Nuomojamas komercinė

Fortų g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

18 269 € (5€/m²)



Statybos metai **2025 m.**

Plotas **3364.35 m²**

IŠSKIRTINĖ KOMERCINĖ ERDVĖ NUOMAI ALYTUJE
Strateginė investicija verslui – modernios patalpos Fortų gatvėje
 LOKACIJA – PATOGUMAS IR MATOMUMAS
Nuomojamas naujos statybos (2025 m.) komercinis objektas strategiškai patogioje vietoje – Fortų g., Alytaus mieste. Tai viena patraukliausių miesto lokacijų, užtikrinanti:
Greitą susisiekimą su pagrindinėmis miesto arterijomis
Patogų priėjimą prie prekybos, paslaugų bei laisvalaikio zonų
Reprezentatyvų įmonės įvaizdį ir patogumą darbuotojams bei klientams
 OBJEKTO CHARAKTERISTIKOS
Bendras nuomojamas plotas: 3 364,34 m²
I aukštas (gamybinė/sandėliavimo dalis): 2 965,69 m²

II aukštas (administracinė dalis): 398,65 m²
Sklypo plotas: 36 887 m²
Automobilių aikštelė: 2 894 m² (nuomojama už papildomą mokestį: 0,5 Eur/m², viso 1 447 Eur/mėn.)
Statyba ir konstrukcija:
Statybos metai – 2025 m. (pastatas atitinka šiuolaikinius A klasės standartus)
Konstrukcija – metalinės ir gelžbetoninės kolonos, mūrinės sienos
Perdangos – gelžbetoninės
Fasadas – daugiasluoksniai paneliai
Stogas – bituminė prilydoma danga
▯▯ PRIVALUMAI VERSLUI
▯▯ Erdvus ir efektyviai suplanuotas plotas, tinkantis įvairioms veikloms:
– Gamyba
– Logistika / sandėliavimas
– Administracinės funkcijos
▯▯ Modernūs techniniai sprendimai
▯▯ Patogus privažiavimas – tiek lengvajam, tiek sunkiasvoriui transportui
▯▯ Atskiras reprezentatyvus įėjimas – klientų ir darbuotojų srautų valdymui
▯▯ Erdvi aikštelė – patogu transportui, darbuotojų bei klientų automobiliams
▯▯ NUOMOS SĄLYGOS
Pastato nuomos kaina: 16 821,70 Eur/mėn. (5 Eur/m²)
Aikštelės nuomos kaina: 1 447 Eur/mėn. (0,5 Eur/m²)
Bendra mėnesinė nuomos suma: 18 268,70 Eur/mėn.
Sutartis: Ilgalaikė – 5 metų trukmė, su galimybe pratęsti
Nuomos kaina gali būti derinama, atsižvelgiant į sutarties laikotarpį, veiklos pobūdį ir kitus bendradarbiavimo aspektus
▯▯ VERSLO POTENCIALAS
Šis objektas – puikus sprendimas įmonėms, kurios siekia:
Plėsti ar perkelti veiklą į modernias, reprezentatyvias patalpas
Vykdyti gamybinę, logistikos ar mišrią veiklą
Įsitvirtinti strategiškai stiprioje Alytaus miesto dalyje
▯▯ SUSISIEKITE JAU ŠIANDIEN
Norite apžiūrėti objektą ar aptarti nuomos sąlygas?
Kreipkitės dabar – tai jūsų galimybė įsitvirtinti Alytaus verslo žemėlapyje su patikimu, šiuolaikišku ir funkcionaliu komerciniu objektu.















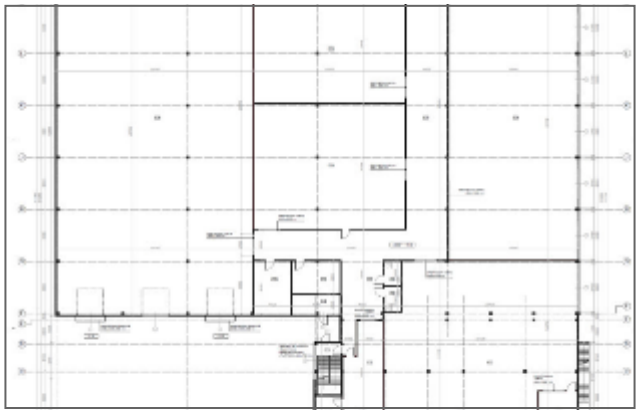












Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT