



Nuomojamas komercinė

Fortų g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

18 269 € (5€/m²)



 Statybos metai **2025 m.**

 Plotas **3364.35 m²**

IŠSKIRTINĖ KOMERCINĖ ERDVĖ NUOMAI ALYTUJE

Strateginė investicija verslui – modernios patalpos Fortų gatvėje

☒☒ LOKACIJA – PATOGUMAS IR MATOMUMAS

Nuomojamas naujos statybos (2025 m.) komercinis objektas strategiškai patogioje vietoje – Fortų g., Alytaus mieste. Tai viena patraukliausių miesto lokacijų, užtikrinanti:

Greitą susisiekimą su pagrindinėmis miesto arterijomis

Patogų priėjimą prie prekybos, paslaugų bei laisvalaikio zonų

Reprezentatyvų įmonės įvaizdį ir patogumą darbuotojams bei klientams

☒☒☒ OBJEKTO CHARAKTERISTIKOS

Bendras nuomojamas plotas: 3 364,34 m²

I aukštas (gamybinė/sandėliavimo dalis): 2 965,69 m²

II aukštas (administracinė dalis): 398,65 m²

Sklypo plotas: 36 887 m²

Automobilių aikštelė: 2 894 m² (nuomojama už papildomą mokestį: 0,5 Eur/m², viso 1 447 Eur/mėn.)

Statyba ir konstrukcija:

Statybos metai – 2025 m. (pastatas atitinka šiuolaikinius A klasės standartus)

Konstrukcija – metalinės ir gelžbetoninės kolonos, mūrinės sienos

Perdangos – gelžbetoninės

Fasadas – daugiasluoksniai paneliai

Stogas – bituminė prilydoma danga

☒☒ PRIVALUMAI VERSLUI

☒☒ Erdvus ir efektyviai suplanuotas plotas, tinkantis įvairioms veikloms:

– Gamyba

– Logistika / sandėliavimas

– Administracinės funkcijos

☒☒ Modernūs techniniai sprendimai

☒☒ Patogus privažiavimas – tiek lengvajam, tiek sunkiasvoriui transportui

☒☒ Atskiras reprezentatyvus įėjimas – klientų ir darbuotojų srautų valdymui

☒☒ Erdvi aikštelė – patogų transportui, darbuotojų bei klientų automobiliams

☒☒ NUOMOS SĄLYGOS

Pastato nuomos kaina: 16 821,70 Eur/mėn. (5 Eur/m²)

Aikštelės nuomos kaina: 1 447 Eur/mėn. (0,5 Eur/m²)

Bendra mėnesinė nuomos suma: 18 268,70 Eur/mėn.

Sutartis: Ilgalaikė – 5 metų trukmė, su galimybe pratęsti

Nuomos kaina gali būti derinama, atsižvelgiant į sutarties laikotarpį, veiklos pobūdį ir kitus bendradarbiavimo aspektus

☒☒ VERSLO POTENCIALAS

Šis objektas – puikus sprendimas įmonėms, kurios siekia:

Plėsti ar perkelti veiklą į modernias, reprezentatyvias patalpas

Vykdyti gamybinę, logistikos ar mišrią veiklą

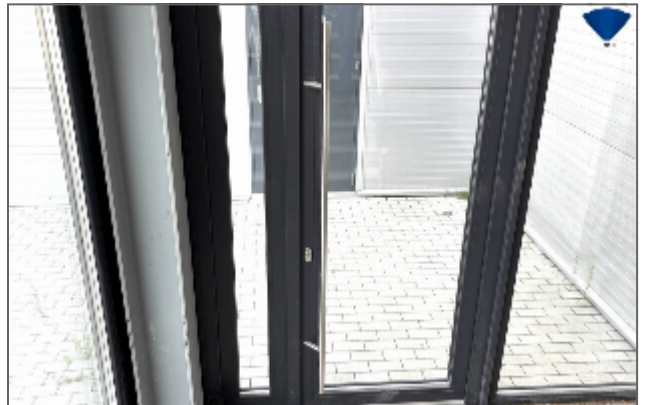
Įsitvirtinti strategiškai stiprioje Alytaus miesto dalyje

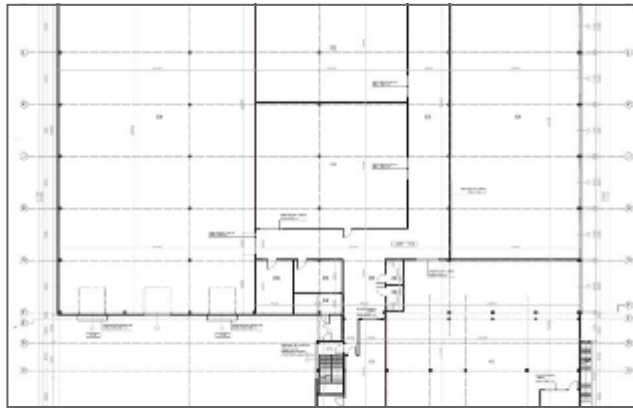
☒☒ SUSISIEKITE JAU ŠIANDIEN

Norite apžiūrėti objektą ar aptarti nuomos sąlygas?

Kreipkitės dabar – tai jūsų galimybė įsitvirtinti Alytaus verslo žemėlapyje su patikimu, šiuolaikišku ir funkcionalių komercinių objektu.









Aistė Kuklė

REMAX Amber

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT