoje – lengvai pasieksite visas reikalingas paslaugas, mokyklas, darželius, parduotuves ir laisvalaikio erdves. Šis rajonas garsėja subalansuota aplinka, kur miesto patogumai persipina su ramybe ir saugumu, todėl puikiai tinka šeimoms. Taip pat tai puiki vieta mėgstantiems aktyvų laisvalaikį: netoliese Kauno marios, Palemono miško parkas, dviračių takai.

Šalia namų rasite:

- Kauno Palemono gimnazija – vos 260 m atstumu, tad vaikai galės saugiai ir greitai pasiekti mokyklą.
- Kauno lopšelis-darželis „Lakšutė“ – tik 760 m, patogų mažiesiems.
- Maisto prekių parduotuvės – „Express Market“ (1,2 km), IKI Amaliai (2,8 km).
- Laisvalaikio ir kultūros erdvės – S. Nėries muziejus (560 m), Kauno maisto pramonės mokyklos stadionas (4,1 km).
- Patogu naudotis viešuoju transportu – artimiausia stotelė vos 210 m.

☑☑ KODĖL ŠIS NAMAS TINKA JŪSŲ ŠEIMAI?

- Visiškai naujas, pilnai įrengtas – sutaupykite laiką ir pinigus!
- Gamtos apsuptis, miesto patogumuose - šalia Kauno marios ir Palemono miško parkas – puikios sąlygos bėgiojimui, dviračiams, pasivaikščiavimams.
- Kokybiškos medžiagos ir ekonomišką šildymą.
- Erdvi terasa ir privatus kiemas – džiaugsmas vaikams ir poilsis tėvams.

- Patogi, saugi ir draugiška aplinka su visais miesto privalumais.

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai naujų namų, kuriuose kiekviena diena būtų patogi, jauki ir kupina gražių akimirkų.

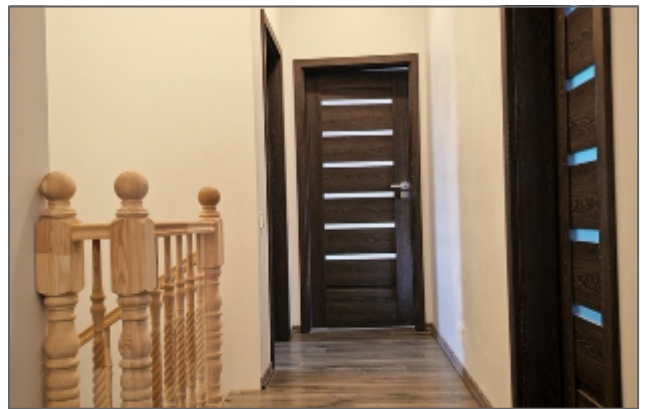
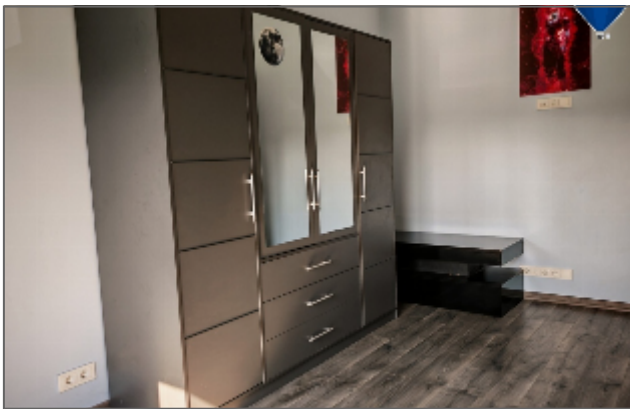
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

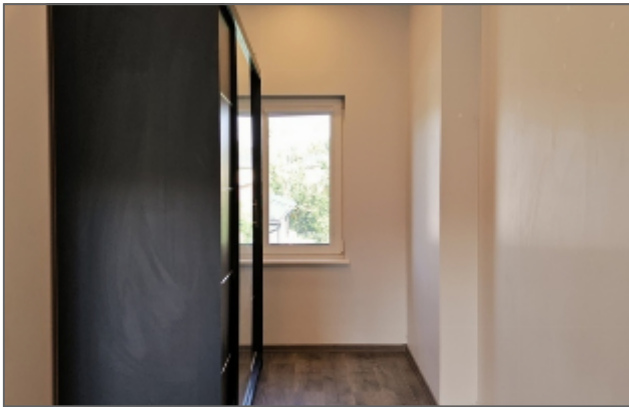
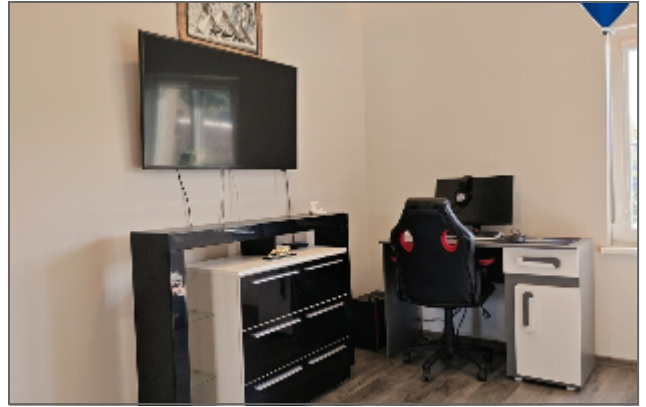
NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel. nr. +370 621 55510

El. p. vytautas.alaburda@remax.lt











Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.