



Parduodamas namas

Sodų g., Naujienėlės k., Kalvarijos sav.

11 500 € (383€/m²)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai **1995 m.**

 Plotas **30 m²**

Parduodamas jaukus sodo namelis ramiame Naujienėlės kaime, Kalvarijos savivaldybėje, Sodų gatvėje 40.

Šis namelis – puikus pasirinkimas norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio ir mėgautis ramybe bei gamtos artumu. Namelis yra Orijos ežero pakrantėje įsikūrusioje sodininkų bendrijoje Orija II. Sklypas 6 arų, kurį supa tvarkinga, žalia aplinka bei draugiška kaimynystė. Tai vieta, kurioje lengva pajusti tikrą poilsį ir privatumo pojūtį – čia visada tvyro jauki atmosfera.

Namelis pastatytas 1995 metais, karkasinis, dviejų aukštų, su terasa, pilnai įrengtas ir tinkamas poilsiui ar gyvenimui šiltuoju metų laiku. Bendras namo plotas – 30 kv.m., jame yra 2 kambariai, kuriuose patogiai galėsite įsikurti tiek savaitgalio išvykai, tiek ilgalaikiam poilsiui. Mediniai langai išlaiko autentišką sodo namelio dvasią ir sukuria ypatingą jaukumą,

o elektra leis patogiai naudotis buities prietaisais bei apšvietimu.

Didelis privalumas – šalia esantis ežeras, todėl galėsite mėgautis žvejyba ar maudynėmis karštą vasaros dieną. Sklypas puikiai tiks tiek sodininkystei, tiek laisvalaikio pramogoms lauke – čia užteks vietos žaliajam kiemui, gėlynams ar daržui. Yra įrengtas laistymo vandentiekis.

Vietovėje vyrauja itin draugiška ir jauki bendruomenė, o Naujienėlės kaimą supa graži gamta, miškai ir ramūs kaimynai. Patogus susisiektis su Kalvarijos savivaldybės centru leidžia lengvai pasiekti visas reikalingas paslaugas – parduotuves, gydymo įstaigas, švietimo centrus. Netoliese plyti vaizdingi laukai bei miškai, tad aktyvaus laisvalaikio mėgėjai turės galimybę leisti j žygius, važinėti dviračiais ar tiesiog pasimėgauti pasivaikščiojimais gamtoje. Tai puiki vieta tiek ieškantiems ramybės, tiek norintiems ilsėtis gamtos apsuptyje.

Šis sodo namelis – puiki proga įsigyti nuosavą kampelį gamtoje už patrauklią kainą. Jei svajojate apie jaukų poilsį, artimą bendruomenę ir galimybę leisti laiką gamtoje – šis pasiūlymas kaip tik Jums!







Vytautas Brazaitis

RE/MAX Delta

 +37069022115

 vytautas.brazaitis@remax.lt

www.remax.lt

Kalbos: LT, RU