



Nuomojamas komercinė

Pievų g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

3 695 € (4€/m²)



 Plotas **923.78 m²**

KOMERCINĖS PATALPOS SU SKLYPU

Adresas: Pievų g. 1A, Alytus, Lietuva

1. OBJEKTO APŽVALGA

Nuomojamas modernios konstrukcijos komercinis pastatas, skirtas sandėliavimui ar kitai komercinei veiklai, kartu su dideliu sklypu Alytaus miesto centre. Objektas sudaro:

Pastato plotas: 923,78 kv. m

Sklypo plotas: 9188 kv. m (nuomojamas kartu)

Konstrukcija: metalinis karkasas

Sienos ir stogas: daugiasluoksnės fasadinės panelės

Vartų matmenys: plotis – 4,00 m, aukštis – 4,50 m

Elektros įvadas: 18 kW

Nuomos kaina: 4 Eur/kv. m (viso – 3695 Eur/mėn.)

2. LOKACIJA

Susisiekimas: greita prieiga prie pagrindinių miesto arterijų ir magistralinių kelių

3. INVESTICINIAI PRIVALUMAI

Didelis vientisas plotas: 923,78 kv. m patalpų su galimybe pritaikyti įvairiai komercinei veiklai

Platus sklypas: 9188 kv. m suteikia papildomų galimybių plėtrai, logistikai ar infrastruktūrai

Tvirtos konstrukcijos: modernus metalinio karkaso pastatas su daugiasluoksnėmis panelėmis užtikrina ilgaamžiškumą ir energetinį efektyvumą

Elektros galia (18 kW): tinkama sandėliavimo, logistikos ar specializuotiems procesams

4. GALIMOS PLĖTROS KRYPTYS

Logistikos centras / sandėliavimo bazė

Prekių paskirstymo ir distribucijos centras

Komercinės paslaugos, susijusios su transportu ir sandėliavimu

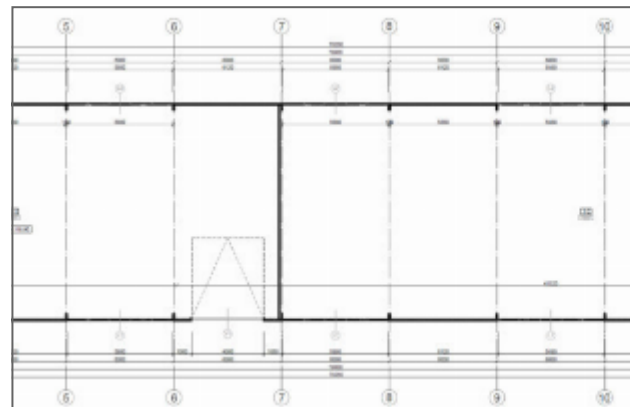
Objekto pritaikymas pagal specifinius investuotojo poreikius

5. VERSLO POTENCIALAS

Objektas išsiskiria deriniu tarp strateginės lokacijos, didelio ploto ir lankstaus pritaikomumo. Nuomos sąlygos ir infrastruktūra leidžia planuoti tiek ilgalaikę veiklą, tiek ilgalaikę plėtrą.

☒☒ Dėl išsamios informacijos ir individualaus pasiūlymo – kviečiame susisiekti.







Aistė Kuklė

RE/MAX Turtas - Alytus

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT