Parduodamas butas

Užkanavės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

227 000 € (5 921€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2023 m.** Plotas **38.34 m²** Aukštas **2/3**

 Modernus būstas prie Baltijos jūros – išskirtinis derinys tiems, kurie vertina stilių, patogumą ir prestižinę vietą.
Hill Garden Residence – Jūsų pajūrio istorijoms...
Palangoje, Užkanavės g. 46, siūlome įsigyti naujai įrengtą dviejų kambarių butą, kuriame komfortas, modernus dizainas ir kurortinė ramybė susilieja į harmoningą visumą. Būstas paruoštas taip, kad vos įžengus galėtumėte pradėti gyventi ir džiaugtis pajūrio ritmu.
 BUTO APRAŠYMAS
Plotas: 38,34 kv. m – optimaliai suprojektuota erdvė patogiam gyvenimui ar poilsiui prie jūros.
Aukštas: 2 iš 3
Statybos metai: 2023

Kambariai: 2 – svetainė su virtuve ir atskiras miegamasis.
Balkonas:
Šildymas: elektrinis, efektyvus ir reguliuojamas pagal poreikius.
Langai: plastikiniai su stiklo paketais.

🏡 ĮRENGIMAS IR KOMFORTAS
Pilnai įrengtas – su baldais ir buitine technika.
Moderni virtuvė su integruota technika: indaplovė, kaitlentė, orkaitė, šaldytuvas.
Vonios kambarys su dušo kabina ir visa reikalinga įranga.
Rekuperacinė sistema – šviežias oras visais metų laikais.
Oro kondicionierius – komfortiška temperatūra net karščiausiomis dienomis.
Signalizacija, internetas, TV.
Tvarkinga, rakinama laiptinė.
Galima papildomai įsigyti lauko sandėliuką patogiam daiktų laikymui.

🌊 „Hill Garden Residence“ – Jūsų pajūrio ramybės oazė Kunigiškėse
Uždara 2023 m. pastatyta gyvenvietė vos 3 minutės pėsčiomis iki jūros – arčiau jau nebūna.
Modernūs apartamentai su balkonais ar terasomis, aukštos kokybės įrengimu ir apgalvotu dizainu.
Vidiniame kieme – Eko baseinas, sūkurinė vonia, grilio zona, kupolas su biblioteka ir kino erdve.
Aptverta teritorija, prestižinė kaimynystė, saugumas ir ramybė.
Išvystyti dviračių takai per pušyną.
Puiki vieta tiek gyvenimui, tiek pelningai nuomai – Kunigiškės yra vienas sparčiausiai vertę auginančių Palangos rajonų.

🚗 Papildomas privalumas – nuosava parkavimo vieta su elektromobilių pakrovimo stotele, priklausanti būstui ir jau įskaičiuota į kainą.

🔑 Kodėl verta rinktis šį butą?
Naujas, dar negyventas būstas.
Pilna apdaila ir aukštos kokybės įranga.
Išskirtinė vieta – šalia jūros ir gamtos.
Galimybė tiek gyventi patiems, tiek generuoti pajamas iš nuomos.

🌟 Įsigydami šį būstą, įsileidžiate ne tik namus – įsileidžiate pajūrio gyvenimo istoriją, kurią rašysite patys.

📞 Susisiekite jau šiandien – iš arčiau susipažinkite su būstu, kuris gali tapti jūsų pajūrio svajonės išsipildymu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.









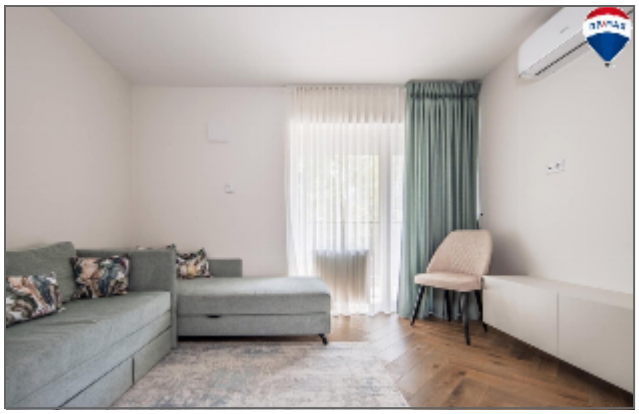




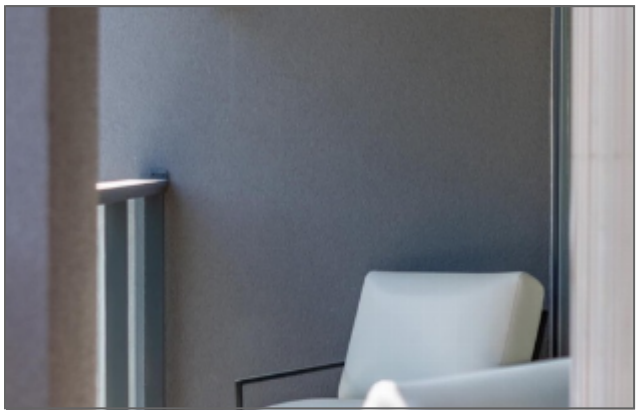








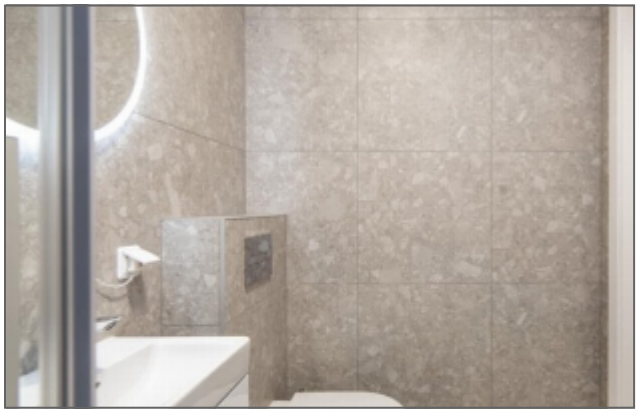


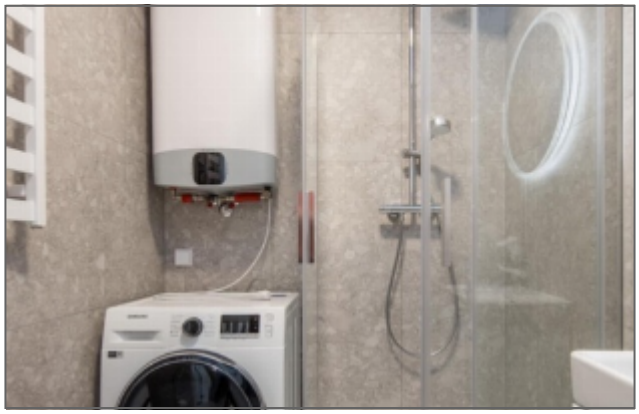














Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT