



Parduodamas namas

Plačioji g., Paraudondvarių k., Vilniaus r. sav.

299 900 € (2 688€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2022 m.**

 Plotas **111.58 m²**

VILNIAUS RAJONE, PARAUDONDVARIŲ KAIME, VAIZDINGOJE VIETOJE, PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU TERASA

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Vilniaus r. sav., Paraudondvarių k., Plačioji g
- Namai- dvibutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 111.58 kv.m + 14.99 kv.m. sandėliukas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namų statybos metai – 2022 m.;

- Namų energinio naudingumo klasė - B;
- Žemės sklypo plotas - 7,3 a.

PRIVALUMAI

- Pilnai įrengtas namas;
- Parduodamas su jame esančiais baldais ir įranga;
- Namas statytas ir įrengtas tik iš kokybiškų medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija, sklypas aptvertas;
- Vaisiuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelėmis;
- Įrengta erdvi terasa;
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Įrengtas erdvus sandėliukas;
- Erdvi automobilių parkavimo zona;
- Įrengtos saugos ir gaisro signalizacijos.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Grindys- Kambariuose laminatas, vonioje ir katilinėje plytelės;
- Sienos - dažytos;
- Lubos- įtempiamos;
- Virtuvėje įrengta Bosch kaitlenė, Gorenje viryklė, LG šaldytuvas;
- Namai įrengti 2023 metais.

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - gręžinys ;
- Kanalizacija – nuotekų valymo įrenginiai;
- Elektra - 18 Kw;
- Šildymas - Oras- vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Pamatai - gręžtiniai poliai;
- Sienos - 250 mm storio blokelių mūras apšiltintas 30 cm polistirolu, klinkerio apdaila;
- Stogas - Šlaitinis, falcuota skarda, apšiltinta 30 cm vata;
- Langai - langai – plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 2 - selektyviniai);

IŠPLANAVIMAS

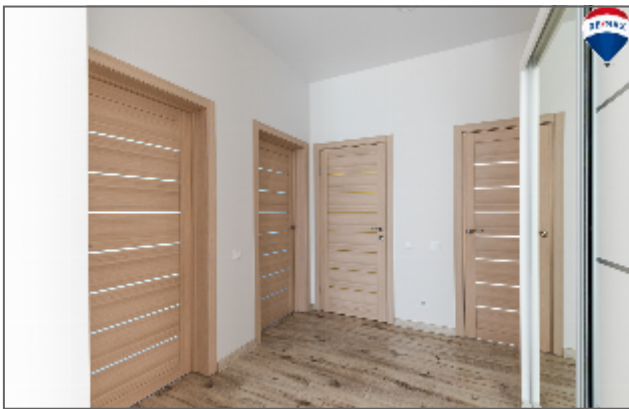
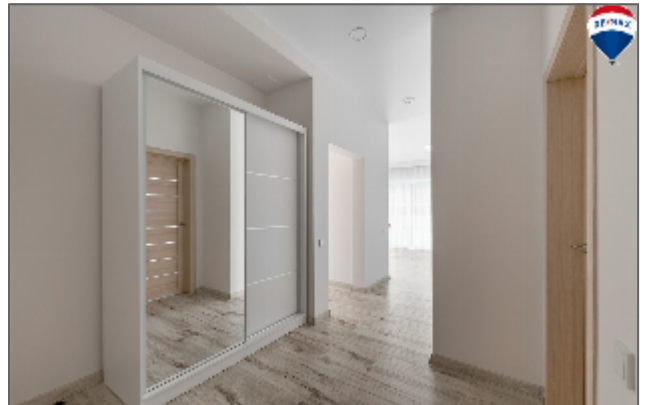
- Holas - 4,45 kv.m.;

- Svetinė kartu su virtuvė - 47,01 kv.m.;
- Miegamasis - 12,85 kv.m.;
- Kambarys - 11,21 kv.m.;
- Kambarys - 9,81 kv.m.;
- Vonios kambarys 6,67 kv.m.;
- Katilinė - 4,59 kv.m.

VIETA

- Besiplečiantis naujų gyvenamųjų namų kvartas nutolęs vos kelis kilometrus nuo Vilniaus miesto ribos;
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo miesto šurmilio;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 16 km;
- Atstumas iki prekybos centro Link Molėtų - 6 km;
- Atstumas iki parduotuvė Maxima (Riešėje) - 3 km;
- Autobuso stotelė "Raudondvaris" - 290 m.











Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.