



Parduodamas sklypai

Žemaitės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

120 000 € (9 231€/a)



 Plotas 13 a

☒ INVESTICINĖ GALIMYBĖ ŠIAULIŲ CENTRE! ☒

Parduodamas išskirtinis 13 arų sklypas pačioje Šiaulių miesto širdyje – Žemaitės gatvėje, prestižinėje miesto vietoje. Tai puiki investicija ieškantiems aukštos vertės turto centrinėje miesto dalyje, kurioje gyvybinga urbanistinė aplinka, nuolatinis žmonių srautas ir visos miesto paslaugos pasiekiamos ranka.

☒ LOKACIJA IR APLINKA

Sklypas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje, Čia – visas miesto pulsas: šalia populiarios parduotuvės, restoranai, kavinės, pramogų ir kultūros centrai, viešasis transportas, svarbiausios miesto arterijos. Tokia vieta užtikrina nuolatinį potencialių klientų ir partnerių

srautą, tad turtas tinka tiek komercinei, tiek mišriai veiklai.

☒☒ INFRASTRUKTŪRA IR KOMUNIKACIJOS

- Prie sklypo atvestas asfaltuotas privažiavimas – patogus susisiekimas bet kuriuo metų laiku.
- Yra elektra – galite iš karto pradėti vystyti projektus be papildomų investicijų į įvadus.
- Įvestas vanduo ir nuotekos – miesto patogumai Jūsų projektui ar nuomininkams.
- Visos komunikacijos jau paruoštos – sumažėja išlaidos ir laikas paruošiamiesiems darbams.
- Suformuota įvažą į sklypą.

☒☒ INVESTICINIS POTENCIALAS

Centrinė miesto dalis užtikrina aukštą likvidumą ir ilgalaikę turto vertę. Tokie objektai puikiai tinka:

- Komercinių pastatų statybai (biurai, paslaugų centrai, parduotuvės)
- Daugiabučių ar apartamentų projektams
- Nuomos verslui, nes centrinės lokacijos paklausa išlieka stabili net rinkos svyravimų metu
- Galimybė generuoti pastovias pajamas arba užtikrinti greitą investicijos grąžą pardavus išvystytą turtą

☒☒ STIPRIAUSI OBJEKTO PRIVALUMAI

- 13 arų sklypas miesto centre – retas ir itin vertingas pasiūlymas rinkoje
- Visas plotas susideda iš 4 skirtingų sklypų, kuriuos reiktų sujungti detaliuoju planu prieš pradėdant statybas.
- Visos komunikacijos – elektra, vanduo, nuotekos, šiluminė trasa.
- Asfaltuotas privažiavimas
- Judri, patraukli vieta verslui.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems ilgalaikio investicinio sprendimo ar komercinio objekto vystymui

Nepraleiskite progos įsigyti išskirtinį sklypą, kuris taps tvirtu pagrindu Jūsų sėkmingai investicijai Šiauliuose! Tokie objektai rinkoje pasitaiko itin retai, o jų vertė su laiku tik auga.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

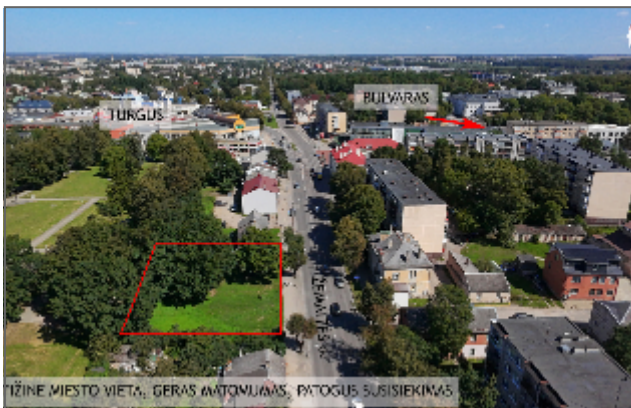
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
JIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

A promotional graphic for RE/MAX. On the left is a portrait of a smiling man in a grey suit. The background is split into blue and red sections. The text is in white and yellow. The RE/MAX logo is visible in the background.



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.